

**建築士法に基づく重要事項の説明（建築士法第 24 条の 7）  
及び書面の交付（建築士法第 24 条の 8）について**

本業務の受託者（落札者）は、建築士法第 24 条の 7 の規定に基づく重要事項説明及び同法第 24 条の 8 の規定に基づく書面の交付を行わなければならない。

当センターでは、上記にかかる様式を定めております。

ただし、同法第 22 条の 3 の 3 の対象となる契約については契約書により同法第 24 条の 8 の規定に基づく書面の交付が行われたものとみなします。

受託者（落札者）は、入札公告の「4. 担当課」に記載された業務担当から様式を受領するようにしてください。

## 重 要 事 項 説 明 書

令和 年 月 日

(公財)大阪府都市整備推進センター 様

住 所 \_\_\_\_\_  
会 社 名 \_\_\_\_\_  
代表者名 \_\_\_\_\_ 印

本重要事項説明は、建築士法第24条の7に基づき、設計受託契約に先立って、あらかじめ契約の内容及びその履行に関する事項を説明するものです。本説明内容は最終的な契約内容とは必ずしも同一になるとは限りません。

受託業務名称 : \_\_\_\_\_

【施行規則第17条の38第1号～第3号関係】

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| 建築士事務所の名称                  |                 |
| 建築士事務所の所在地                 |                 |
| 区分（一級・二級）                  |                 |
| 開設者氏名（法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名） |                 |
| 対象となる建築物の概要                | 建築設計業務委託設計書のとおり |

【法第24条の7第1項第1号関係】

|             |  |
|-------------|--|
| 作成する設計図書の種類 | 建築設計業務委託設計書、設計業務委託共通仕様書、設備設計業務委託補足要領、計画概要図のとおり |
|-------------|--|

【施行規則第17条の38第6号関係】

|                            |   |
|----------------------------|---|
| 設計の一部を委託する予定               | □あり □なし<br>（「あり」の場合は次の委託する業務の概要及び委託先を記載する。） |
| 委託する業務の概要                  |   |
| 建築士事務所の名称                  |   |
| 建築士事務所の所在地                 |   |
| 開設者氏名（法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名） |   |

【法第24条の7第1項第3号関係】 【施行規則第17条の38第4号、5号関係】

|                       |
|-----------------------|
| 設計に従事することとなる建築士・建築設備士 |
| 【氏名】：                 |
| 【資格】：（ ） 建築士 【登録番号】   |
| 【氏名】：                 |
| 【資格】：（ ） 建築士 【登録番号】   |
| （建築設備の設計に関し意見を聞く者）    |
| 【氏名】：                 |
| 【資格】：（ ） 建築士 【登録番号】   |

\* 平成21年5月27日以降の設計に必要な構造設計及び設備設計一級建築士が関与する場合は、その氏名及び資格についても記載する。

\* 元請けの建築士事務所に所属する建築士等（記名・押印を行なう者）について記載する。

【法第24条の7第1項第4号関係】

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| 報酬の額   | （入札又は見積り合わせ終了後の額）円（税込み） |
| 支払いの時期 | 業務委託契約書（案）の規定による        |

【法第24条の7第1項第5号関係】

|             |                  |
|-------------|------------------|
| 契約の解除に関する事項 | 業務委託契約書（案）の規定による |
|-------------|------------------|

令和 年 月 日

## 建築士法第24条の8の規定に基づき委託者に交付する書面

(公財)大阪府都市整備推進センター 様

住 所 \_\_\_\_\_  
会 社 名 \_\_\_\_\_  
代表者名 \_\_\_\_\_ 印

建築士法第24条の8の定めにより、 年 月 日付締結の設計受託契約に関して、次の事項を通知します。

受託業務名称 : \_\_\_\_\_

【施行規則第17条の38第1号～第3号関係】

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| 建築士事務所の名称                  |                 |
| 建築士事務所の所在地                 |                 |
| 区分（一級・二級）                  |                 |
| 開設者氏名（法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名） |                 |
| 対象となる建築物の概要                | 建築設計業務委託設計書のとおり |

【施行規則第17条の38第7、8号】

| 業務の種類及び内容                     | 実施の有無 | 実施方法 等 | 履行期間(予定)           |
|-------------------------------|-------|--------|--------------------|
| 1. 基本設計業務<br>(構造設計、設備設計を含む)   |       |        | 年 月 日から<br>年 月 日まで |
| 2. 実施設計業務<br>(構造設計、設備設計を含む)   |       |        | 年 月 日から<br>年 月 日まで |
| 3. その他の業務<br>(契約に含まれる上記以外の業務) |       |        | 年 月 日から<br>年 月 日まで |

【法第22条3の3第1項第1号関係】

|             |  |
|-------------|--|
| 作成する設計図書の種類 | 建築設計業務委託設計書、設計業務委託共通仕様書、設備設計業務委託補足要領、計画概要図のとおりに記載する。 |
|-------------|--|

【法第22条3の3第1項第3号】 【施行規則第17条の38第4号～第5号関係】

|                             |
|-----------------------------|
| 設計業務に従事することとなる建築士・建築設備士     |
| 【氏名】 : _____                |
| 【資格】 : ( ) 建築士 【登録番号】 _____ |
| 【氏名】 : _____                |
| 【資格】 : ( ) 建築士 【登録番号】 _____ |
| (建築設備の設計に関し意見を聞く者)          |
| 【氏名】 : _____                |
| 【資格】 : ( ) 建築士 【登録番号】 _____ |

\* 平成21年5月27日以降の設計に必要な構造設計及び設備設計一級建築士が関与する場合は、その氏名及び資格についても記載する。

\* 元請けの建築士事務所に所属する建築士等（記名・押印を行なう者）について記載する。

【施行規則第17条の38第1項第6号】

|  |  |  |
|--|--|--|
| 設計の一部の委託先（協力事務所がある場合は次の委託する業務の概要及び委託先を記載する。） |  |  |
| 委託する業務の概要                                    |  |  |
| 建築士事務所の名称                                    |  |  |
| 建築士事務所の所在地                                   |  |  |
| 開設者氏名（法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名）                   |  |  |

【法第22条3の3第1項第4号関係】

|        |                |
|--------|----------------|
| 報酬の額   | (契約金額) 円 (税込み) |
| 支払いの時期 | 業務委託契約書の規定による  |

【法第22条3の3第1項第5号関係】

|             |               |
|-------------|---------------|
| 契約の解除に関する事項 | 業務委託契約書の規定による |
|-------------|---------------|