

II 令和7年度 事業報告及び附属明細書

市街地の整備・開発・保全にかかるまちづくりの推進、公共用地の有効活用による都市環境の改善及び建設発生土等を活用した環境共生型のまちづくりを行うことにより、大阪府域の秩序ある良好な市街地形成に寄与するとともに、千里及び泉北ニュータウンにおけるまちづくりの促進や大阪北摂霊園の運営を行うことにより、府民の利便性を確保するため、令和7年度の事業計画を定め、事業計画に基づき、次のとおり事業を実施した。

事業の区分及び区分毎の実施状況は、以下のとおりである。

【公益目的事業】

I まちづくりコーディネート事業

1 まちづくり活動支援事業

- (1) 密集市街地まちづくり活動支援事業
 - ①密集市街地サポート助成
 - ②密集市街地整備支援調査
- (2) 公共空間まちづくり活用支援事業
 - ①堂島川賑わい空間創出事業《中之島バンクス》
 - ②此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり事業
- (3) まちづくり初動期活動支援事業
 - ①はじめの一步助成
 - ②初動期活動助成
 - ③まちづくりアドバイザーの派遣
- (4) まちづくり普及啓発事業
 - ①成果の総括・評価分析
 - ②情報の発信
 - ③専門家等の登録と活用
 - ④まちづくり事業化検討支援
 - ⑤まちづくり調査研究

2 まちづくり技術支援事業

- (1) 土地区画整理事業等支援事業
 - ①都市整備調査計画支援事業
 - ②土地区画整理支援事業
- (2) 市町村道路施設点検等支援事業
- (3) 市町村職員技術支援事業
 - ①基礎的技術研修
 - ②大阪府の地域維持管理連携プラットフォームにおける勉強会（共同研究）

II 環境共生型まちづくり事業

- (1) まちづくり業務
- (2) まちづくりの前段となる埋立造成業務

III 大阪北摂霊園事業

- (1) 一般墓地
- (2) 合葬式墓地
- (3) 樹木葬墓地
- (4) 園内施設の管理

【収益事業】

Ⅳ 駐車場運営事業

- (1) 管理駐車場
 - ① 時間制駐車場
 - ② 月極駐車場
- (2) 改良工事等
- (3) 公有地の貸付に係る公募入札の参加等

Ⅴ 不動産賃貸管理事業

- (1) 千里北地区センター
- (2) 千里中央地区センター

【その他事業】

Ⅵ 近隣センターまちづくり事業

- (1) 千里地区
 - ① オープンスペース（駐車場、緑地・公園、通路、バックヤード等）の地元市引継ぎ
 - ② 施設の貸付け
 - ③ 活性化の取組みへの協力・支援
 - ④ 近隣センター内の駐車場運営
- (2) 泉北地区
 - ① オープンスペースの地元市引継ぎ
 - ② 施設の貸付け

公益目的事業

Ⅰ まちづくりコーディネート事業

1 まちづくり活動支援事業

(1) 密集市街地まちづくり活動支援事業

大阪府は、令和3年3月に改定した「大阪府密集市街地整備方針」に基づき、関係市とともに2,248ha（平成24年度時点）の「地震時等に著しく危険な密集市街地」（以下、危険密集）について「令和7年度末までに9割以上を解消」、「令和12年度末までに全域を解消」を目標に掲げた。この目標達成に加え、これまで取組んできた密集市街地におけるさらなる防災性の向上と居住環境の改善を推進するため、府と市からの依頼に基づき、旧（財）大阪府まちづくり推進機構から承継した府市等出捐による基本財産を取り崩した財源を活用し、人的・財政的支援策の拡充・強化^{*}を行う。

令和7年度は、支援策の充実・強化^{*}の最終年度であることを踏まえ、危険密集解消に向けた除却促進のため、建物所有者への戸別訪問を継続した。

また、令和7年度末の危険密集9割以上解消は達成されたことから、今後の取組みとして、令和12年度末までの危険密集の全域解消、及び危険密集を脱した密集市街地における「民間活力を誘発するまちづくり」に対するセンターの支援について、検討を進めた。

注 ※：①エ〜キ及び②

① 密集市街地サポート助成

文化住宅等が密集する市街地において、災害の危険性が高い老朽建築物の除却や不燃性の高い建築物への建替えを促進し、災害に強く、活力と魅力あふれるまちづくりを目指し、居住環境の改善を図るため、老朽建築物等の所有者や地元組織等を対象として、事業化の検討支援や助成を行う。

ア 建替え等相談支援

老朽建築物等の所有者を対象として、建替え等に際し課題となっている事項について相談対応等の支援を行う。

【事業実績】

令和7年度の支援実績は以下のとおり。

市名	地区名	件数
豊中市	庄内	15
	豊南町	3
寝屋川市	香里	2
	池田・大利	2
	萱島東	4
門真市	北部	15
東大阪市	若江・岩田・瓜生堂	16
大阪市	生野区	1
	城東区	1
	都島区	1
合計		60

[参考] 令和7年度計画(想定) 60件

[参考] 令和6年度実績 62件

イ 建替え検討支援

老朽建築物等の建替えを検討する所有者からの要請に基づき、概略の建築計画・採算計画の作成等の支援を行う。

【事業実績】

令和7年度において、所有者からの支援要請はなかった。

[参考] 令和7年度計画 必要に応じて支援を行う

[参考] 令和6年度実績 支援要請なし

ウ 地元組織検討支援

老朽建築物等の所有者からなる地元組織からの要請に基づき、面的な事業化や規制・誘導方策を検討するために必要な費用の助成を行う。

【事業実績】

令和7年度において、所有者、地元組織からの支援要請はなかった。

[参 考] 令和7年度計画	必要に応じて支援を行う
[参 考] 令和6年度実績	支援要請なし

エ 除却促進関連支援(旧 文化住宅等売却支援)～除却促進支援を令和5年度から拡充～

文化住宅等を除却または売却しようとする土地所有者に対し、除却に係る経費または売却に係る経費の助成を行う。

(a) 文化住宅等売却支援

(b) 除却促進支援

【事業実績】

令和7年度の支援実績は以下のとおり。

(a) 文化住宅等売却支援

支援方法	市名	地区名	件数	助成金額(円)
助成金交付	豊中市	庄内	1	463,000
	寝屋川市	萱島東	1	334,000
	門真市	北部	8	7,143,000
	東大阪市	若江・岩田・瓜生堂	2	1,485,000
合 計			12	9,425,000

(b) 除却促進支援

支援方法	市名	地区名	件数	助成金額(円)
助成金交付	豊中市	庄内	4	277,000
	東大阪市	若江・岩田・瓜生堂	1	300,000
合 計			5	577,000

除却促進支援(令和6年度に除却した土地所有者に対して支援)

支援方法	市名	地区名	件数	助成金額(円)
助成金交付	豊中市	庄内	5	1,204,000
	門真市	北部	7	847,000
合 計			12	2,051,000

[参 考] 令和7年度計画(想定)(文化住宅等売却支援+除却促進支援)	27件	16,000,000円
[参 考] 令和6年度実績(文化住宅等売却支援)	7件	5,202,000円
令和6年度実績(除却促進支援)	15件	2,423,000円

オ 隣地統合支援

未接道の敷地や狭小な事業残地等を隣地と統合する土地所有者に対して、測量等諸経費の一部の助成を行う。

【事業実績】

令和7年度において、所有者からの支援要請はなかった。

[参 考] 令和7年度計画 (想定)	5件	2,500,000円
[参 考] 令和6年度実績	支援要請なし	

カ 空き地commons整備支援

自治会等地元組織に対して、利用予定のない土地を広場・緑地のほかコミュニティ活性化に資する用途に活用するための整備等に要する費用の助成を行う。

【事業実績】

令和7年度の支援実績は以下のとおり。

支援方法	市名	地区名	件数(対象)	助成金額(円)
助成金交付	豊中市	庄内	1(整備)	1,500,000
合 計			1	1,500,000

[参 考] 令和7年度計画 (想定)	3件	4,500,000円
[参 考] 令和6年度実績	支援要請なし	

キ 密集市街地地域活動支援

密集市街地において、自治会等地元組織に対し、安全安心なまちづくりのための活動費用や感震ブレーカー設置等に要する費用の助成を行う。

(a) まちづくり活動支援

【事業実績】

令和7年度の支援実績は以下のとおり。

支援方法	市名	地区名	件数	助成金額(円)
助成金交付	門真市	北部	2	347,368
	豊中市	豊南町	1	500,000
	東大阪市	若江・岩田・瓜生堂	1	117,110
	大阪市	城東区	1	500,000
合 計			5	1,464,478

[参 考] 令和7年度計画 (想定)	5件	1,000,000円
[参 考] 令和6年度実績	2件	640,079円

(b) 感震ブレーカー設置支援

【事業実績】

令和7年度の支援実績は以下のとおり。

支援方法	市名	地区名	件数 (戸数)	助成金額(円)
助成金交付	豊中市	豊南町	1 (108戸)	216,000
	門真市	北部	4 (868戸)	1,736,000
	寝屋川市	池田・大利	1 (174戸)	348,000
		萱島東	1 (255戸)	510,000
	大阪市	城東区	1 (154戸)	308,000
		住之江区	1 (438戸)	876,000
合計			9 (1,997戸)	3,994,000

[参考]	令和7年度計画(想定)	5,000戸	10,000,000円
[参考]	令和6年度実績	7,135戸	14,270,000円

② 密集市街地整備支援調査

ア まちづくり支援調査

(a) 市街地整備等支援調査

密集市街地の防災性の向上や居住環境の改善を図るため、市の要請に基づき、面整備や公共施設整備等の検討、老朽建築物等の建替え促進のための規制・誘導の検討を行い、整備基本構想案の作成等の調査を行う。

【事業実績】

令和7年度の支援実績は以下のとおり。

支援方法	市名	地区名	件数	契約金額(円)
調査委託	堺市・豊中市・寝屋川市・門真市・守口市・東大阪市	各市の住宅市街地総合整備事業地区	1	9,141,000
	豊中市・寝屋川市・門真市	各市の危険密集地区	1	671,000
	門真市	北部	1	6,908,000
	寝屋川市	萱島東	1	1,274,900
合計			4	17,994,900

[参考]	令和7年度計画(想定)	5件	22,730,000円
[参考]	令和6年度実績	2件	16,027,000円

(b) 空き家・空き地等支援調査

密集市街地内の空き家や空き地の活用に向け、市の要請に基づき、関連調査や活用方策の検討を行う。

【事業実績】

令和7年度において、市からの支援要請はなかった。

[参 考] 令和7年度計画 (想定)	5件	2,275,000円
[参 考] 令和6年度実績	支援要請なし	

イ 老朽建築物の除却・建替え及び公共施設整備を促進するための支援

主要生活道路や公園等の公共施設整備や、老朽建築物所有者への除却・建替え等の働きかけを促進するため、市の要請に基づき、技術者を派遣するとともに、道路、公園等の整備のための測量、補償照合等の専門家業務について関係機関の協力を得て支援する。

(a) 技術者派遣

【事業実績】

令和7年度の支援実績は以下のとおり。

支援方法	市名	支援人数
技術者派遣	豊中市	2名(2名)
	寝屋川市	2名(1名)
	門真市	3名(1名)
	東大阪市	1名(1名)
合計		8名(5名)

() 内は、内数でセンター雇用嘱託員

[参 考] 令和7年度計画	8名(うちセンター雇用嘱託員5名)
[参 考] 令和6年度実績	8名(うちセンター雇用嘱託員5名)

(b) 専門家支援

【事業実績】

令和7年度において、市からの支援要請はなかった。

[参 考] 令和7年度計画 (想定)	20件	9,100,000円
[参 考] 令和6年度実績	4件	1,866,700円

(2) 公共空間まちづくり活用支援事業

令和5年度まで「河川敷の環境保全・魅力向上事業」で実施していた堂島川賑わい創出事業や此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり事業を継承するとともに、同事業で培ってきた知識・経験とまちづくり全般に係るノウハウを活かし、新たに、公共空間を活用したまちづくりを取り組む市町村等への支援を行っていく。

① 堂島川賑わい空間創出事業《中之島バンクス》

河川敷地占用許可準則に基づく都市・地域再生等利用区域に指定（平成24年3月26日）された堂島川の堂島大橋から玉江橋間の左岸（延長400m区間）において、当センターは公的機関として河川敷の占用許可を受け、その区域内を民間事業者で使用させて（土地の使用契約を締結）、飲食店舗等の運営やイベント等の賑わいづくりを実施するとともに、通路、広場等の維持管理を行う。

また、周辺地域のまちづくりとの関係性を高めながら、地域全体のまちづくりに寄与していく。

《中之島バンクス》

中之島バンクスの事業者である株式会社長古堂との使用契約書に基づき、年間使用料等を収入するとともに、通路及び広場の巡回等を週1回実施していく。

所在地	大阪市北区中之島5丁目地先 旧淀（堂島）川左岸	
事業面積 (占有面積)	(遊歩道部分等)	2,881.84 m ²
	(建物部分等)	927.49 m ²
	(船上部分)	160.65 m ²
	(係船場部分)	59.18 m ²
民間事業者	株式会社長古堂	

【事業実績】

令和7年度において、中之島バンクスの事業者である株式会社長古堂との使用契約書に基づき、使用料等を収入するとともに、通路及び広場の巡回及び清掃を週1回実施した。また、河川占用許可に基づき、大阪府に河川占用料の納付を行った。

(収入) 使用料等 9,194,590 円

(支出) 河川占用料 8,902,500 円

また、令和6年度のテナント撤退後、大阪府（河川管理者）、センター（占有者）、民間事業者で協議し、出店環境を整え、賑わい空間再創出を図るため、事業期間について令和11年3月から河川占用許可を取得済の令和13年3月に変更した。これにより、新たなテナントが出店することとなった。

さらに、民間事業者は経年劣化が著しい施設への延長期間に応じた再投資を実施することとなり、賑わいの確保・継続とともに高質な河川空間の保全に貢献した。

[参 考] 令和7年度計画	(収入) 年間使用料等	10,589,970 円
	(支出) 河川占用料	10,319,970 円
[参 考] 令和6年度実績	(収入) 年間使用料等	10,589,970 円
	(支出) 河川占用料	10,319,970 円

② 此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり事業

安治川右岸（桜島入堀上流）の此花西部臨港緑地エリアにおける大阪市此花区役所、大阪港湾局、大阪府西大阪治水事務所、地元地域団体や地先の民間企業等と連携し水辺賑わいづくりの実現をめざした取組みにおいて、当センターは地域の合意形成の場として関係者で設立した「此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり協議会」（R3.12設立）の事務局として事業を支援するとともに、実施主体となる公募事業者と港湾や河川の管理者等の調整役を担う。

〔主な事業経過〕

- 令和3年12月22日 大阪府河川構造物等審議会において護岸の安全性確認
- 令和4年 3月 7日 河川敷地占用許可準則に基づく都市・地域再生等利用区域に指定
- 令和4年11月17日～令和5年2月17日 事業予定者の募集
- 令和5年 3月 9日 第5回此花西部臨港緑地水辺賑わいづくり協議会にて事業予定者の選定
- 令和5年12月13日 協議会開催（事業進捗状況報告など）
- 令和6年 3月12日 協議会開催（道路の利活用制度の共有など）
- 令和6年12月23日 協議会開催（事業進捗状況報告、イベント開催に関する意見交換など）
- 令和7年 7月 3日 協議会開催（イベント、西側区間の経過に関する説明、意見交換）
- 令和7年9月27・28日 協議会として初のイベント実施
- 令和7年12月 5日 協議会開催（イベント結果の共有、エリア東側区間の事業計画及び西側区間の事業化に関する意見交換など）

《此花西部臨港緑地》

所在地	大阪市此花区桜島1丁目地先 安治川右岸（桜島入堀上流）
区域面積	全体 3.9ha（うち供用開始区域 0.9ha、未供用区域 3.0ha）

【事業実績】

令和7年度において、此花西部臨港緑地エリアの東側区間では調査設計等について、当センターは、協議会事務局として協議を受けるとともに、事業予定者と港湾管理者や河川管理者等との関係機関協議において、調整役を担っている。今年度は、これまでの協議等にもとづき事業予定者により作成された事業計画について、協議会で意見交換を行った。

また、残るエリアの西側区間については、協議会において事業化（再公募）に向けた議論を行った。

また、本協議会の初めてのイベント（大阪桜島リゾートゲートパーク 2025 イベント）を9月27日（土）、28日（日）に開催し、約4,300人の来場があった。

今回のイベントは、事業予定者の公募提案に基づく企画をベースとして協議会参画団体が協力連携し実現したものである。当センターは、事務局として全体の調整を図りながら、イベント会場の使用に関する許認可手続きなどを担った。イベントを通じ、エリアの知名度の向上を図るとともに、協議会参画団体が臨港緑地整備・活用に向けた目指すべき「賑わい」の可視化を共有した。



[参 考] 令和7年度計画

引き続き、地域の合意形成の場として関係者で設立した「此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり協議会」(R3.12 設立)の事務局を担い、事業予定者と港湾管理者や河川管理者等の関係機関協議における調整役の役割を果たす。

また、現在、大阪・関西万博へのアクセスポイントとなる本エリアの立地を活かし来訪者に向けたイベントの開催を事務局として支援する。本イベントについては、臨港緑地整備・活用に向けた目指すべき「賑わい」の可視化と捉え、本協議会の参画団体間で、活用イメージを共有しつつ、更なる連携強化につなげていく。

[参 考] 令和6年度実績

令和4年度に選定した事業予定者が行う臨港緑地の調査設計等について、当センターは、協議会事務局として協議を受けるとともに、事業予定者と港湾管理者や河川管理者等との関係機関協議において、調整役を担った。

(3) まちづくり初動期活動支援事業

地域住民等が主体となったまちづくり活動を行う団体を対象として、まちづくりの意識啓発からまちづくり構想等の作成など初動期活動に要する費用の助成を行う。

① はじめの一步助成

自主的な活動を始めているが、活動方針や活動内容が検討段階にある地域団体を対象として、先進地視察、講習会、勉強会等、まちづくりの意識啓発に繋がる経費の助成を行う。(限度額 10 万円/地区)

【事業実績】

令和7年度の支援実績は以下のとおり。

活動団体名	活動区域	活動概要	交付決定金額(円)
さくら通りまちづくり協議会	池田市	周辺商業者が主体となって会議や社会実験イベントを開催し、実証実験等を重ねて目的の達成する活動	100,000
合 計		1 団体	100,000

[参 考] 令和7年度(想定)

5 件 500,000 円

[参 考] 令和6年度実績

2 件 200,000 円

② 初動期活動助成

地域団体によるまちづくり構想などの作成に要する経費の助成を行う。

(限度額 50 万円/地区)

【事業実績】

令和7年度の支援実績は以下のとおり。

活動団体名	活動区域	活動概要	交付決定金額 (円)
石橋阪大前駅周辺まちづくり協議会	池田市	駅前の整備構想を受け地域として取り組むべきことを具体化するとともにまちづくりの担い手を発掘・育成する取り組み	500,000
サカエマチ商店街まちづくり協議会	池田市	沿道店舗事業者等が主体となり、行政関係者（道路管理者を含む）とも連携し、まちづくりに対する知識の向上や課題等の把握・分析をおこなう	500,000
枚方市駅前南地区まちづくり協議会	枚方市	市街地再開発事業を活用し、駅前広場の再整備事業と合致した駅前にふさわしい土地利用を図る	413,034
大阪木材コンビナートまちづくり部会	岸和田市 忠岡町	水面貯木場に面している特殊な環境における今後の良好なまちづくり形成のため勉強会等を行う	490,318
修斉地区市民協議会	岸和田市	策定した基本構想に基づき住民が主体となって地区防災計画策定に取り組む	500,000
難波千日前日本橋まちづくり協議会	大阪市	周辺の道路空間再編事業にあわせて回遊性を高める道路整備の実現をめざし、勉強会・社会実験等を行う	500,000
北新地みらい会議	大阪市	住民や商業者が主体となってまちの問題点に取り組み、まちづくりビジョンの作成等を通して地域の魅力向上をめざす	500,000
依羅地域活動協議会	大阪市	潜在する地域問題を解決するため、まちづくり計画の作成・市への提言を通して地域の活性化を図る	273,488
菅生新田地区会役員会	堺市	地区まちづくりビジョンのアウトライン（概定）を基に、具体的なールづくり策定に向け関係機関との協議調整及び農業系企業や開発系の民デベ等へのサウンディングを実施。地区ビジョン（案）の策定を目指す	500,000
合 計		9団体	4,176,840

[参 考] 令和7年度（想定）	10件	5,000,000円
[参 考] 令和6年度実績	9件	4,167,913円

③ まちづくりアドバイザーの派遣

地域のまちづくり活動団体からの要請に基づき、専門的な知識を有するアドバイザーを派遣し、まちづくり活動の支援を行う。(限度額 3万円/回、3回を限度)

【事業実績】

令和7年度の派遣実績は以下のとおり。

活動団体名 (1団体)	活動区域	活動概要	派遣日 アドバイザー
吹田サンクスの 現状と今後に向けた検討会	吹田市	JR吹田駅南口周辺再開発に向けて、吹田サンクスの所有者や周辺商店街等を含めたJR吹田駅前の再生に向けた勉強会の開催	令和8年 2月20日 3月17日 西村 創 (MA-51)
合計		1団体(2名・回)	54,000

[参考] 令和7年度(想定)	2件	164,000円
[参考] 令和6年度実績	1件	82,000円

(4) まちづくり普及啓発事業

① 成果の総括・評価分析

今年度は密集市街地対策事業の目標年度であることから、まちづくり調査研究として、これまでの成果を総括し、評価分析を実施する。

【事業実績】

令和7年度において、センター及び各市における密集市街地対策の実績データ等を収集・整理し、これまでの成果の総括・評価分析を実施した。

② 情報の発信

ホームページ等により、まちづくり情報の積極的な発信を行う。

センターの業務を広くPRするための機関誌「大阪のまちづくり」を発行する。また、まちづくり活動団体、まちづくりアドバイザー、賛助会員及び市町村のまちづくり関係課を対象に、まちづくりに関する定期的な情報提供としてニュースレターを発行する。

【事業実績】

令和7年度の発行実績は以下のとおり。

機関誌「大阪のまちづくり」30号(60周年記念号) R7.9発行
ニュースレター vol.33、vol.34 R7.11、R8.3発行

[参考] 令和7年度計画	機関誌：年1回発行、ニュースレター：年2回発行
[参考] 令和6年度実績	機関誌「大阪のまちづくり」29号 R6.6発行 ニュースレターVOL.31、VOL.32 R6.9、R7.3発行

③ 専門家等の登録と活用

まちづくりアドバイザーや賛助会員の登録増を図るとともに、登録された専門家やノウハウを有する企業の協力を得て、地域住民等のまちづくり活動の支援を行う。

【事業実績】

令和7年度において、まちづくりアドバイザーは5名登録解除の申出があったが、新たな人財として1名の新規登録を頂き19名となった。また、賛助会員43社を登録し、当センターのホームページで広報し、まちづくり活動団体へ派遣するなど、まちづくり活動団体等からの支援要望を受け付けると共に、賛助会員を対象とした「まちづくり現地視察（豊中市）研修会」を2月に実施した。

[参 考] 令和7年度計画

まちづくりニュースレターやホームページ等でのまちづくり情報の積極的な発信を通じて、まちづくりアドバイザーや賛助会員の登録増を図るとともに、登録された専門家やノウハウを有する企業の協力を得て、地域住民等のまちづくり活動の支援を行う。

[参 考] 令和6年度実績

まちづくりアドバイザー21名、賛助会員45社を登録し、当センターのホームページで広報し、まちづくり活動団体へ派遣するなど、まちづくり活動団体等からの支援要望を受け付けた。

④ まちづくり事業化検討支援

【事業実績】

令和7年度において、まちづくりの事業化検討段階である市町村の支援として、昨年度に引き続き岸和田市と、今年度新たに豊中市の支援を行った。

[参 考] 令和6年度実績

まちづくりの事業化検討段階である市町村の支援として、岸和田市の支援を行った。

⑤ まちづくり調査研究

市町村からの多様な支援要請に応え、また持続可能な支援が出来るよう、センターの技術力の向上を図るため、既成市街地をテーマとした調査研究に取り組んだ。

【事業実績】

令和7年度の取組実績は以下のとおり。

○既成市街地の土地区画整理事業に関する調査研究

既成市街地での区画整理事業に実績を有する事業者等との意見交換を実施しながら既成市街地における区画整理事業への理解を深めるとともに業務支援における課題の整理を行った。

○密集市街地における面整備等の事業化に向けた調査研究

防災街区整備事業について、関係者へのヒアリング等を通じて、府内の密集市街地における展開について検討を行った。

○豊中市南部地域（庄内・豊南）のまちづくりの評価に関する研究

当該地域では、密集地市街地対策として各種施策が講じられるとともに、土地区画整理事業や都市計画道路の整備、小・中学校の再編、地域内の施設を統合した新たな拠点施設整備など様々なまちづくりに関連する事業が実施されてきた。

これらの事業を踏まえた当該地域の「まちづくり」の進展に関する評価手法について検討を行った。

2 まちづくり技術支援事業

(1) 土地区画整理事業等支援事業

① 都市整備調査計画支援事業

幹線道路沿道や鉄道駅周辺・既成市街地等、計画的なまちづくりが求められる地域を対象に、土地区画整理事業の準備組合を立ち上げるなど、まちづくりを具体化するまでの間、調査、計画立案をはじめ、まちづくりの合意形成や事業化の検討について専門的・技術的な立場から行政、地元まちづくり組織等を支援する。

【事業実績】

令和7年度の支援実績は以下のとおり。

地域区分	支援地区（8地区）
鉄道駅周辺	【大阪メトロ新駅】大阪城東部地区 【JR長尾駅】枚方市長尾駅周辺地区 〔JR長尾駅周辺地区について、枚方市から事業進捗の報告を受け、課題等についてアドバイスをを行った。〕
既成市街地等	・能勢町大里/柏原地区 ・池田市東畑地区 ・大阪狭山市大野東地区 ・川西町井戸地区 ・和泉市桑原地区 〔大阪岸和田南海線の整備に伴い、沿道の計画的なまちづくりについて和泉市より相談があり、初動期の進め方等について同市にアドバイスをを行った。〕 ・八尾市八尾空港西側地区 〔八尾空港西側の未利用地整備について八尾市から相談があり、土地区画整理事業を含め事業手法の検討を支援した。〕

[参 考] 令和7年度計画

地域区分	支 援 地 区 (8地区)
鉄道駅周辺	【大阪メトロ新駅】 大阪城東部地区 【JR 長尾駅】 枚方市長尾駅東地区、枚方市長尾播磨谷地区、枚方市長尾荒阪地区
既成市街地等	・ 能勢町大里/柏原地区 ・ 池田市東畑地区 ・ 大阪狭山市大野東地区 ・ 川西町結崎地区

[参 考] 令和6年度実績

地域区分	支 援 地 区 (9地区)
鉄道駅周辺	【大阪メトロ新駅】 大阪城東部地区 【JR 和泉橋本駅】 貝塚市和泉橋本駅山側地区 【JR 長尾駅】 枚方市長尾地区
既成市街地等	・ 能勢町大里・梶原地区 ・ 能勢町市街化区域一円 (マスタープラン改訂業務) ・ 池田市東畑地区 ・ 貝塚市市街化区域一円 (区域区分変更業務) ・ 橿原市四条地区 ・ 河内長野市赤嶺地区 (積算業務)

② 土地区画整理支援事業

土地区画整理事業の実施地区を対象に、換地計画・設計、実施設計、工事積算及び土地区画整理組合の運営、事業全体の包括的なマネジメントなど、技術力とノウハウを活かし、行政、土地区画整理組合、業務代行者等を総合的に支援する。

【事業実績】

令和7年度の支援実績は以下のとおり。

地域区分	支 援 地 区 (10地区)
幹線道路沿道	【茨木箕面丘陵線】 箕面市川合/山之口地区 【豊中岸部線】 吹田市佐井寺西地区 【第二京阪道路】 寝屋川市寝屋2丁目・寝屋川公園地区 【八尾富田林線】 藤井寺市津堂・小山地区 【国道170号】 河内長野市高向/上原地区 岸和田市岸和田丘陵地区
鉄道駅周辺	【JR 星田駅】 交野市星田駅北地区 【JR 和泉橋本駅】 貝塚市和泉橋本駅山側地区
既成市街地等	・ 寝屋川市国松地区 ・ 貝塚市市街化区域一円 (区域区分変更業務)

[参 考] 令和7年度計画

地域区分	支 援 地 区 (10地区)
幹線道路沿道	【茨木箕面丘陵線】 箕面市川合/山之口地区 【豊中岸部線】 吹田市佐井寺西地区 【第二京阪道路】 寝屋川市寝屋2丁目・寝屋川公園地区 【八尾富田林線】 藤井寺市津堂・小山地区 【国道170号】 河内長野市高向/上原地区 岸和田市岸和田丘陵地区
鉄道駅周辺	【JR星田駅】 交野市星田駅北地区 【JR和泉橋本駅】 貝塚市和泉橋本駅山側地区
既成市街地等	・寝屋川市国松地区 ・貝塚市市街化区域一円 (区域区分変更業務)

[参 考] 令和6年度実績

地域区分	支 援 地 区 (実績：10地区)
幹線道路沿道	【茨木箕面丘陵線】 箕面市川合/山之口地区 【豊中岸部線】 吹田市佐井寺西地区 【十三高槻線】 茨木市南目垣/東野々宮地区 【R6.7完了】 【第二京阪道路】 寝屋川市寝屋2丁目・寝屋川公園地区 【八尾富田林線】 藤井寺市津堂・小山地区 【国道170号】 河内長野市高向/上原地区 岸和田市岸和田丘陵地区 【国道309号】 松原市三宅西地区
鉄道駅周辺	【JR星田駅】 交野市星田駅北地区
既成市街地等	・寝屋川市国松地区

上記支援に加え、土地区画整理事業の推進と業務の向上を目的に設立された「大阪府土地区画整理組合連合会」の事務局として、7月10日に総会、協議会、視察研修(枚方市・交野市星田北地区、交野市星田駅北地区)を実施した。(大阪府下の土地区画整理組合員、行政担当者、業務代行者等93名が出席)

また、7月28日には、大阪都市計画局と共同で「令和7年度まちづくりセミナー」を開催し、まちづくりに係る市町村職員の技能向上、市町村職員間の連携強化に取り組んだ。(24市町、50名が出席)

(2) 市町村道路施設点検等支援事業

大阪府と連名で各市町村と締結した「市町村道施設の維持管理業務の支援に関する基本協定書」に基づき、市町村の道路施設点検業務等の一括発注や長寿命化計画の策定支援など、市町村を技術的、人的に支援する。

【事業実績】

令和7年度の支援実績は以下のとおり。

支援内容	支援自治体
道路施設点検	箕面市、吹田市、茨木市、摂津市、守口市、大東市、交野市、四條畷市、河内長野市、羽曳野市、藤井寺市、河南町、千早赤阪村、和泉市、高石市、泉大津市、岸和田市、泉南市、田尻町、熊取町、能勢町（21自治体）
長寿命化修繕計画策定	千早赤阪村（1自治体）
道路施設点検研修	座学による基礎研修及び橋梁を使った実地研修を実施し、道路施設の点検・診断に関する専門知識と技術力の向上を支援 2回開催（35名参加）

[参 考] 令和7年度計画

支援内容	支援自治体
道路施設点検	箕面市、吹田市、茨木市、摂津市、守口市、大東市、交野市、四條畷市、河内長野市、羽曳野市、藤井寺市、河南町、千早赤阪村、和泉市、高石市、泉大津市、岸和田市、泉南市、田尻町、熊取町（20自治体）
長寿命化修繕計画策定	箕面市、河内長野市、千早赤阪村（3自治体）
道路施設点検研修	座学による基礎研修及び橋梁を使った実地研修を実施し、道路施設の点検・診断に関する専門知識と技術力の向上を支援 3回開催（受講想定数：60名）

[参 考] 令和6年度実績

支援内容	支援自治体		
道路施設点検	箕面市、能勢町、吹田市、茨木市、摂津市、守口市、門真市、富田林市、河内長野市、羽曳野市、藤井寺市、泉大津市、和泉市、忠岡町、田尻町、熊取町、岬町（17自治体）		
長寿命化修繕計画策定	能勢町、泉大津市、岸和田市、泉南市、阪南市（5自治体）		
橋梁研修	研修概要	開催日	受講者数
	第1回 点検の要点	8月28日	19名
	第2回 実地研修	12月10日	20名
	第3回 診断・対策	1月31日	18名
	計		57名

大阪府・各市町村・センターによる「市町村道施設の維持管理業務の支援に関する基本協定」が、東大阪市との締結（令和7年6月30日付け）により、全ての市町村（政令市を除く）との締結が完了した。また、大阪府の基礎自治機能充実強化基本方針（令

和7年3月)を踏まえ、大阪府が地域ブロック毎に設置している維持管理連携プラットフォームを活用し、全ての市町村(政令市を除く)を対象とした「技術力向上研修」とともに、「地域課題勉強会」の開催を開始している。

また、自治体支援の専門知識や先進的な取り組みのノウハウを習得するため、全国建設技術センター等協議会(全技協)の技術研究発表会に出席するとともに、当センターが研究した「橋梁点検データによる橋梁の劣化予測」について、研究成果を発表した。

他に、国土交通省等が主催する道路メンテナンス会議、インフラメンテナンス国民会議や大阪府の地域維持管理連携プラットフォームに参加し自治体支援に関する情報の収集や当センターの取組みを参加者に紹介した。

(3) 市町村職員技術支援事業

① 基礎的技術研修

市町村職員を対象に、土木に係る調査、設計、施工、維持管理などの基礎的な技術研修を実施し、市町村職員の専門知識及び技術力の向上を支援する。

【事業実績】

令和7年度の研修実績は以下のとおり。

基礎研修	研修名	開催日	受講者数
第1回	災害査定	6月11日	28名
第2回	土木積算	6月26日	43名
第3回	公共測量	7月9日	29名
第4回	樹木管理	7月30日	34名
第5回	ドローン	10月1日 10月7日 10月8日	48名
合計			182名

[参考] 令和7年度計画

- ・回数 : 5回開催
- ・受講総定数 : 150名

[参考] 令和6年度実績

基礎研修	研修名	開催日	受講者数
第1回	技術士入門	6月3日 6月4日	22名
第2回	災害復旧	6月19日	27名

第 3 回	土木積算	6 月 26 日	37 名
第 4 回	工事監理	7 月 10 日	24 名
第 5 回	建設 DX	7 月 19 日	15 名
第 6 回	公共測量	7 月 30 日	26 名
第 7 回	公園と道路の樹木管理	8 月 6 日	21 名
第 8 回	ドローン	9 月 26 日 10 月 8 日 10 月 9 日	48 名
第 9 回	舗装	10 月 6 日	26 名
第 10 回	土木施工管理技士入門	11 月 6 日 11 月 7 日	44 名
第 11 回	地震災害支援対応	2 月 6 日	49 名
計			339 名

②大阪府の地域維持管理連携プラットフォームにおける勉強会（共同研究）

大阪府による市町村支援の舞台となっている地域維持管理連携プラットフォーム（土木事務所毎に設置）において、市町村ならではの課題に対して市町村同士が共に検討する勉強会をセンターが開催し、プラットフォームの垂直連携に加え、水平連携の強化を図る。

【事業実績】

令和 7 年度の勉強会実績は以下のとおり。

地 域	主な検討課題	開催日	参加者数
豊 能	<ul style="list-style-type: none"> ・ 苦情対応のシステム化 ・ 地域住民による除草 ・ 包括民間委託 ・ 共同発注 	8 月 26 日	36 名
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 芦屋市における道路公園施設の包括管理業務について（話題提供） ・ 除草、包括民間委託 ・ 維持管理業務の共同処理 	1 月 19 日	23 名

南河内	<ul style="list-style-type: none"> ・歩専道の安全対策 ・橋梁の集約撤去 ・休日の苦情対応 ・橋梁メンテナンスの一括発注 ・道路等包括管理事業等について（話題提供） ・休日の苦情対応 ・橋梁メンテナンスの一括発注 	8月28日 1月26日	26名 29名
泉南	<ul style="list-style-type: none"> ・4週8休工事の経費補正 ・積算と技術継承 ・業務の効率化 ・包括民間委託 	9月3日 3月4日	33名 23名
三島	<ul style="list-style-type: none"> ・無電柱化事業の包括契約方式 ・猛暑に伴う工事の補正 ・防草対策 	10月22日	26名
泉北	<ul style="list-style-type: none"> ・事務職員の育成 ・道路占用料の改定 ・街路樹の管理 	10月29日	33名
北河内	<ul style="list-style-type: none"> ・判定Ⅱ橋梁の修繕 ・道路パトロール民間委託 ・職員不足の現場対応 ・維持管理の現業職員施工 	11月13日	44名
中河内	<ul style="list-style-type: none"> ・橋梁点検の新技术活用 ・維持管理業務の管理水準 	11月20日	23名

[参 考] 令和7年度計画（新たな取組み）

豊能地域、三島地域、北河内地域、中河内地域、南河内地域、泉北地域、泉南地域
（7地域）



勉強会での討議状況（南河内地域 R8.1.26）

II 環境共生型まちづくり事業

港湾エリアのまちづくりを支援する観点から、大阪港湾局の阪南港阪南2区整備事業（「人や環境にやさしい魅力ある都市づくりを目指し、併せて地域の振興に役立てる」ことを目的とした岸和田市沖での埋立事業。）のうち、「まちづくり業務」及びまちづくりの前段となる「埋立造成業務」を環境共生型まちづくり事業として、大阪港湾局と当法人で締結した「阪南2区の用地造成及びまちづくりの推進に関する協定書」（以下「協定書」という。）に基づき、建設発生土等の受入料金を財源に実施する。

・ 阪南2区（ちきりアイランド）将来イメージ



(1) まちづくり業務

「ちきりアイランドまちづくり会」（大阪港湾局、岸和田市、当センターで構成）において、意見交換、情報共有を図りながら、都市環境の改善、市街地環境の創造、緑豊かな水辺環境の創出等を図るため、ちきりアイランドの魅力づくり・顔づくり、海辺の緑地・干潟を活かしたまちづくり（環境保全・魅力向上事業）の取り組みを実施する。

【事業実績】

令和7年度の実績は以下のとおり。

ちきりアイランドまちづくり会（R7.5・9、R8.3）において、今年度の取り組み内容の確認や状況報告、次年度以降の新たな取り組み等について、情報共有や意見交換等を行った。

ア	生物調査	R7.4～R8.3（月1回調査） 3月報告会 R7.9 大阪・関西万博において、環境保全団体がちきりアイランドのブルーカーボン創出の取り組み報告
	地形モニタリング	R7.5 地盤調査実施、R8.1 大阪港湾局に調査結果報告
	観察会	R7.6（132名）、R7.7（122名）R7.10（92名）に開催、子供向けの「生き物観察ノート」の作成・配布等の支援

イ	エコブロック モニタリング	水質・魚類等の春夏調査実施し四季調査完了。 R7.12 専門家等による研究会において、魚類蝟集効果の確認とともに、実用化に向け、より効果的な構造等の改善案や北側海域での適切な配置案をとりまとめた。
ウ	緑地の管理運営	<ul style="list-style-type: none"> ・ R7.6 国の「みなと緑地 PPP 制度」ガイドライン説明会に参加、R7.8 先進事例（博多港、下関港）の現地視察・管理者ヒアリングを実施 ・ R7.10 神戸市・マリンレジャー事業者、R7.11 開発事業者等へのニーズ把握ヒアリング ・ ちきりアイランド立地企業の観察会参加（5社23名）、立地企業からなる地域協議会から物品提供の協力あり

[参 考] 令和7年度計画

- ア. 人工干潟において、生物調査や地形モニタリング、(仮称)干潟観察ノートの作成など、岸和田市及び地元企業、環境団体が主催する観察会への支援を継続実施する。
- イ. 多様な生物が成育する緑地と浅場の環境創造の一環として、令和3年度から実施している海域生物蝟集施設（ミニエコブロック）のモニタリング調査を継続実施し、効果を取りまとめるとともに、実用化に向けた改善提案や効果的な配置等の検討を行う。
- ウ. 緑地・干潟の持続的な運営管理に向けた検討を行うとともに、ちきりアイランド立地企業の参画機運の醸成を図る。

[参 考] 令和6年度実績

ちきりアイランドまちづくり会（R6.5, 9, 12, R7.3）において、今年度及び次年度の取組み等について、情報共有や意見交換等を行った。

ア	生物調査	R6.5～R7.3（月1回）、3月報告会
	地形モニタリング	R6.7 実施
	観察会	R6.8 開催（参加者：115名）を支援 この他、上記団体が独自に R6.6（147名）、R6.10（73名）に開催
イ	エコブロックモニタリング	水質・魚類等秋冬調査、R7.3 専門家による研究会
ウ	緑地の管理運営	北側緑地に加え、西側緑地も対象とし、 R6.12 民間事業者への立地ポテンシャル把握ヒアリング、R7.3 府営公園での民間活力導入事例調査

(2) まちづくりの前段となる埋立造成業務

大阪港湾局が取得した公有水面埋立免許に基づき、受入基準に適合した陸上建設発生土及び海域、大阪市内河川からの浚渫土砂を受け入れ、押土等を行い所定の地盤高さまで埋立造成し、造成が完了した用地を大阪港湾局へ引き渡す。

受入れに際し、目視による検査や計量等を行うとともに、散水や汚濁防止膜展張などの環境保全対策、監視船による船舶航行安全確保、周辺沿道や海域における騒音・振動、水質調査等の環境監視を実施した結果、工事に起因する監視目標の超過は認められなかった。

なお、建設発生土等の受入料金について、近年の物価・労務単価の上昇や建設工事積算基準の改定などの経済社会情勢の変化に対応するため、令和7年4月から改定した。

受入料金（消費税及び地方消費税を除く）

- ・建設発生土（1トン当たり） 現行1,000円⇒改定後1,200円
- ・浚渫土砂（1m³当たり） 現行1,300円⇒改定後1,500円

【事業実績】

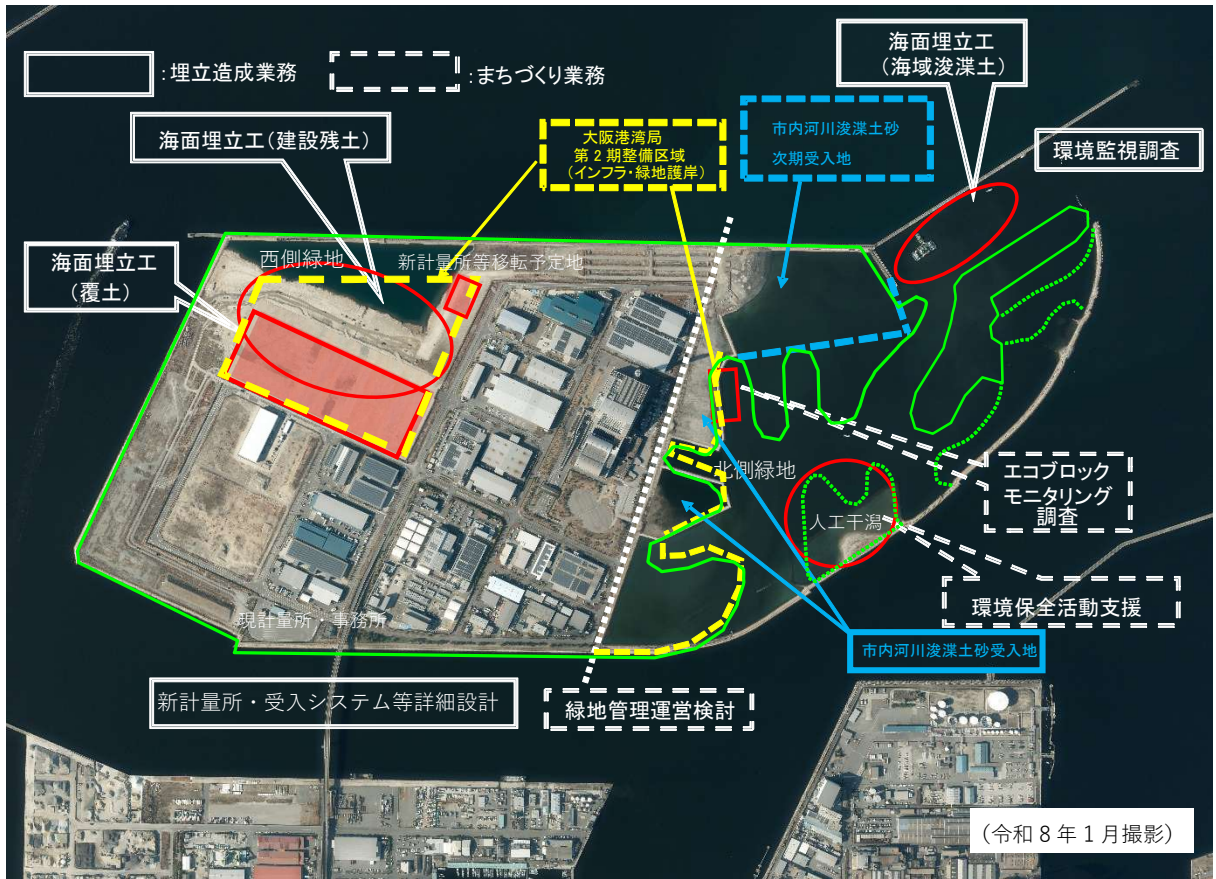
令和7年度の計画及び受け入れ実績は以下のとおり。

		年間想定土量	実績
陸上建設発生土		40万トン	44.6万トン
浚渫土砂	海域	1.0万m ³	0.5万m ³
	河川	予定なし	1.9万m ³

- ・令和8年度の大阪港湾局への用地引き渡しに向けて、覆土工事を12月に完了。
- ・計量設備等の老朽化への対応、搬入事業者の利便性向上・負担軽減、DX導入による業務効率化を図るため、計量所等の建築及び受入システムの詳細設計等を実施した。

[参 考] 令和6年度実績

		実績
陸上建設発生土		47.2万トン
浚渫土砂	海域	2.4万m ³
	河川	4.2万m ³



干潟観察会・学芸員等による説明の様子



大阪・関西万博「大阪ウィーク～秋～」
環境保全団体による阪南2区
ブルーカーボン創出の取組み報告



Ⅲ 大阪北摂霊園事業

一般墓地、合葬式墓地及び樹木葬墓地の使用者募集を行うとともに、セミナーや墓地見学会の開催、新聞・地元市広報紙への広告掲載、WEB等を活用した販売促進を行う。

現在のご利用者等に対しては、霊園ニュースを通じて、運営に関する情報や各種手続の案内、臨時バスの運行等の情報提供を行い、コミュニケーションの促進を図る。

墓地利用者の視点に立ち、より利用しやすい制度の導入、魅力あるお墓参りの提供などに取り組む。

お客様サービスや利便性の向上のため、次の取り組みを実施した。

- ・令和7年4月から箕面グリーンロードを活用した直行バスの運行を開始した。
- ・令和7年7月に霊園ニュースを発行し、各種手続の案内やお盆・お彼岸臨時バスの運行等の情報提供を行った。
- ・令和7年8月には、より利用しやすい制度の導入、魅力あるお墓参りの提供、サービスの向上を目的としたアンケート調査を実施した。
- ・令和7年8月のお盆、9・3月のお彼岸時には次の催しを実施した。

お盆（8/9～8/17）、お彼岸（9/13～9/23、3/20～3/22）

霊園の歴史を振り返るパネル展の開催

お盆（8/13～8/15）、お彼岸（9/20～9/23、3/20～3/22）

来園者へのおもてなし（お茶の提供、お子さまにはお菓子プレゼント）

お盆（8/10）、お彼岸（9/23、3/20～3/22）

地元野菜の産直市を開催

お彼岸（9/23、3/20～3/22）

キッチンカーの出店

- ・令和7年11月には、霊園ご利用者のお気持ちに寄り添うことを目的とした献花式を実施し、その様子はYouTube配信し、お届けした。

（1）一般墓地

【事業実績】

令和7年度の計画及び貸付等実績は以下のとおり。

種別	新規貸付目標	新規貸付実績	返還区画数
永代使用型	30区画	16区画	319区画

整備区画数 24,604区画

貸付区画数 20,714区画（貸付率：84.2%）

種別	新規貸付目標	新規貸付実績	返還区画数
使用期間限定墓地	10区画	8区画	—

整備区画数 72区画

貸付区画数 56区画（貸付率：77.8%）

[参 考] 令和6年度計画及び実績

種別	新規貸付目標	新規貸付実績	返還区画数
永代使用型	30区画	26区画	305区画

整備区画数 24,606区画

貸付区画数 21,017区画（貸付率：85.4%）

種別	新規貸付目標	新規貸付実績	返還区画数
使用期間限定墓地	20区画	8区画	—

整備区画数 63区画

貸付区画数 48区画（貸付率：76.2%）

(2) 合葬式墓地

【事業実績】

令和7年度の計画及び貸付等実績は以下のとおり。

種別	新規貸付目標	新規貸付実績	うち園内改葬	返還数
直接合葬	287体	385体	321体	3体
5年間安置後合葬		5体		
10年間安置後合葬		12体		
計	287体	402体	321体	3体

整備数 24,000体

使用許可数 2,352体（貸付率：9.8%）

[参 考] 令和6年度計画及び実績

種別	新規貸付目標	新規貸付実績	うち園内改葬
直接合葬	253体	311体	240体
5年間安置後合葬		17体	
10年間安置後合葬		7体	
計	253体	335体	240体

整備数 24,000体

使用許可数 1,953体（貸付率：8.1%）

(3) 樹木葬墓地

令和7年10月に「木だち」、「木もれび」、「木々の風」の新規募集と墓地見学会を実施した。

【事業実績】

令和7年度の計画及び貸付実績は以下のとおり。

種別	新規貸付目標	新規貸付実績	累計貸付
木だち (占用型)	15本	26本	総募集数 209本 使用数 206本 (貸付率:98.6%)
木もれび (共用型)	56体	41体	総募集数 296体 使用数 252体 (貸付率:85.1%)
天の川 (集合型)	33体	25体	総募集数 1,000体 使用数 133体 (貸付率:13.3%)
木々の風 (ペット共葬専用型)	7本	7本	総募集数 37本 使用数 37本 (貸付率:100%)
森の風 (ペット共葬集合型)	10件	9件	総募集数 143件 使用数 14件 (貸付率:9.8%)
計	121件	108件	

[参 考] 令和6年度計画及び実績

令和6年10月に「木だち」、「木々の風」、「木もれび」、「森の風」の新規募集と墓地見学会を実施した。

種別	新規貸付目標	新規貸付実績	累計貸付
木だち (占用型)	33本	30本	総募集数 182本 使用数 180本 (貸付率:98.9%)
木もれび (共用型)	76体	59体	総募集数 223体 使用数 211体 (貸付率:94.6%)
天の川 (集合型)	36体	34体	総募集数 1,000体 使用数 108体 (貸付率:10.8%)
木々の風 (ペット共葬専用型)	7本	13本	総募集数 30本 使用数 30本 (貸付率:100%)
森の風 (ペット共葬集合型)	—	5件	総募集数 143件 使用数 5件 (貸付率:3.5%)
計	152件	141件	

(4) 園内施設の管理

墓地施設の日常的な維持管理及び休憩所等の建物補修、墓域系統の受変電設備改修、幹線道路舗装改修工事等を行うとともに、幹線道路法面の落石等の防災工事を進め、安全・安心な環境づくりを行う。

また、令和2年度に着手した幹線道路の橋梁（5橋）の補修・耐震補強設計業務及び同工事を6ヵ年計画で進め、安全・安心な園内環境づくりを行う。

【事業実績】

令和7年度の実施実績は以下のとおり。

- ・大阪北摂霊園2号橋梁補修及び耐震補強工事
契約金額：125,527,600円
契約期間：令和6年10月11日～令和7年10月10日
- ・大阪北摂霊園橋梁（1号～3号）橋面防水・舗装改修工事
契約金額：31,768,000円
契約期間：令和7年8月8日～令和7年11月28日
- ・大阪北摂霊園八天の森受電設備（第2キュービクル）更新工事（電気）
契約金額：76,804,200円
契約期間：令和7年6月11日～令和8年7月31日
- ・大阪北摂霊園八天の森受電設備（第2キュービクル）更新工事（建築）
契約金額：19,092,700円
契約期間：令和7年8月25日～令和7年12月19日
- ・大阪北摂霊園新規樹木葬墓地（12区エリア）整備工事
契約金額：205,686,800円
契約期間：令和7年10月8日～令和8年5月29日
- ・大阪北摂霊園幹線道路2号線法面对策工事
契約金額：108,831,800円
契約期間：令和8年1月15日～令和8年7月31日

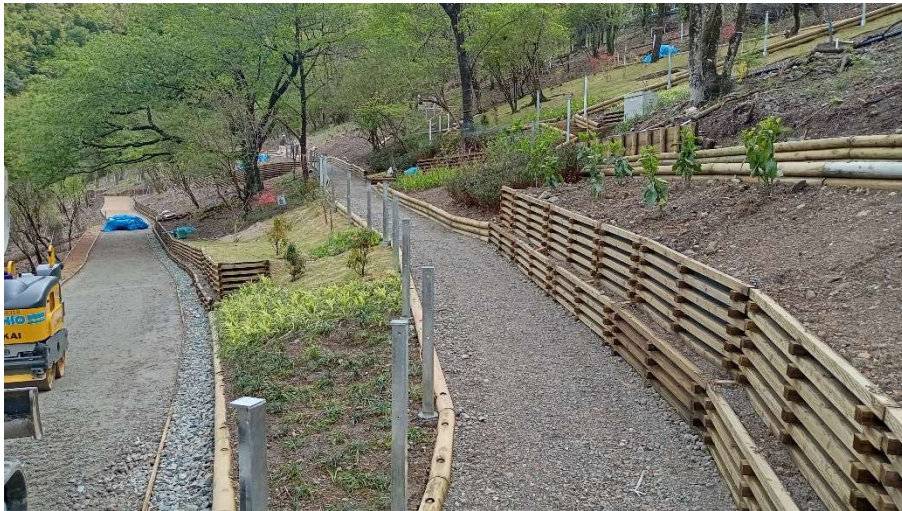
[参 考] 令和6年度実績

令和6年度の実施実績は以下のとおり。

- ・大阪北摂霊園4号・5号橋梁補修設計及び耐震設計業務委託
契約金額：66,008,800円
契約期間：令和6年7月29日～令和7年3月31日
- ・大阪北摂霊園2号橋梁補修及び耐震補強工事
契約金額：124,386,900円
契約期間：令和6年10月1日～令和7年10月10日

- ・大阪北摂霊園長期修繕計画更新業務（土木）
契約金額：23,024,100 円
契約期間：令和6年9月4日～令和7年2月28日
- ・大阪北摂霊園幹線1号線外舗装改修工事
契約金額：21,634,800 円
契約期間：令和6年9月27日～令和7年1月17日
- ・大阪北摂霊園6区1番石積補強改良工事
契約金額：16,198,600 円
契約期間：令和6年11月14日～令和7年3月14日

〔大阪北摂霊園新規樹木葬墓地（12区エリア）整備工事〕



〔大阪北摂霊園幹線道路2号線法面对策工事〕



収益事業

IV 駐車場運営事業

当センター所有地や高架道路下、河川敷等の公共空地の占用許可等を受けて有効活用し、違法駐車防止と地域住民等の利便性の向上を図るため、駐車場を整備・運営する。

(1) 管理駐車場

① 時間制駐車場

[自動車駐車場]

【事業実績】

令和7年度の運営実績は以下のとおり。

対象		駐車場名	収容台数 (台)	平均利用台数 (台/日)	利用台数 (台)
自動車	1	天満八軒家	98	170	62,005
	2	中之島	19	55	20,009
	3	一条通西	38	52	19,131
	4	中野	81	107	38,996
	5	三島	23	30	10,977
	6	江坂南	100	172	62,880
	7	豊田	22	23	8,436
	8	桜尾	89	18	6,538
	9	江の木	73	88	31,947
	10	学園町	53	46	16,726
	11	豊川	12	13	4,692
	12	石津元町	14	14	5,027
	13	中垣内	17	23	8,337
合計		13カ所	639		295,701

[参考] 令和7年度計画

天満八軒家他 12カ所、収容台数：639台

[参考] 令和6年度実績

天満八軒家他 12カ所、収容台数：636台、年間利用台数：296,385台

〔自動二輪車駐車場〕

【事業実績】

令和7年度の運営実績は以下のとおり。

対象		駐 車 場 名	収容台数 (台)	平均利用台数 (台/日)	利用台数 (台)
自動 二輪 車	1	天 満 八 軒 家	34	24	8,729
	2	中 之 島	38	23	8,303
	3	江 坂 南	49	52	19,030
合計		3ヵ所	121		36,062

〔参 考 〕 令和7年度計画

天満八軒家他2ヵ所、収容台数：121台

〔参 考 〕 令和6年度実績

天満八軒家他2ヵ所、収容台数：121台、年間利用台数：35,101台

②月極駐車場

〔自動車駐車場〕

【事業実績】

令和7年度の運営実績は以下のとおり。

対象		駐 車 場 名	収容台数(台)	月額料金(円/台)
自 動 車	1	天 満 八 軒 家	16	38,500
	2	豊 田	普通 75 軽 24	普通 8,800 軽 6,050
	3	神 南 辺	40	9,420
	4	砂 子 谷	普通 60 軽 6	普通 17,600 軽 14,300
	5	三 宝	35	9,570
	6	佃	普通 105 軽 25	普通 16,500 軽 11,000
	7	豊 田 東	普通 198 軽 16	普通 7,700 軽 6,050
	8	一 条 通 東	26	19,800
	9	桧 尾	普通 71 大型 1	普通 7,700 大型 9,900
	10	大 野	18	13,750
	11	下田部 (A・C) 下田部 (B) 下田部 (A・B)	普通 54 普通 40 軽 40	普通 12,560 普通 9,900 軽 7,700
	12	中 野	106	20,350

	13	北 堀 江	13	22,000
	14	太 子 田	普通 14 軽 4	普通 8,580 軽 6,050
	15	石 切 南	13	11,000
	16	北 中 振	普通 26 大型 1	普通 8,800 大型 14,300
	17	寺 池 台	普通 5 軽 10	普通 6,600 軽 4,400
	18	竹 見 台	21	16,500
	19	岸 部 北	普通 7 軽 9	普通 10,450 軽 8,800
	20	鶴 田	普通 24 軽 9	普通 8,800 軽 6,600
	21	豊 川	10	6,600
	22	千 代 田	普通 8 軽 13	普通 7,700 軽 6,600
	23	新 町	普通 14 軽 12	普通 11,000 軽 8,800
合計		23 ヲ所	1,169	

[参 考] 令和7年度計画

23 ヲ所、収容台数：1,167 台

[参 考] 令和6年度実績

天満八軒家他 22 ヲ所、収容台数：1,269 台

〔自動二輪車駐車場〕

【事業実績】

令和7年度の運営実績は以下のとおり。

対象		駐 車 場 名	収 容 台 数 (台)	月 額 料 金 (円 / 台)
自 動 二 輪 車	1	砂 子 谷	8	3,300
	2	三 宝	9	3,300
	3	豊 田 東	22	3,300
	4	大 野	9	3,300
	5	中 野	38	5,500
	6	北 堀 江	4	6,600
	7	太 子 田	3	3,300
	8	石 切 南	7	3,300

	9	三 島	7	3,300
	10	下 田 部	5	3,300
	11	江 の 木	37	4,400
	12	新 町	6	3,300
合計		12 ヲ所	155	

[参 考] 令和7年度計画

12 ヲ所、収容台数：166 台

[参 考] 令和6年度実績

中野他 11 ヲ所、収容台数：166 台

定期制駐車場など

【事業実績】

令和7年度の運営実績は以下のとおり。

	駐 車 場 名	枠数(台)	月額料金 (円/台) 又は利用台数 (台)
1	天満八軒家 (定期制)	10	月額 27,500
2	江坂南 (定期制)	20	月額 17,600
3	桧 尾 (定期制)	40	月額 5,500
4	太 子 田	1	利用台数 297
5	千 代 田	4	利用台数 920
6	新 町	5	利用台数 320
合計	6 ヲ所	80	

[参 考] 令和7年度計画

利用者の多様なニーズに対応するため、天満八軒家、江坂南、桧尾に定期制を導入し、時間制駐車場の利用促進を図るとともに、太子田、千代田、新町で※akippaと業務提携し月極の空枠を活用します。

※akippa とは、月極駐車場の空き区画を WEB 運営会社に貸し出し、ネットサイトに掲載し予約して駐車できるサービスです。

[参 考] 令和6年度運営状況 桧尾他 5 ヲ所、枠数：81 台

(2) 改良工事等

【事業実績】

令和7年度の実施実績は以下のとおり。

駐車場名	所在地	区分	実施内容
豊田東	堺市南区竹城台	月極	監視カメラ2台取替 (全設置台数14台)
			舗装補修工事 (390 m ²)
中野	大阪市都島区中野町	月極	監視カメラ2台取替 (全設置台数7台)
			駐車枠の改良工事 (二輪車枠12台を普通車枠2台に変更)
三宝	堺市堺区神南辺町	月極	レコーダー及び無停電装置取替 各1台
下田部	高槻市登町	月極	移動式消火設備取替5基 (全設置台数15基)
天満八軒家	大阪市中央区北浜東	時間制	LED照明灯具取替3基
			高圧受電設備改修工事

[参 考] 令和7年度計画

利用者の利便性に寄与するため、駐車場施設を適正に維持補修を実施する。

[参 考] 令和6年度実績

車止め等整備工事：3ヵ所、消火設備設置工事：1ヵ所、

照明設備設置工事：1ヵ所、精算機器設置工事：1ヵ所

(3) 公有地の貸付に係る公募入札の参加等

【事業実績】

令和7年度の参加実績等は以下のとおり。

・公募参加状況

公募参加件数：6件、うち落札件数：0件

・特色ある駐車場運営に関する検討

令和7年7月30日、太子田駐車場（大東市）において、大東市職員に立ち会いを頂き、PRボード（駐車場を利用することで、まちづくりなどに貢献いただいていることをお客様や地域住民の方々にお伝えするもの。）の除幕式を開催するとともに、共同で駐車場及び周辺道路の美化活動も実施した。

また、11月14日には、天満八軒家駐車場においても、地域の皆さま、大阪府西大阪治水事務所など関係の皆さまに立ち合いを頂き、PRボードの除幕式開催と駐車場上部の公園（八軒家浜）の美化活動を実施した。



〔河川空間を活用した天満八軒家駐車場〕



〔アドプト・リバー八軒家浜との連携による地域の美化活動〕



〔天満八軒家駐車場でのPRボード除幕式（川の駅はちけんやにて）〕



- 〔参 考〕 令和7年度計画
公有地の貸付に係る公募入札に参加するとともに、特色ある駐車場運営事業に関する検討を行う。
- 〔参 考〕 令和6年度実績
公募参加件数：5件、うち落札件数：2件

V 不動産賃貸管理事業

千里北地区及び千里中央地区に所有する土地の貸付けや建物の管理運営を行うとともに、法人運営を支える重要な経営資源として最大限に有効活用できるよう地元市等関係者と協議・調整を行った。

(1) 千里北地区センター

千里北センター(株)等に土地を貸し付けるとともに、ディオス北千里1番館においてテナント事業及び貸会議室事業を行った。

また、地区内の地権者により設立した「北千里駅前地区市街地再開発準備組合」に引き続き参画し、都市計画決定に向けて、生活再建の方向性も含めた地権者の合意を得るとともに、市の都市計画手続きと併行して民間事業者へのヒアリングを行う等参加組合員の公募条件について検討を行った。

なお、準備組合においては、都市計画決定に向け、本年5月に吹田市条例に基づき「(仮称)北千里駅前地区第一種市街地再開発事業環境影響評価提案書」を吹田市と連名で提出するとともに、提案書内容に関する地域住民との意見交換会を6月に実施した。

また、参加組合員の公募条件や再開発後の商業施設の管理運営の検討を進めるため、商業基本計画の策定に向けて委託事業者を公募・選定し、検討作業を進めた。

今後、準備組合が行う再開発後の商業施設の管理運営の検討と併せて千里北センター(株)*のあり方についてその存廃も含めて同社の出資者の立場から検討を進める。

*千里北センター(株)の概要

- ・昭和63年設立。平成6年に千里北地区センター専門店街を「ディオス北千里」としてリニューアルオープン後は、ディオス北千里の管理運営会社として事業を実施中
- ・出資額：2,500百万円（株主構成：大阪府都市整備推進センター 49.3%、イオンリテール 41.5%、銀行、損保会社他 9.2%）

【事業実績】

令和7年度の貸付け実績等は以下のとおり。

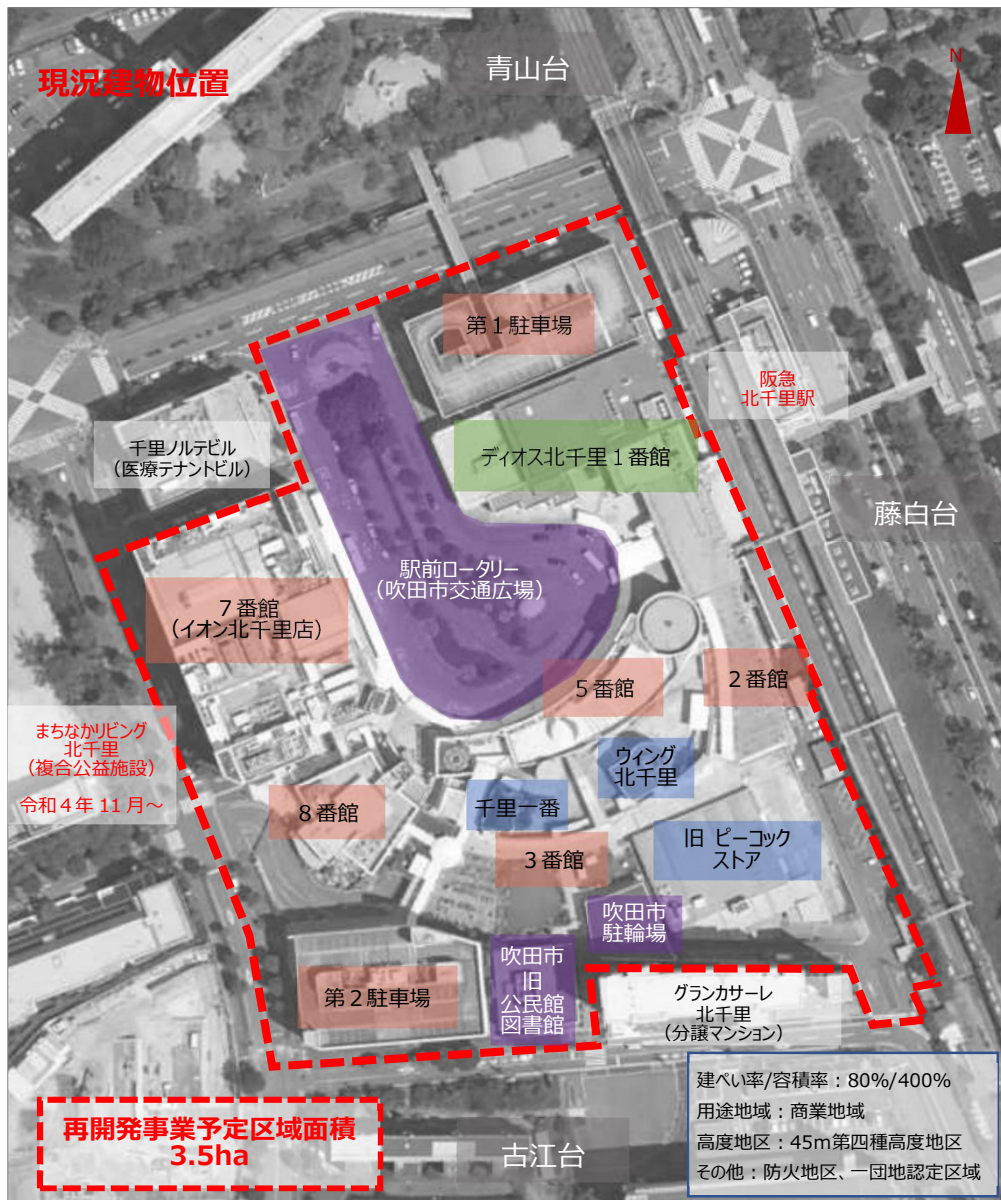
(金額は消費税含、土地貸付は非課税)

〔土地の貸付〕	ディオス北千里2～8番館等敷地 (17,487.68㎡) ・千里北センター(株)への貸付額 142,121,900円/年
	吹田市立体駐輪場敷地 (368.89㎡) ・吹田市への貸付額 2,594,100円/年
〔建物の運営・管理〕 ディオス北千里1番館 (延べ面積 7,280㎡)	<ul style="list-style-type: none"> ・テナント事業 貸付区画数 店舗13、事務所5、公共公益施設1、倉庫4、(空き 店舗2、倉庫3) ・貸会議室事業：9室 使用件数2,905件、使用料計16,585,440円 ・千里北センター(株)に管理業務を委託 委託料 47,520,000円
〔資金の貸付〕	・北千里駅前地区市街地再開発準備組合の事業活動資金 令和7年度末貸付累計額:144,000,000円

[参 考] 令和6年度貸付け状況

(金額は消費税含、土地貸付は非課税)

[土地の貸付]	ディオス北千里 2~8 番館等敷地 (17,487.68 m ²) ・千里北センター(株)への貸付額 142,121,900 円/年 吹田市立体駐輪場敷地 (368.89 m ²) ・吹田市への貸付額 2,457,600 円/年
[建物の運営・管理] ディオス北千里 1 番館 (延べ面積 7,280 m ²)	・テナント事業 貸付区画数 店舗 13、事務所 4、公共公益施設 1、倉庫 4、 (空き 店舗 3、倉庫 3) ・貸会議室事業：9 室 使用件数 3,198 件、使用料計 17,540,350 円 ・千里北センター(株)に管理業務を委託 委託料 47,531,000円
[資金の貸付]	・北千里駅前地区市街地再開発準備組合の事業活動資金 貸付累計額:94,000,000 円



(2) 千里中央地区センター

北大阪急行千里中央駅舎等鉄道施設用地及び商業施設（せんちゅうパル）の敷地を貸し付けるとともに、豊中市等関係者が活性化に向けた取組みを検討する「千里中央地区活性化協議会」（事務局：豊中市都市計画推進部）に参画し協力する。

【事業実績】

令和7年度の土地の貸付け実績及び活性化協議会の開催状況は以下のとおり。

① 土地の貸付け

[土地の貸付け]	千里中央駅舎等鉄道施設用地(1,653.53 m ² /延伸部含む) ・貸付先：北大阪急行電鉄(株)
	せんちゅうパル敷地(13,032.99 m ²) ・貸付先：ファースト信託(株)

② 千里中央地区活性化協議会

- ・令和8年3月16日 開発部会・エリアマネジメント部会
- ・令和8年3月25日 協議会

[参 考]

①令和6年度貸付け状況

令和8年3月末現在と同じ

②千里中央地区活性化協議会

令和6年7月 5日 開発部会 「活性化基本計画<改訂版>（素案）」の報告

令和6年8月23日 協議会 「千里中央地区活性化基本計画（改訂版）」の策定

令和7年3月19日 協議会（書面開催） 令和7年度の協議会進め方の承認

(3) その他

南千里津雲南歩道橋について、管理の明確化に伴い、歩道橋下部工が設置されている底地を移管（令和7年12月に無償譲渡）



その他事業

VI 近隣センターまちづくり事業

千里・泉北地区近隣センターの公共公益施設等の管理運営と貸付けを行うとともに、地元市へのオープンスペースの引継ぎ協議と貸付施設の譲渡協議を行いながら、地元市、地権者等の近隣センター活性化の取組みへの協力、支援を行う。

(1) 千里地区

① オープンスペース（駐車場、緑地・公園、通路、バックヤード等）の地元市引継ぎ

両市との基本協定に基づいて具体の引継ぎ課題の解決を図るための協議を行うとともに、実現可能な引継ぎ時期などを議論し基本協定の変更協議を行う。

（豊中市：平成18年8月31日、吹田市：平成25年5月31日 基本協定締結）

【事業実績】

引継未了の近隣センター（計8箇所）の引継ぎ等に向け、締結済みの基本協定に基づき両市と協議を行った。令和7年度において、管理運営を行っている近隣センターは以下のとおり。

	近隣センター名	所在等	面積 (㎡)
吹田市	佐竹台近隣センター	吹田市佐竹台2丁目25-4他	1,917.54
	高野台近隣センター	吹田市高野台1丁目1-43他	2,004.54
	津雲台近隣センター	吹田市津雲台4丁目20-7他	2,984.49
	古江台近隣センター	吹田市古江台2丁目87-303他	3,594.87
	青山台近隣センター	吹田市青山台2丁目119-8他	3,876.75
豊中市	新千里北町近隣センター	豊中市新千里北町2丁目20-16他	2,948.57
	新千里西町近隣センター	豊中市新千里西町3丁目2-18他	3,560.30
	新千里南町近隣センター	豊中市新千里南町2丁目12-1他	3,543.07

[参 考] 令和6年度の管理状況
令和8年1月末現在と同じ

② 施設の貸付け

【事業実績】

令和7年度の貸付実績は以下のとおり

	近隣センター名	貸付状況
吹田市	佐竹台近隣センター	〔貸付〕 1 / 倉庫
	津雲台近隣センター	〔貸付〕 3 / 警ら連絡所、郵便局、倉庫
	古江台近隣センター	〔貸付〕 1 / 郵便局
	青山台近隣センター	〔貸付〕 5 / 公共利便施設、郵便局、店舗 3
	桃山台近隣センター	〔貸付〕 2 / 店舗 2
豊中市	新千里北町近隣センター	〔貸付〕 2 / 郵便局、事務所
	新千里南町近隣センター	〔貸付〕 3 / 郵便局、事務所 2
	新千里西町近隣センター	〔貸付〕 4 / 郵便局、店舗、倉庫 2

[参 考] 令和6年度の管理状況
令和8年3月末現在と同じ

③ 活性化の取組みへの協力・支援

1. 竹見台・桃山台近隣センター

再開発準備組合（令和2年10月設立）に参画し、事業推進に協力するとともに、店舗等を所有する地権者として、事業の進捗等にあわせて権利変換の協議を行う。

【事業実績】

令和7年度の取組実績は以下のとおり

桃山台近隣センター内店舗や竹見台駐車場用地を所有する地権者として再開発準備組合（令和2年10月設立）に参画し、関係者と再開発事業の進捗等について情報交換を行った。

再開発準備組合の令和7年度の動き		
6月12日	全体説明会	ゾーニング案・施設計画案の再提示
6月26日	通常総会	令和6年度事業報告・決算報告、令和7年度事業計画
7月17日	臨時総会	役員辞任及び後任者の選任

[参 考] 令和6年度状況

桃山台近隣センター内店舗や竹見台駐車場用地を所有する地権者として再開発準備組合（令和2年10月設立）に参画し、関係者と再開発事業の進捗等について情報交換を行った。

再開発準備組合の令和6年度の動き		
5月9日	権利者面談	ゾーニング案に対する権利者意見の収集
6月20日	通常総会	令和5年度事業報告・決算報告、令和6年度事業計画
9月26日	全体説明会	基本計画素案の提示
11月5日	権利者面談	基本計画素案に対する権利者意見の収集

2. 高野台近隣センター

地権者が設置する「建替え検討会」の取組みに協力、支援を行う。

【事業実績】

令和7年度の協力、支援の実績は以下のとおり

建替え検討会への協力、支援の実績		
5月15日	吹田市協議	地元検討状況と進め方の協議
6月18日	検討会協議	検討会会長との意見交換
8月28日	吹田市協議	地元検討内容の報告
10月2日	検討会協議	検討会会長との意見交換
10月17日	吹田市協議	地元検討内容の報告
11月14日	吹田市協議	検討会役員と地元検討内容の報告 今後の検討の進め方相談
3月27日	検討会支援	第5回建替え計画検討会

[参 考] 令和6年度の状況

建替え検討会への協力、支援の状況		
7月19日	検討会支援	隣接地区権利者との意見交換
7月30日	吹田市協議	地元検討状況の報告
11月8日	検討会支援	吹田市協議状況を踏まえた役員検討会
3月12日	検討会支援	第4回建替え計画検討会
3月13日	吹田市協議	地元検討状況の報告

3. 新千里南町近隣センター

市が行う活性化事業や再整備の検討に協力、支援を行う。

【事業実績】

令和7年度の協力、支援の実績は以下のとおり

活性化事業や再整備の検討への協力、支援の実績		
4月26日	活性化事業協力	活性化イベント実施 (せんちゅう芝生ナイトシアター)
6月30日	豊中市協議	再整備へ向けた課題整理
7月15日	豊中市協議	地元権利者への対応等の協議
7月25日～ 9月13日	地元支援	地元権利者との意見交換
8月26日	豊中市協議	事業スキーム案の検討
10月21日	豊中市協議	地元説明会に向けた検討
12月13日	地元支援	地元権利者説明会の開催
1月17日～ 1月27日	地元支援	地元権利者への個別ヒアリング
3月28日	地元支援	地元権利者の再整備勉強会の開催

[参 考] 令和6年度の状況

活性化事業や再整備の検討への協力、支援の状況		
3月27日	活性化事業協力	活性化事業者及び豊中市との3者事業協定締結
7月17日	豊中市協議	進め方等の協議
9月2日	活性化事業協力	活性化事業実施(みんとしょオープン)
10月24日	豊中市協議	再整備の打ち合わせ
3月19日	豊中市協議	再整備検討方針の打ち合わせ

④ 近隣センター内の駐車場運営

地元管理組合の運営が難しい箇所については、民間事業者に時間制駐車場を運営させるとともに、未実施地区については、管理組合や地元市と協議する。

【事業実績】

前年度に引き続き、時間制駐車場を運営する民間事業者に土地を貸し付けるとともに、未実施地区での実施に向け管理組合や地元市と協議を行った。

令和7年度の運営実績は以下のとおり。

近隣センター名	駐車台数(台)	利用台数(台)
佐竹台近隣センター	11	45,798
高野台近隣センター	10	10,643

津雲台近隣センター	20	47,984
古江台近隣センター	22	27,708
新千里北町近隣センター	28	52,856
新千里南町近隣センター	30	57,077
合 計	121	242,066

[参 考] 令和6年度状況

前年度に引き続き、時間制駐車場を運営する民間事業者に土地を貸し付けるとともに、未実施地区での実施に向け管理組合や地元市と協議を行い、新千里北町、新千里南町の2近隣センターにおいて実施した。

令和6年度の運営状況は以下のとおり。

近隣センター名	駐車台数 (台)	利用台数 (台)
佐竹台近隣センター	11	50,761
高野台近隣センター	10	11,316
津雲台近隣センター	20	48,594
古江台近隣センター	22	27,383
新千里北町近隣センター	28	R6. 12/13～供用開始 6,548
新千里南町近隣センター	30	R6. 12/13～供用開始 15,848
合 計	121	160,450

(2) 泉北地区

① オープンスペースの地元市引継ぎ

桃山台、庭代台近隣センターのオープンスペース等の引継ぎに向け、地元関係者及び堺市と協議を行う。

(堺市：平成21年1月15日 基本協定締結)

【事業実績】

令和7年度において、桃山台、庭代台近隣センター（計2箇所）の引継ぎに向け、地元関係者及び堺市と協議を行った。また、桃山台近隣センターにおいては、引継ぎのための覚書(令和8年3月27日)を締結した。

土地、建物及び施設の貸付け実績は以下のとおり。

区分	近隣センター名	所在地	面積(m ²)
土地	桃山台近隣センター	堺市南区桃山台3丁1番13他	4,176.09
土地	庭代台近隣センター	堺市南区庭代台2丁9番1他	4,019.09
建物	桃山台近隣センター郵便局	堺市南区桃山台3丁1番1	120.00

② 施設の貸付け

近隣センター名	貸付状況
桃山台近隣センター	〔貸付〕 1 / 郵便局

[参 考] 令和6年度状況

桃山台、庭代台近隣センター（計2箇所）の引継ぎに向け、地元関係者及び堺市と協議を行った。

土地、建物及び施設の貸付け状況は以下のとおり。

区分	近隣センター名	所在地	面積(m ²)
土地	桃山台近隣センター	堺市南区桃山台3丁1番13他	4,176.09
土地	庭代台近隣センター	堺市南区庭代台2丁9番1他	4,019.09
建物	桃山台近隣センター郵便局	堺市南区桃山台3丁1番1	120.00

② 施設の貸付け

近隣センター名	貸付状況
桃山台近隣センター	〔貸付〕 1 / 郵便局

事業実施トピックス

Ⅶ 泉北ニュータウン泉ヶ丘駅前地域活性化

泉北ニュータウンの再生に向け、ニュータウンの玄関口となる泉ヶ丘駅前地域の活性化に取り組むため、堺市や大阪府、公的団体等で構成する「泉北ニュータウン再生府市等連携協議会」（現：泉北ニューデザイン推進協議会）が、平成23年3月に「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン」を策定し、その後、当該地域の取組みの進展など、取巻く状況の変化から、平成27年1月に改訂されました。

当該協議会では、現:泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン取組み期間の10年を迎えるにあたり、同協議会に設置された「泉ヶ丘駅前地域活性化・魅力創造ワーキンググループ」において、当センターも参画して検討を進め、これまでの取組みと立地特性を踏まえ、次の10年間に向け、新たなビジョン「IZUMIGAOKA Next Design（泉ヶ丘ネクストデザイン）」が策定され、令和7年8月5日に公表されました。

令和7年11月1日には、近畿大学医学部・病院が「近畿大学・おおさかメディカルキャンパス」として泉ヶ丘へ移転し、駅前地域を取り巻く環境は大きく変化しました。

こうした中、南海電気鉄道株式会社は、令和4年3月に始動したものの令和5年8月に凍結していた「泉ヶ丘駅前活性化計画」を再始動することとし、令和8年1月28日、堺市とともに公表。泉ヶ丘駅前の再整備に向けた取組みが進められることとなりました。当センターとしても引続き関係機関と連携しながら、その推進に協力してまいります。



泉ヶ丘駅前地域の再整備 完成イメージ(2階)



泉ヶ丘駅前活性化計画 完成イメージ(鳥瞰)

(出典：南海電気鉄道株式会社 HP)