

# 設計図書

1. (金抜き) 設計書

2. 業務仕様書

3. 平面図

所長		主幹 参与		設計		検算		校合	
令和8年度	環境共生型まちづくり事業			公益財団法人 大阪府都市整備推進センター					
請負 設計書 委託									
工事(委託)場所	岸和田市岸之浦町9番地								
工事(委託)区分	阪南2区								
工事(委託)名	阪南事業所清掃業務								
竣工又は 納入期限	令和10年3月31日			所要日数		440日			
設計大要	本業務は下記のとおり実施するものである。  1. 清掃業務 1式								
設計金額	金 円(内消費税相当額 円)								





□ 清掃作業基準表

公益財団法人  
大阪府都市整備推進センター  
阪南事業所

施設名称等	面積 (㎡)	仕 様								
		日常清掃			定期清掃					
		掃き掃除 (毎日)	真空清掃 (週2回)	モップ水拭 き清掃 (週2回)	床面洗淨 ・ワックス仕上 (年2回)	カーペット 清掃 (年2回)	ガラス (㎡) (年6回)	網戸 (㎡) (年2回)	換気扇・ 天井扇(基) (年2回)	
事務所棟	玄関	11.90	○		○			39.48	16.33	19
	エントランス	6.88	○		○					
	受付コーナー	9.54	○		○					
	事務用書庫(北)	20.38	-	-	-	-	-			
	執務室	175.44		○			○			
	会議室	41.39		○			○			
	給湯室	5.06	○		○					
	女子更衣室(休憩室)	10.22		○						
	廊下	27.21	○		○	○				
	男子更衣室	14.45	○		○	○				
	洗濯室・シャワー室									
	便所(男子)	11.38	○		○					
	便所(女子)	10.35	○		○					
	便所(身障者用)	4.50	○		○					
	事務用書庫(南)	26.91	-	-	-	-	-			
	和室(休憩室)	9.70		○						
和室押入	2.00	-	-	-	-	-				
通用口	3.73	○		○						
計	391.04	105.00	236.75	105.00	41.66	216.83	39.48	16.33	19	
ブース棟(第1・第2)	32.44		32.44			32.44	36.84	13.48	2	
倉庫	6.48	6.48		6.48			3.86		1	
合計	429.96	111.48	269.19	111.48	41.66	249.27	80.18	29.81	22	

□ 作業日数

年度	R8	R9			
契約 期間	6/1 ~3/31	4/1 ~3/31			受入休業日
4月	-	21			
5月	-	18			
6月	22	22			
7月	22	21			
8月	18	20			8/13 8/14 8/15
9月	19	20			
10月	21	20			
11月	19	20			
12月	20	20			12/29 12/30 12/31
1月	18	18			(1/1) 1/2 1/3 1/4
2月	18	19			
3月	22	22			
営業日数	199	241	0	0	
	440				

(第2条) 国民の祝日を次のとおり定める。

(第3条第1項) 国民の祝日は、休日とする。

(第3条第2項) 祝日が日曜日に当たるときは、その後の最も  
近い平日を休日とする(振替休日)

(第3条第3項) 国民の祝日に前後が挟まれた平日を休日とする。

# 業務仕様書（清掃業務）

この仕様書は、公益財団法人大阪府都市整備推進センター（以下「発注者」という。）が受注者に対し、清掃業務の内容を示すものであるが、この仕様書に記載されていない事項であっても、建物の管理保存及び美観上必要と認められる軽微な部分は、契約金額の範囲内で実施するものとする。

## 1 目的

公益財団法人大阪府都市整備推進センター阪南事業所（以下、「阪南事業所」という。）内外の汚れを除去すること及び汚れを予防することにより、事業所を良好に維持し、快適な環境を保つことを目的とする。

## 2 履行期間 令和8年6月1日から令和10年3月31日まで

ただし、土曜日、日曜、休日、盆（8月13日から15日まで）年末年始（12月29日から翌年1月4日まで）を除く

## 3 業務の対象施設、対象面積等

- ① 対象施設 阪南事業所（岸和田市岸之浦町9番地）
- ② 対象面積等 別紙「清掃作業基準表」による

## 4 業務内容

### (1) 日常清掃

- ① 清掃作業員 1名
- ② 作業場所 阪南事業所(事務所棟、ブース棟2棟、倉庫1棟)
- ③ 作業時間 1日4時間（開始時間は、発注者が別途指示する。）
- ④ 作業内容

#### ア) 毎日の作業

- ・ 玄関、エントランス、受付コーナー、給湯室、廊下、男子更衣室、洗濯室・シャワー室、便所（洗面所を含む）、通用口の清掃
- ・ 事務所棟、倉庫周辺の清掃
- ・ ゴミ処理

#### イ) 週2回の作業

- ・ 執務室、会議室、女子更衣室、和室及びブース棟の真空清掃
- ・ 玄関、エントランス、受付コーナー、給湯室、廊下、男子更衣室、洗濯室・シャワー室、便所（洗面所を含む）、通用口及び倉庫のモップ水拭き清掃

### ⑤ 資器材・薬品等

清掃用具、ゴム手袋、洗剤、トイレットペーパー、ハンドソープ、脱臭剤、ゴミ袋等（※）は、受注者が負担するものとする。

※ 主要消耗品の年間使用量（概数）は、別表のとおり

## 業務仕様書（清掃業務）

### （２）定期清掃

- ① 作業場所 阪南事業所(事務所棟、ブース棟 2 棟、倉庫 1 棟)
- ② 作業内容
- |                 |         |             |
|-----------------|---------|-------------|
| ア) 床面洗浄・ワックス仕上げ | 41.66㎡  | 年2回(7月、12月) |
| イ) カーペット清掃      | 249.27㎡ | 年2回(7月、12月) |
| ウ) ガラス窓、ガラス戸清掃  | 80.18㎡  | 年6回(奇数月)    |
| エ) 網戸清掃         | 29.81㎡  | 年2回(7月、12月) |
| オ) 換気扇、天井扇清掃    | 22基     | 年2回(7月、12月) |
- ③ 定期清掃の実施日程は、発注者と協議の上、あらかじめ承認を得るものとする。

### 5 業務計画書の作成等

受注者は、業務の実施に先立ち、実施体制、作業工程等、業務を適正に実施するために必要な事項を記載した業務計画書（参考例様式1）及び従事者名簿を（参考例様式2）作成し、発注者の庁舎管理担当者に提出しなければならない。

### 6 業務報告書の作成等

- ① 受注者は、日常清掃業務の日毎に実施状況を記載した報告書（参考例様式3）を作成し、発注者の庁舎管理担当者に提出し、確認を受けなければならない。
- ② 受注者は、毎月5日（休業日の場合は、次の営業日）までに月間作業完了報告書（参考例様式4）を作成し、発注者の庁舎管理担当者に提出し、書面による検査を受けなければならない。
- ③ 受注者は、定期清掃業務の終了後直ちに、作業の実施状況を記載した定期業務実施報告書（参考例様式5）を作成し、発注者の庁舎管理担当者に提出し、実地又は書面による検査を受けなければならない。
- ④ 受注者は、業務中に施設の破損、設備の故障箇所を発見した場合は、その状況を事業所に報告しなければならない。

### 7 安全管理、危険防止等

- ① 受注者は、業務の実施に当たって、火災、傷害、盗難に注意しなければならない。また、危険を伴う作業については、関係法令等に定めがある場合にはそれを遵守するとともに、十分な安全確保に努めなければならない。
- ② 受注者は、業務の実施に当たって、発注者又は第三者に危害又は損害を与えないように、万全の措置をとらなければならない。
- ③ 受注者は、作業のため机その他の物品を移動するときは、損傷しないように取扱い、作業終了後は、これらを元の位置に復するものとする。
- ④ 受注者は、ガラス窓、網戸等の清掃に当たって、電気・機械設備、電動シャッター等に損害を与えてはならない。不具合・故障の発生時には、受注者がその修繕・復旧を実施し、これに係る費用の一切を負担するものとする。

## 業務仕様書（清掃業務）

### 8 その他

当仕様書の内容等で疑義が生じた場合は、発注者と受注者が協議の上、決定するものとする。

#### ※ 別表（参考）

主要消耗品の年間使用量（概数）

- ・ 現契約業者の申告によるものです。

品目	規格等	使用量/年
トイレトーパー	100m×48個入り	7ケース
ハンドソープ	4ℓ	3本
トイレ消臭剤	消臭元	20本
トイレ用洗剤	酸性トイレクリーナー	24本
クレンザー	ジフ	10本
ゴミ袋	半透明ポリ袋 45ℓ	600枚

〔別紙〕 清掃作業基準表

公益財団法人  
大阪府都市整備推進センター  
阪南事業所

施設名称等	面積 (㎡)	仕 様								
		日常清掃			定期清掃					
		掃き掃除 (毎日)	真空清掃 (週2回)	モップ水拭 き清掃 (週2回)	床面洗浄 ・ワックス仕上 (年2回)	カーペット 清掃 (年2回)	ガラス (㎡) (年6回)	網戸 (㎡) (年2回)	換気扇・ 天井扇(基) (年2回)	
事務所棟	玄関	11.90	○		○			39.48	16.33	19
	エントランス	6.88	○		○					
	受付コーナー	9.54	○		○					
	事務用書庫(北)	20.38	-	-	-	-	-			
	執務室	175.44		○			○			
	会議室	41.39		○			○			
	給湯室	5.06	○		○					
	女子更衣室(休憩室)	10.22		○						
	廊下	27.21	○		○	○				
	男子更衣室	14.45	○		○	○				
	洗濯室・シャワー室									
	便所(男子)	11.38	○		○					
	便所(女子)	10.35	○		○					
	便所(身障者用)	4.50	○		○					
	事務用書庫(南)	26.91	-	-	-	-	-			
	和室(休憩室)	9.70		○						
和室押入	2.00	-	-	-	-	-				
通用口	3.73	○		○						
計	391.04	105.00	236.75	105.00	41.66	216.83	39.48	16.33	19	
ブース棟(第1・第2)	32.44		32.44			32.44	36.84	13.48	2	
倉庫	6.48	6.48		6.48			3.86		1	
合計	429.96	111.48	269.19	111.48	41.66	249.27	80.18	29.81	22	

(参考例様式1・A4版使用)

## 業 務 計 画 書

阪南事業所長 様

社 名 ○ ○ ○ ○ ○ ○  
代表者名 ○ ○ ○ ○ ㊞

業務内容	作業月又は期間	作業の特徴、準備等	注意事項
ワックス掛	○月	準備期間15日・作業時間6時間	
窓ガラス清掃	○月	準備期間7日・作業時間6時間	作業員の安全対策、転倒防止
○○清掃			

(参考例様式2・A4版使用)

### 従事者名簿 (清掃業務)

阪南事業所長 様

社 名 ○ ○ ○ ○ ○ ○  
代表者名 ○ ○ ○ ○ 印

番号	氏 名	性別	生年月日	年齢	健康診断 受診年月日	資格・ 免許	備考
1							
2							
3							
~							

※ 備考欄には、業務責任者は責、副業務責任者は副、主任者には主を記入

※ 資格・免許欄には、業務に必要なものを記入



(参考例様式4・A4版使用)

## 月間作業完了報告書 (〇月)

阪南事業所長 様

社 名 ○ ○ ○ ○ ○ ○  
代表者名 ○ ○ ○ ○ 印

次の業務について、令和 年 月の作業を完了しましたので、報告します。  
お届けします。

業 務 名	
履 行 期 間	令和 年 月 日から令和 年 月 日まで
作業実施期間	令和 年 月 日から令和 年 月 日まで
作 業 内 容	日常業務実施報告書のとおり

(参考例様式5・A4版使用)

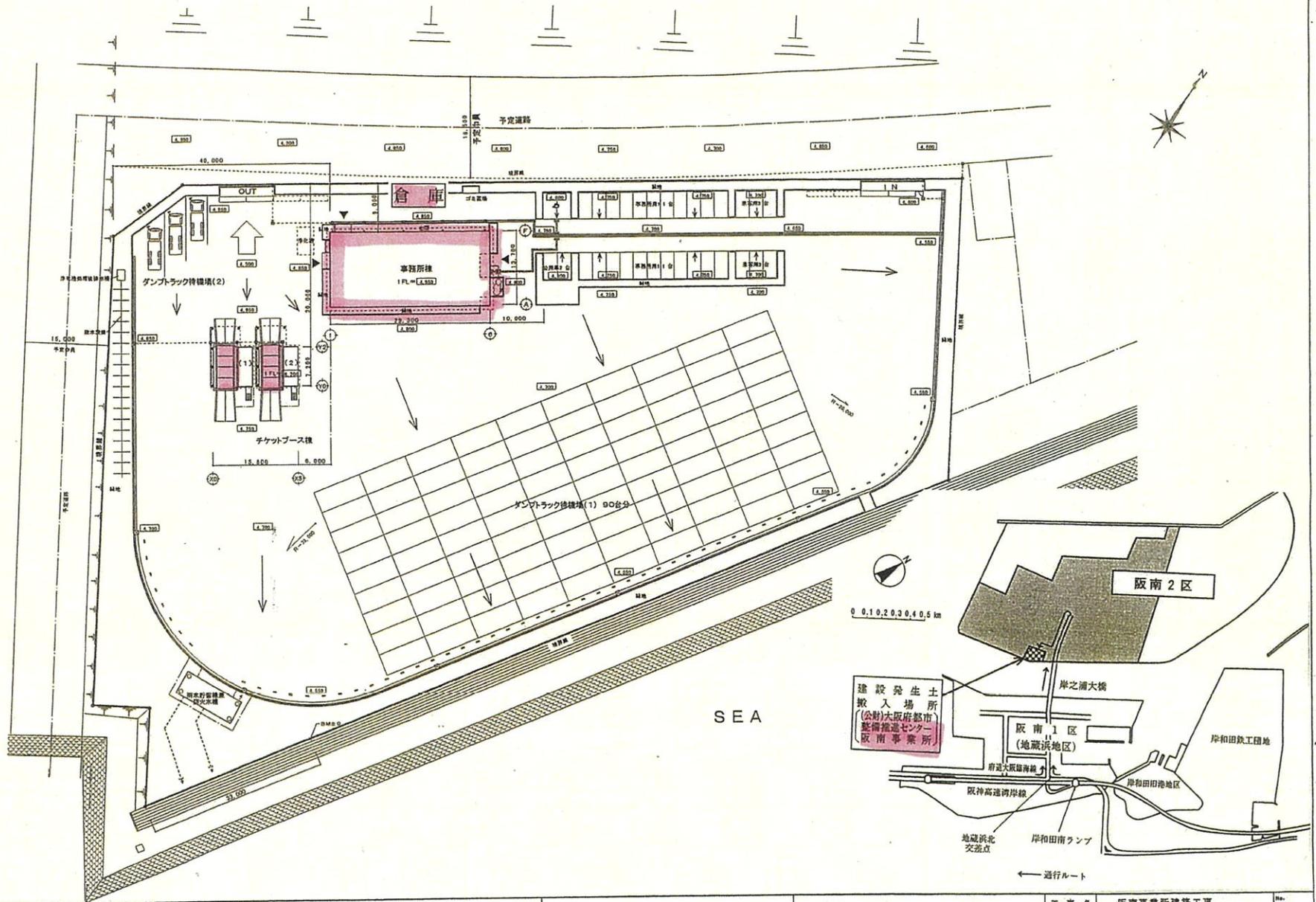
## 定期業務実施報告書

阪南事業所長 様

社 名 ○ ○ ○ ○ ○ ○  
代表者名 ○ ○ ○ ○ 印

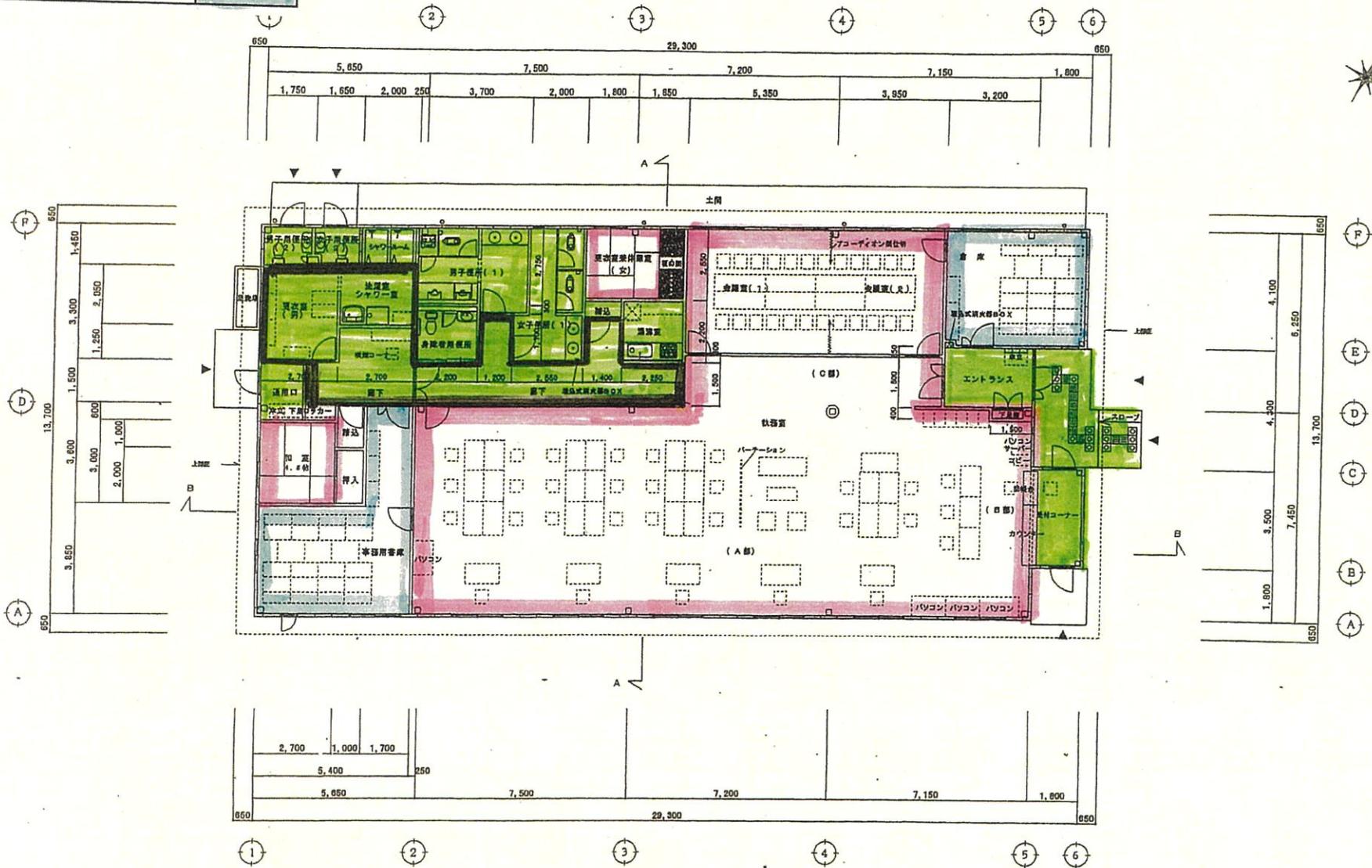
業務内容	作業月又は期間	作業の特徴、準備等	実施結果等
ワックス掛	○月	準備期間15日・作業時間6時間	物品等床に放置のため未実施など
窓ガラス清掃	○月	準備期間7日・作業時間6時間	
○○清掃			

# 阪南事業所建物配置図

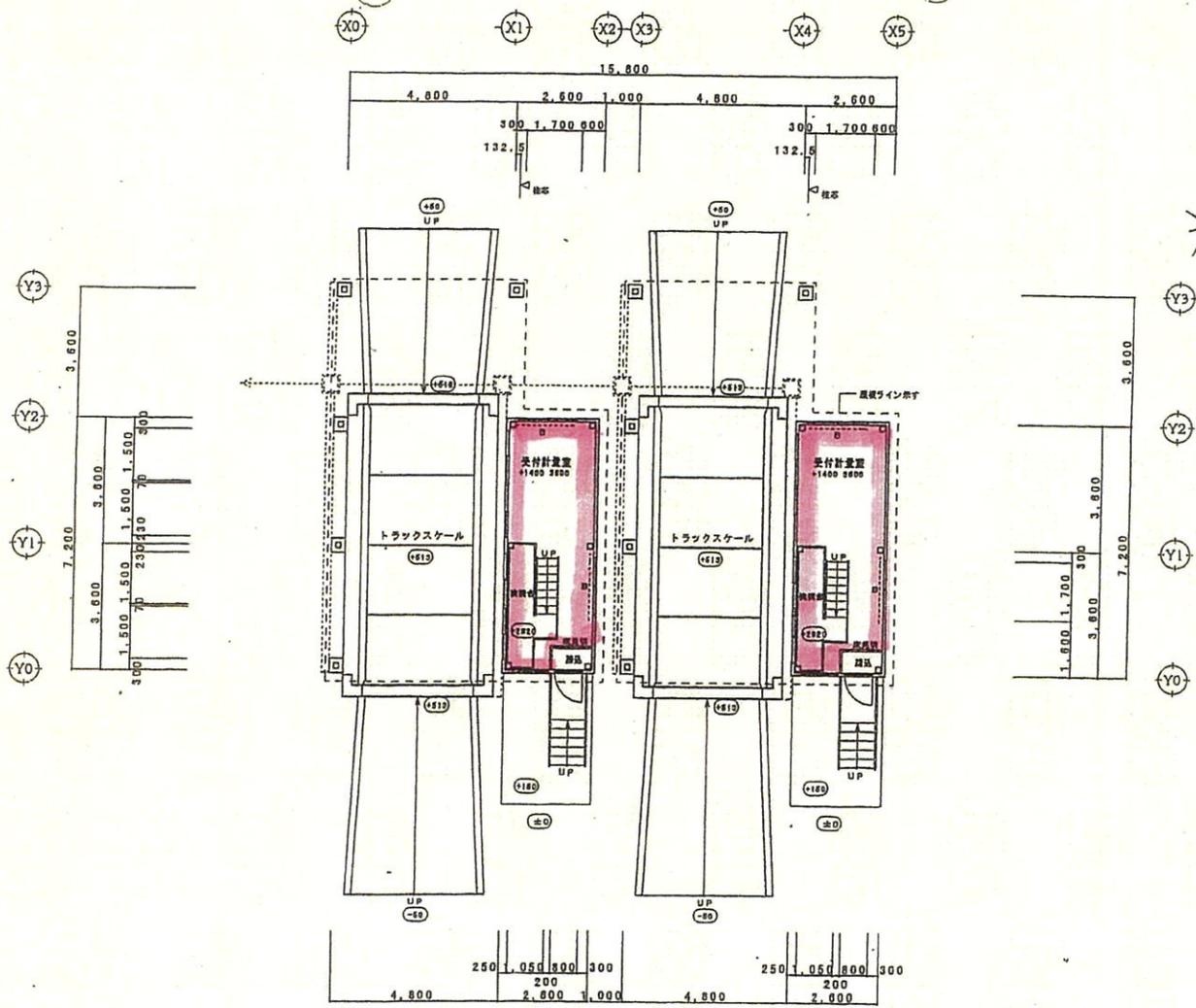


	大阪府都市整備推進センター		工事名	阪南事業所建築工事	No. 12/44 DEPT. 意
			図面名	配置図 1/500	
			施工年度	H15年度 製作月日 03.10.15	
			施工場所	岸和田市岸之浦町地内	

カーペット(真空清掃)	
掃き・水拭き	
ワックス	
清掃不要	



				大阪府都市整備推進センター		工事名	阪南事業所建築工事	No.	13/44
						図面名	事務所様・平面図	1/100	
						施工年度	H19年度	製作月日	03.10.15
						施工場所	岸和田市岸之浦町地内	製	意

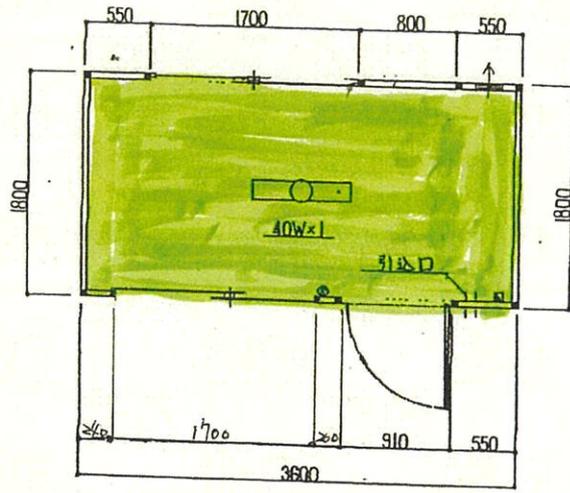


チケットブース様・平面図

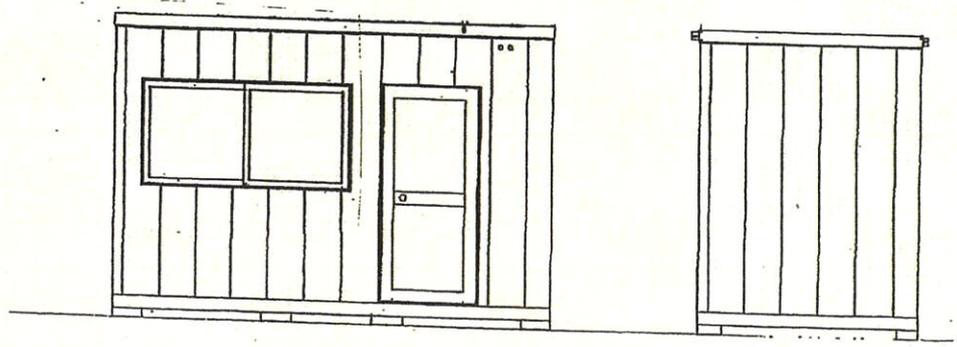
特記 1. 設計QL=DL+800=(±0) とする。  
 2. ○内寸法は設計QLよりのレベルを示す。

		大阪府都市整備推進センター		工事名	阪南平乗所建築工事	図	26/44
				題名	チケットブース様・平面図	縮尺	1/100
				施工年度	H18年度	製作月日	20.10.15
				施工場所	岸和田市岸之浦町地内	DEPT.	意

倉庫



平面图 S=1:30



立面图 S=1:30