

北千里駅前地区市街地再開発準備組合 入札心得書

(目的)

第1条 この心得書は、北千里駅前地区市街地再開発準備組合（以下「組合」という。）が発注する委託業務等（測量等コンサルタント業務を含む。）に係る一般競争入札、指名競争入札及び公募型指名競争入札に参加しようとする者（以下「入札参加者」という。）が遵守しなければならない事項を定めるものとする。

(法令等の遵守)

第2条 入札参加者は、地方自治法（昭和22年法律第67号）、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）、吹田市財務規則（昭和39年規則第14号）及びその他の関係法令並びにこの心得書を遵守しなければならない。

2 入札参加者は、入札に際し、入札執行担当者の指示に従い、円滑な入札に協力するとともに公正な入札を妨害するような行為をしてはならない。

(公正な入札の確保)

第3条 入札参加者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）その他の関係法令に抵触する行為を行ってはならない。

2 入札参加者は、この心得書、設計図書、現場を十分検討し、また契約締結に必要な条件等を熟知のうえ、入札しなければならない。あらかじめ設計図書等に係る質疑期間を設定した場合は、指定された方法により質疑をすることができる。なお、仕様書、図面等の設計図書等の受領を拒否した者又は図面及び設計書等の実費を徴収する場合において、これを納付しない者は入札参加を辞退したものとみなす。

3 入札参加者は、競争を制限する目的で他の入札参加者と入札価格又は入札意思についていかなる相談も行わず、独自に入札価格を定めなければならない。

4 入札参加者は、落札決定前に他の入札参加者に対して入札価格を意図的に開示してはならない。

(入札保証金)

第4条 入札に参加する者が一般競争入札参加有資格者であるときは、入札保証金の納付を免除する。

2 落札者が契約を締結しない場合は、違約金として落札金額の100分の3に相当する額を徴収するものとする。

(入札参加資格)

第5条 公募に係る入札参加希望者は、入札に係る公告又は公表した指定期日までに、指定した確認書類を組合に提出し、入札参加資格の有無について審査を受けなければならない。

2 組合は、前項の入札参加資格の有無の決定を行ったときは、当該申請をした者に通知する。

3 次の各号に該当する者は入札に参加することができない。

(1) 吹田市指名停止措置要領（平成16年4月1日制定）に基づく指名停止措置を受けている者

(2) 吹田市公共工事等及び売払い等の契約における暴力団排除措置要領（平成24年11月13日制定）に基づく入札参加除外措置を受けている者又は同要領別表に掲げる措置要件に該当する者

(3) 第1項に規定する公告等に掲げる入札に参加する者に必要な資格を有さない者

(4) 公告等の日から開札日までの間に入札参加資格を取り消されている者又は指名を取り消されている者

(5) 経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の有効期限が失効している者。参加希望工事種類について、経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の総合評定値（P点）の記載のないものはこれに準ずる。

(6) 当該入札において他の入札参加者の代理を行っている者

(7) 前各号に掲げるもののほか、正常な入札の執行を妨げる等の行為をなす恐れのある者又はなした者

(入札の辞退)

第6条 入札参加者は、入札書を提出するまで、いつでも入札を辞退することができるものとし、入札書提出後の辞退は一切認めない。

2 入札を辞退するときは、文書により申し出るものとし、貸与した設計図書等があるときは速やかに返却しなければならない。

3 入札を辞退した者は、これを理由として不利益な扱いは受けないものとする。

(入札前の確認手続)

第7条 第5条の規定により入札参加資格があると認められた入札参加者は、指定する日時及び場所を厳守し、入札執行担当者の指示に従い、円滑な入札の執行に協力しなければならない。

2 入札参加者が代理人の場合は、指定様式の委任状を提出しなければならない。

3 貸与した設計図書等がある場合は、これを返却しなければならない。

(入札書の提出)

第8条 入札書の提出は、入札書は封筒等から出し、入札書のみを入札箱に入れるものとし、入札箱に投入された入札書の書換え、引換え又は撤回をすることはできない。

2 入札及び契約において、用いる言語は日本語とし、通貨は日本円とする。

3 入札書記載金額は、消費税等相当額を除いた額とする。

4 入札に際し、当該入札の根拠となる積算内訳書その他指定する書類の提出を入札条件としている場合は、入札書と同時に指定する方法により提出しなければならない。

5 入札参加者は、入札書に記名押印のうえ、指定した日時及び場所において、入札箱に投入しなければならない。

(入札の取り止め)

第9条 入札参加者が、第2条又は第3条に抵触した恐れがあるとき等、組合が必要と認める場合は入札の執行を延期し、若しくは入札を取り止めることができる。この場合において、組合が必要と認めるときは、当該入札に関する調査を行うことができるものとする。

2 前項の規定により組合が調査を行うときは、当該調査に協力しなければならない。

3 入札の執行に際して、天災地変その他やむを得ない事由が生じた場合は、入札の執行を延期し、又は取り止めることができる。

4 入札参加者が2者に満たない場合は入札の執行を取り止めることができる。

(開札)

第10条 開札は、入札書提出期限を経過した場合又は全ての入札参加者が入札書を提出した場合に、直ちにその場で入札参加者の立ち会いのもとに行い、その結果を口頭で知らせるものとする。

(無効の入札)

第11条 次の各号のいずれかに該当する入札は無効とする。

(1) 入札参加資格を有しない者がした入札

(2) 委任状を提出しない代理人のした入札

(3) 指定様式以外での入札

(4) 記名、押印を欠く入札（朱肉を使用しない押印を含む。）

(5) 金額を訂正した入札、又は金額の記載が不明瞭な入札（容易に消去できる文具で記載された入札を含む。原則として、黒のインク又はボールペンとする。）

(6) 誤字、脱字などにより意思表示が明確でない入札書による入札

(7) 所定の日時を過ぎて提出された入札、所定の場所に提出しない入札

- (8) 一の入札に対して2通以上の入札書を提出した入札
- (9) 入札参加者が他の入札参加者の代理人を兼ねてした入札
- (10) 再度入札において、前回の最低価格以上の価格でした入札
- (11) 公正な価格を害し、若しくは不正な利益を得るため連合したと認められる者による入札
- (12) 同一入札に参加する複数の者の関係（共同企業体の代表者以外の構成員である場合は除く。）が、次のいずれかに該当する者が行った入札。ただし、入札書を提出するまでに、該当する者の1者を除く全てが入札を辞退した場合には、残る1者の入札は有効とする。
 - ア 親会社等と子会社等（会社法（平成12年法律第86号）及び会社法施行規則（平成18年省令第12号）の規定による親会社及び子会社をいう。以下同じ。）の関係にある場合
 - イ 親会社等を同じくする子会社同士の関係にある場合
 - ウ 一方の会社等の役員（持株会社の取締役（指名委員会等設置会社にあつては執行役）、持分会社（合名会社、合資会社若しくは合同会社をいう。）の業務を執行する社員、組合の理事又はこれらに準ずる者をいう。以下同じ。）が、他方の会社役員を現に兼ねている場合
 - エ 一方の会社等の役員が、他方の会社の会社更生法（平成14年法律第154号）第67条第1項又は民事再生法（平成11年法律第225号）第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合
 - オ 一方の会社等の管財人が、他方の会社等の管財人を現に兼ねている場合
- (13) 同一入札に参加する事業協同組合とその組合員又は同一の組合員が重複して加入している事業協同組合同士が行った入札
- (14) 同一入札に参加する共同企業体とその構成員又は同一の構成員が重複して結成している共同企業体同士が行った入札
- (15) 積算内訳書の提出を求めた場合であつて、入札時に積算内訳書が添付されていない入札又は必要事項が記載されていない入札及び原則として、積算内訳書に記載された合計金額（税抜）と入札額がそれぞれ異なる価格で行った入札
- (16) 前各号に掲げるもののほか、組合が指示した条件に違反して入札した者の入札

(失格の入札)

第11条の2 予定価格を公表した入札において、予定価格を上回る、又は最低制限価格を下回る入札は失格とする。

(再度入札等)

第12条 予定価格を公表しない入札の開札を行った結果、落札者とすべき者がいないときは、直ちに再度の入札を行うことができるものとし、再度の入札は1回とする。ただし、予定価格を公表した入札は再度の入札は行わない。

2 次の各号のいずれかに該当する入札を行った者は、再度の入札に参加することができない。

- (1) 第11条の規定により無効とされた入札を行った者
- (2) 最低制限価格を設定した入札の場合において、最低制限価格に達しない価格で入札をした者

3 第1項に基づく手続を行った後においても落札者がいない場合は、最低の価格をもって入札した者と随意契約を行うための交渉をすることができるものとする。

(落札者の決定)

第13条 有効な入札を行った者のうち、入札価格が予定価格の制限の範囲内で最低価格のものを落札者とする。ただし、最低制限価格を適用していない入札において、予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札をした者の価格によっては、当該契約の内容に適合した履行がなされない恐れがある場合、又はその

者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなる恐れがあって、著しく不適當であると認められる場合は、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とすることができるものとする。

- 2 あらかじめ最低制限価格を設けた場合は、前項の規定にかかわらず、予定価格の制限の範囲内で、最低制限価格以上の価格で入札した者のうち、最低の価格で入札した者を落札者とし、最低制限価格を下回る価格での入札は失格とする。ただし、失格を理由として不利益な扱いは受けないものとする。
- 3 落札者となるべき同価格の入札をした者が2者以上ある場合は、入札参加者を立ち合わせて直ちに当該入札をした者に「くじ」を引かせて落札者を決定する。ただし、当該入札者は「くじ」を辞退することはできない。
- 4 落札額は、落札者の入札書記載金額に消費税等相当額を加算した金額とする。なお、1円未満の端数がある場合は、これを切り捨てるものとする。

(契約書等の提出)

第14条 落札者は、組合から交付された契約書については契約書頭書記載の契約日（以下「契約日」という。）までに記名押印のうえ、組合に提出しなければならない。配置予定技術者等に関する調書の提出を求められた場合については、その調書を落札後速やかに組合に提出しなければならない。契約に必要なその他の書類については、落札決定の日から契約締結日までに提出するものとする。ただし、組合の承諾を得た場合は、この期間を変更することができる。

- 2 落札者は、吹田市暴力団の排除等に関する条例（平成24年吹田市条例第50号）第8条第2項に規定する暴力団員及び暴力団密接関係者でない旨の誓約書の提出を求められた場合には、契約日までにその誓約書を提出するものとする。

- 3 落札者が前項に規定する誓約書を提出しない場合は、契約を締結しないものとする。

(契約保証金)

第15条 落札者は、落札決定後速やかに、次の各号のいずれかに掲げる保証を付さなければならない。ただし、契約保証金の全部又は一部の納付を免除された場合は、この限りでない。

(1) 契約保証金の納付

(2) 契約保証金に代わる担保となる有価証券等の提供

(3) 当該契約による債務の不履行により生ずる損害金の支払いを保証する銀行、組合が確実と認める金融機関の保証書の提供

(4) 当該契約による債務の不履行により生ずる損害をてん補する履行保証保険契約に係る保険証券の提出

- 2 前項の保証に係る契約保証金の額又は保険金額は、以下のとおりとする。ただし、契約保証金の全部又は一部の納付を免除された場合は、この限りでない。

(1) 一般競争入札の場合は、契約金額の100分の10以上

(2) 指名競争入札及び随意契約の場合は、契約金額の100分の5以上

- 3 契約保証金は、契約の履行の確認をした後において還付するものとする。ただし、還付する契約保証金には利息は付さないものとする。

(契約の確定)

第16条 契約は、組合理事長が落札者とともに契約書に記名押印したときに確定する。

(落札決定の取り消し)

第16条の2 組合は、落札者の決定日から契約の確定日までの間に落札者（落札者が共同企業体の場合は、その構成員を含む。）が次の各号のいずれかに該当した時は、当該入札の落札決定を取り消すことができる。

(1) 吹田市指名停止措置要領に基づく指名停止の措置を受けたとき

(2) 吹田市公共工事等及び売払い等の契約における暴力団排除措置要領に基づく入札参加除外措置を受けたとき又は同要領別表に掲げる措置要件に該当したとき

(3) 第11条第11号に該当する行為があったと認められるとき

(4) 正当な理由がなく、第14条に定める期間内に契約を締結しないとき

2 前項の規定により落札決定を取り消したことについて、組合は一切の責めを負わないものとする。

(再委託の禁止及び誓約書等の提出)

第17条 落札者は、原則として委託業務等を第三者へ委託（以下「再委託」という。）してはならない。ただし、あらかじめ組合の承諾を得た場合は、この限りではない。

2 落札者は、前項の規定により再委託の承諾を得ようとするときは、再委託先の名称、再委託する理由、再委託して処理する内容並びに再委託先に対する履行状況の管理及び監督の方法等を明確にした書面により、申請しなければならない。

3 前項の規定による申請を受けた組合は、その承諾の可否を書面により落札者に通知しなければならない。なお、承諾をしない場合は、当該承諾をしない理由を具体的に記載するものとする。

4 再委託の承諾を得た落札者は、再委託先に本契約に基づく一切の義務を遵守させるとともに、組合に対して、本業務に係る再委託先の全ての行為及びその結果について責任を負うものとする。

5 落札者は、再委託先に対して、その履行状況を管理及び監督するとともに、組合の求めに応じて、管理及び監督の状況を適宜報告しなければならない。

6 落札者は、再委託先が、吹田市暴力団の排除等に関する条例第8条第2項に規定する暴力団員及び暴力団密接関係者でないことを表明した誓約書を徴取し、組合に提出しなければならない。ただし、その再委託先との契約において、契約金額が500万円未満の場合は、この限りでない。

7 落札者は、吹田市指名停止措置要領に基づく指名停止措置を受けている者、吹田市公共工事等及び売払い等の契約における暴力団排除措置要領に基づく入札参加除外措置を受けている者及び第16条の2各号に該当する者を再委託先としてはならない。

8 落札者が入札参加除外措置を受けている者又は第16条の2各号に該当する者を再委託先としていた場合は、組合は落札者に対して、当該契約の解除を求めることができる。

9 前項の規定により契約の解除を行った場合の一切の責任は、落札者が負うものとする。

(異議の申立)

第18条 入札参加者は、入札後、この心得書、設計図書、仕様書、現場、契約書及びその他契約締結に必要な条件等についての不明を理由として、異議申し立てをすることはできない。

2 前項の規定は、契約に係る履行が完成した後においても、同様とする。

附則

この心得書は、令和8年8月24日から施行する。