

『令和８年度新千里西町近隣センター来客用駐車場用地貸付』における質問書の回答

令和８年８月５日

公益財団法人大阪府都市整備推進センター

○この回答は、令和８年７月１７日（金）から令和８年７月２９日（水）までの間で受け付けた質問書に対する回答を公表するものです。

○合計１１件の質問をいただきました。ありがとうございました。

『令和 8 年度新千里西町近隣センター来客用駐車場用地貸付』における質問書の回答

令和 8 年 8 月 5 日

No.	質問事項	回答内容
1	駐車場運營業務仕様書 6. 費用負担等 (2)「駐車料金を割引サービスするための認証機を店舗に設置してください。」とありますが、認証機では 60 分を超えた駐車料金の割引を希望する店舗がある度に都度個別設定をする手間や費用負担が発生し、店舗側での誤操作なども起こり得るため、割引サービス券などの事前配布でも対応は可能でしょうか？ また、(参考) 新千里西町近隣センター内店舗一覧に「今後、新たに営業を開始した店舗がある場合は、当該店舗も含むものとする。」とありますが、最大で何店舗まで営業を開始する可能性がありますか？	認証機の設置を前提として、60 分を超える割引サービスに対しては、割引サービス券の対応も可能とします。ただし、60 分を超える割引サービス券の取扱については、希望する各店舗との個別対応としてください。なお、購入方法及び精算等の詳細については、契約締結後に現管理者である千里ウエスト管理組合と協議、調整してください。 今後、新たに営業を開始する可能性がある店舗数については、最大で 3 店舗程度を想定しています。
2	駐車場運營業務仕様書 7. 時間貸し駐車場運営条件 (9)「駐車場の様式については、原則カメラ式とし、ロック装置を設置しないものを採用してください。」とありますが、(5)「賃借人は防犯カメラ (常時録画) を 1 基以上設置」とあるため、防犯カメラを 1 基以上設置しロック装置を設置しなければ、カメラ式 (車番での精算) でなくとも通常のロックレス式 (車室番号	ロックレス式 (車室番号による精算方式) による運営も可能です。

	での精算)でも可能でしょうか?不可能な場合、カメラ式である必要性をご教示いただけますと幸いです。	
3	仕様書 P1 1. 運用内容(2) ①清掃及び不法物件の除去(雑草の除草含む) 清掃・除草範囲をご教示ください。	清掃及び除草の対象範囲は、公募資料「10_用地平面図」の赤枠に示す敷地内となります。
4	仕様書 P1 2. 施設改修等(1) 改修について 4 1 車室に設置されておりますブースの撤去は賃借人にて撤去になりますでしょうか。	当該工作物は、賃借人にて必要に応じて撤去してください。
5	仕様書 P4 7. 時間貸し駐車場運営条件(1 1) 植栽管理について 駐車場緑地帯の管理する植栽はどの範囲かご教示ください。	植栽管理の対象範囲については、別紙にてお示しします。
6	仕様書 P4 9. 報告書等の提出(1) について 月例報告書のひな形はございますでしょうか?	指定の様式はございません。各社の様式により提出していただくこととなります。
7	仕様書 P4 10. その他(3) について 説明担当者の配置とは具体的に必要な場合はどのような状況でしょうか。 開設後、数日間利用案内などを想定されている認識でよろしいでしょうか?	ご認識のとおりです。主に開設当初の利用案内等を想定しています。
8	その他 直近3年間の月毎売上をご教示ください。	本質問事項については、千里ウエスト管理組合が管理する非公開情報であるため、開示することができません。
9	その他 領収書の取り忘れによる再発行はインターホンを通じコールセンターからの遠隔操作で行う必要がある、	領収書の取り忘れによる再発行への対応については、指定はございませんが、利用者からの問い合わせに適切に対応できる体制の確保に努めていただきますよう

	と云う認識で良いですか。	お願いいたします。
10	その他 BCPの観点からコールセンターの国内拠点数は3ヵ所必要との認識で良いですか。	コールセンターの国内拠点数について指定はございません。苦情やトラブル等に対応できる体制の確保に努めていただきますようお願いいたします。
11	その他 賃借人が8月24日に決定後、10月1日から賃借期間開始とございますが機器の納期が間に合わない場合、センター様とのご協議は可能でしょうか？	入札説明書に記載のとおり、賃貸借期間は令和8年10月1日より開始となります。なお、駐車場の運営に必要な改修等の工事期間は、賃貸借期間（令和8年10月1日以降）に行っていただくため、機器の納期等の都合による、運営開始時期については、事前に公益財団法人大阪府都市整備推進センターと協議可能です。