

令和 7 年度 事業計画

市街地の整備・開発・保全にかかるまちづくりの推進、公共用地の有効活用による都市環境の改善及び建設発生土等を活用した環境共生型のまちづくりを行うことにより、大阪府域の秩序ある良好な市街地形成に寄与するとともに、千里及び泉北ニュータウンにおけるまちづくりの促進や大阪北摂霊園の運営を行うことにより、府民の利便性を確保するため、令和 7 年度の事業計画を定めた。

公益目的事業

I まちづくりコーディネート事業

1 まちづくり活動支援事業

(1) 密集市街地まちづくり活動支援事業

大阪府は、令和 3 年 3 月に改定した「大阪府密集市街地整備方針」に基づき、関係市とともに 2,248ha（平成 24 年度時点）の「地震時等に著しく危険な密集市街地」（以下、危険密集）について「令和 7 年度末までに 9 割以上を解消」、「令和 12 年度末までに全域を解消」を目標に掲げた。この目標達成に加え、これまで取組んできた密集市街地におけるさらなる防災性の向上と居住環境の改善を推進するため、府と市からの依頼に基づき、旧（財）大阪府まちづくり推進機構から承継した府市等出捐による基本財産を取り崩した財源を活用し、人的・財政的支援策の拡充・強化*を行う。

注 ※：①エ～キ及び②

① 密集市街地サポート助成

文化住宅等が密集する市街地において、災害の危険性が高い老朽建築物の除却や不燃性の高い建築物への建替えを促進し、災害に強く、活力と魅力あふれるまちづくりを目指し、居住環境の改善を図るため、老朽建築物等、所有者や地元組織等を対象として、事業化の検討支援や助成を行う。

ア 建替え等相談支援

老朽建築物等の所有者を対象として、建替え等に際し課題となっている事項について相談対応等の支援を行う。

【事業計画】令和 7 年度（想定）

60 件

[参 考] 令和6年度計画	60件
[参 考] 令和6年度実績（令和7年1月末現在）	60件

イ 建替え検討支援

老朽建築物等の建替えを検討する所有者からの要請に基づき、概略の建築計画・採算計画の作成等の支援を行う。

【事業計画】令和7年度 必要に応じて支援を行う

[参 考] 令和6年度計画	必要に応じて支援を行う
[参 考] 令和6年度実績（令和7年1月末現在）	所有者からの支援要請はない

ウ 地元組織検討支援

老朽建築物等の所有者からなる地元組織からの要請に基づき、面的な事業化や規制・誘導方策を検討するために必要な費用の助成を行う。

【事業計画】令和7年度 必要に応じて支援を行う

[参 考] 令和6年度計画	必要に応じて支援を行う
[参 考] 令和6年度実績（令和7年1月末現在）	所有者からの支援要請はない

エ 除却促進関連支援(旧 文化住宅等売却支援)～除却促進支援を令和5年度から拡充～

文化住宅等を除却または売却しようとする土地所有者に対し、除却に係る経費または売却に係る経費の助成を行う。

(a) 文化住宅等売却支援

(b) 除却促進支援

【事業計画】令和7年度（想定）（文化住宅等売却支援＋除却促進支援）

27件 16,000,000円

[参 考] 令和6年度計画（文化住宅等売却支援＋除却促進支援）	37件 24,000,000円
[参 考] 令和6年度実績（令和7年1月末現在）（文化住宅等売却支援）	10件 7,220,000円
令和6年度実績（令和7年1月末現在）（除却促進支援）	11件 1,960,000円

オ 隣地統合支援

未接道の敷地や狭小な事業残地等を隣地と統合する土地所有者に対して、測量等諸経費の一部の助成を行う。

【事業計画】令和7年度（想定） 5件 2,500,000円

[参 考] 令和6年度想定	5 件	2,500,000 円
[参 考] 令和6年度実績（令和7年1月末現在）	所有者からの支援要請はない	

カ 空き地コモンズ整備支援

自治会等地元組織に対して、利用予定のない土地を広場・緑地のほかコミュニティ活性化に資する用途に活用するための整備等に要する費用の助成を行う。

【事業計画】令和7年度（想定）	3 件	4,500,000 円
-----------------	-----	-------------

[参 考] 令和6年度計画	3 件	4,500,000 円
[参 考] 令和6年度実績（令和7年1月末現在）	所有者、地元組織からの支援要請はない	

キ 密集市街地地域活動支援

密集市街地において、自治会等地元組織に対し、安全安心なまちづくりのための活動費用や感震ブレーカー設置等に要する費用の助成を行う。

(a) まちづくり活動支援

【事業計画】令和7年度（想定）	5 件	1,000,000 円
-----------------	-----	-------------

[参 考] 令和6年度計画	5 件	1,000,000 円
[参 考] 令和6年度実績（令和7年1月末現在）	2 件	640,079 円

(b) 感震ブレーカー設置支援

【事業計画】令和7年度（想定）	5,000 戸	10,000,000 円
-----------------	---------	--------------

[参 考] 令和6年度計画	1,000 戸	2,000,000 円
[参 考] 令和6年度実績（令和7年1月末現在）	7,135 戸	14,270,000 円

② 密集市街地整備支援調査

ア まちづくり支援調査

(a) 市街地整備等支援調査

密集市街地の防災性の向上や居住環境の改善を図るため、市の要請に基づき、面整備や公共施設整備等の検討、老朽建築物等の建替え促進のための規制・誘導の検討を行い、整備基本構想案の作成等の調査を行う。

【事業計画】令和7年度（想定）	5 件	22,730,000 円
-----------------	-----	--------------

[参 考] 令和6年度計画	5 件	22,730,000 円
[参 考] 令和6年度実績（令和7年1月末現在）	2 件	16,027,000 円

(b) 空き家・空き地等支援調査

密集市街地内の空き家や空き地の活用に向け、市の要請に基づき、関連調査や活用方策の検討を行う。

【事業計画】 令和7年度（想定） 5件 2,275,000円

[参考] 令和6年度計画 5件 2,275,000円

[参考] 令和6年度実績（令和7年1月末現在） 市からの支援要請はない

イ 老朽建築物の除却・建替え及び公共施設整備を促進するための支援

主要生活道路や公園等の公共施設整備や、老朽建築物所有者への除却・建替え等の働きかけを促進するため、市の要請に基づき、技術者を派遣するとともに、道路、公園等の整備のための測量、補償照合等の専門家業務について関係機関の協力を得て支援する。

(a) 技術者派遣

【事業計画】 令和7年度 8名（うちセンター雇用嘱託員5名）

[参考] 令和6年度計画 8名（うちセンター雇用嘱託員5名）

[参考] 令和6年度実績（令和7年1月末現在） 8名（うちセンター雇用嘱託員5名）

(b) 専門家支援

【事業計画】 令和7年度（想定） 20件 9,100,000円

[参考] 令和6年度計画 20件 9,100,000円

[参考] 令和6年度実績（令和7年1月末現在） 4件 1,866,700円

(2) 公共空間まちづくり活用支援事業

令和5年度まで「河川敷の環境保全・魅力向上事業」で実施していた堂島川賑わい創出事業や此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり事業を継承するとともに、同事業で培ってきた知識・経験とまちづくり全般に係るノウハウを活かし、新たに、公共空間を活用したまちづくりを取り組む市町村等への支援を行っていく。

① 堂島川賑わい空間創出事業《中之島バンクス》

河川敷地占用許可準則に基づく都市・地域再生等利用区域に指定（平成24年3月26日）された堂島川の堂島大橋から玉江橋間の左岸（延長400m区間）において、当センターは公的機関として河川敷の占用許可を受け、その区域内を民間事業者を使用して（土地の使用契約を締結）、飲食店舗等の運営やイベント等の賑わいづくりを実施するとともに、通路、広場等の維持管理を行う。

また、周辺地域のまちづくりとの関係性を高めながら、地域全体のまちづくりに寄与していく。

《中之島バンクス》

中之島バンクスの事業者である株式会社長古堂との使用契約書に基づき、年間使用料等を収入するとともに、通路及び広場の巡回等を週1回実施していく。

所在地	大阪市北区中之島5丁目地先 旧淀（堂島）川左岸		
事業面積 (占有面積)	(遊歩道部分等)	2,881.84 m ²	
	(建物部分等)	927.49 m ²	
	(船上部分)	160.65 m ²	
	(係船場部分)	59.18 m ²	
民間事業者	株式会社長古堂		

【事業計画】 令和7年度 (収入) 年間使用料等 10,589,970 円
(支出) 河川占用料 10,319,970 円

[参 考] 令和6年度計画 (収入) 年間使用料等 10,589,970 円
(支出) 河川占用料 10,319,970 円

[参 考] 令和6年度実績（令和7年1月末現在）
(収入) 年間使用料等 10,589,970 円
(支出) 河川占用料 10,319,970 円

② 此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり事業

安治川右岸（桜島入堀上流）の此花西部臨港緑地エリアにおける大阪市此花区役所、大阪港湾局、大阪府西大阪治水事務所、地元地域団体や地先の民間企業等と連携し水辺賑わいづくりの実現をめざした取組みにおいて、当センターは地域の合意形成の場として関係者で設立した「此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり協議会」（R3.12設立）の事務局として事業を支援するとともに、実施主体となる公募事業者と港湾や河川の管理者等の調整役を担う。

〔主な事業経過〕

令和3年12月22日 大阪府河川構造物等審議会において護岸の安全性確認

令和4年 3月 7日 河川敷地占用許可準則に基づく都市・地域再生等利用区域に指定

令和4年11月17日～令和5年2月17日 事業予定者の募集

令和5年 3月 9日 第5回此花西部臨港緑地水辺賑わいづくり協議会にて事業予定者の選定

令和5年12月13日 協議会開催（事業進捗状況報告など）

令和6年 3月12日 協議会開催（道路の利活用制度の共有など）

令和6年12月23日 協議会開催（事業進捗状況報告、イベント開催に関する意見交換など）

《此花西部臨港緑地》

所 在 地	大阪市此花区桜島 1 丁目地先 安治川右岸（桜島入堀上流）
区域面積	全体 3.9ha （うち供用開始区域 0.9ha、未供用区域 3.0ha）

【事業計画】 令和 7 年度

引き続き、地域の合意形成の場として関係者で設立した「此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり協議会」（R3.12 設立）の事務局を担い、事業予定者と港湾管理者や河川管理者等の関係機関協議における調整役の役割を果たす。

また、現在、大阪・関西万博へのアクセスポイントとなる本エリアの立地を活かし来訪者に向けたイベントの開催を事務局として支援する。本イベントについては、臨港緑地整備・活用に向けた目指すべき「賑わい」の可視化と捉え、本協議会の参画団体間で、活用イメージを共有しつつ、更なる連携強化につなげていく。

〔参 考〕 令和 6 年度計画

引き続き、地域の合意形成の場として関係者で設立した「此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり協議会」（R3.12 設立）の事務局を担い、事業予定者と港湾管理者や河川管理者等の関係機関協議における調整役の役割を果たすとともに、事業者からの提案内容の実現に向け、事業着手となる確認書の締結をめざす。

〔参 考〕 令和 6 年度実績（令和 7 年 1 月末現在）

令和 4 年度に選定した事業予定者が行う臨港緑地の調査設計等について、当センターは、協議会事務局として協議を受けるとともに、事業予定者と港湾管理者や河川管理者等との関係機関協議において、調整役を担っている。

（3）まちづくり初動期活動支援事業

地域住民等が主体となったまちづくり活動を行う団体を対象として、まちづくりの意識啓発からまちづくり構想等の作成など初動期活動に要する費用の助成を行う。

① はじめの一步助成

自主的な活動を始めているが、活動方針や活動内容が検討段階にある地域団体を対象として、先進地視察、講習会、勉強会等、まちづくりの意識啓発に繋がる経費の助成を行う。（限度額 10 万円／地区）

【事業計画】 令和 7 年度（想定） 5 件 500,000 円

〔参 考〕 令和 6 年度計画 5 件 500,000 円

〔参 考〕 令和 6 年度実績（令和 7 年 1 月末現在） 2 件 200,000 円

活動団体名 (2団体)	活動区域	活動概要	交付決定 金額 (円)
東畑まちづくり協 議会	池 田 市	東畑の良好な農住環境を将来に渡 り守っていくため、対象エリアの 現状やまちづくり制度等の調査研 究を行いつつ、地域住民等の意識 啓発を図っていく。	100,000
さくら通りまちづ くり協議会	池 田 市	メインストリートとして目指す将 来像についての話し合いや社会実 験イベントを開催しながら、まち づくりの機運を高めていく。	100,000
合 計			200,000

② 初動期活動助成

地域団体によるまちづくり構想などの作成に要する経費の助成を行う。

(限度額 50 万円／地区)

【事業計画】 令和 7 年度 (想定) 1 0 件 5,000,000 円

[参 考] 令和 6 年度計画 1 0 件 5,000,000 円

[参 考] 令和 6 年度実績 (令和 7 年 1 月末現在) 9 件 4,500,000 円

活動団体名 (9団体)	活動区域	活動概要	交付決定金額 (円)
寺池公園等を活か したまちづくりの 会	富田林市	富田林市策定の金剛地区施設等再 整備基本構想に沿って住民が主体 となり金剛地区再生の具体化を図 る取り組み	500,000
豊中駅前まちづく り推進協議会	豊 中 市	駅前の整備構想を受け地域として 取り組むべきことを具体化すると ともにまちづくりの担い手を発 掘・育成する取り組み	500,000
千里山まちづくり 協議会	吹 田 市	地域のより良好な景観形成のため に住民が主体となって景観のルー ルづくりをめざす取り組み	500,000
石橋阪大前駅周辺 まちづくり協議会	池 田 市	住民や商業者が主体となり地区の 資源を活かした将来像を考えてい く取り組み	500,000
大阪木材コンビナ ートまちづくり部 会	岸和田市 忠 岡 町	水面貯木場に面している特殊な環 境における今後の良好なまちづく り形成のため取り組み	500,000

依羅地域活性化まちづくり計画作成委員会	大 阪 市	潜在する地域問題を解決するため、まちづくり計画の作成・市への提言を通して地域の活性化を図る取り組み	500,000
修斉地区市民協議会	岸和田市	策定した基本構想に基づき住民が主体となって地区防災計画の策定への取り組み	500,000
難波千日前日本橋まちづくり協議会	大 阪 市	周辺の道路空間再編事業にあわせて回遊性を高める道路整備の実現をめざし、勉強会・社会実験を行う取り組み	500,000
北新地みらい会議	大 阪 市	住民や商業者が主体となってまちの問題点に取組み、まちづくりビジョンの作成等を通して地域の魅力向上をめざす取り組み	500,000
合 計			4,500,000

③ まちづくりアドバイザーの派遣

地域のまちづくり活動団体からの要請に基づき、専門的な知識を有するアドバイザーを派遣し、まちづくり活動の支援を行う。(限度額 3万円/回、3回を限度)

【事業計画】 令和7年度(想定) 2件 164,000円

[参 考] 令和6年度計画 2件 164,000円

[参 考] 令和6年度実績(令和7年1月末現在) 1件 27,273円

活動団体名 (1団体)	活動区域	活動概要	派遣日 アドバイザー
菅生新田地区役員会	堺 市	「農地の保全維持」、「土地利用の方向性」及び「空き家対策」主眼としたビジョンを作成し地区住民で共有することで、身の丈にあった地域コミュニティが持続可能な、美しく魅力ある当地区を次代に継承する。	12月 7日 馬場正哲 (MA-22)
合 計			1名・回

(4) まちづくり普及啓発事業

① 成果の総括・評価分析

今年度は密集市街地対策事業の目標年度であることから、まちづくり調査研究として、これまでの成果を総括し、評価分析を実施する。

② 情報の発信

ホームページ等により、まちづくり情報の積極的な発信を行う。

センターの業務を広くPRするための機関誌「大阪のまちづくり」を発行する。また、まちづくり活動団体、まちづくりアドバイザー、賛助会員及び市町村のまちづくり関係課を対象に、まちづくりに関する定期的な情報提供としてニュースレターを発行する。

【事業計画】 令和7年度	機関誌	年1回発行
	ニュースレター	年2回発行

〔参 考〕 令和6年度計画	機関誌	年1回発行
	ニュースレター	年2回発行

〔参 考〕 令和6年度実績（令和7年1月末現在）	機関誌「大阪のまちづくり」29号	令和6年6月発行
	ニュースレターVOL. 31	令和6年9月発行
	ニュースレターVOL. 32	令和7年3月予定

③ 専門家等の登録と活用

まちづくりアドバイザーや賛助会員の登録増を図るとともに、登録された専門家やノウハウを有する企業の協力を得て、地域住民等のまちづくり活動の支援を行う。

【事業計画】 令和7年度

まちづくりニュースレターやホームページ等でのまちづくり情報の積極的な発信を通じて、まちづくりアドバイザーや賛助会員の登録増を図るとともに、登録された専門家やノウハウを有する企業の協力を得て、地域住民等のまちづくり活動の支援を行う。

〔参 考〕 令和6年度計画

まちづくりニュースレターやホームページ等でのまちづくり情報の積極的な発信を通じて、まちづくりアドバイザーや賛助会員の登録増を図るとともに、登録された専門家やノウハウを有する企業の協力を得て、地域住民等のまちづくり活動の支援を行う。

〔参 考〕 令和6年度実績（令和7年1月末現在）

まちづくりアドバイザー21名、賛助会員45社を登録し、当センターのホームページで広報し、まちづくり活動団体へ派遣するなど、まちづくり活動団体等からの支援要望を受け付けている。

2 まちづくり技術支援事業

(1) 土地区画整理事業等支援事業

① 都市整備調査計画支援事業

幹線道路沿道や鉄道駅周辺・既成市街地等、計画的なまちづくりが求められる地域を対象に、土地区画整理事業の準備組合を立ち上げるなど、まちづくりを具体化するまでの間、調査、計画立案をはじめ、まちづくりの合意形成や事業化の検討について専門的・技術的な立場から行政、地元まちづくり組織等を支援する。

【事業計画】 令和7年度

地域区分	支 援 地 区（8地区）
幹線道路沿道	
鉄道駅周辺	【大阪メトロ新駅】 大阪城東部地区 【JR 長尾駅】 枚方市長尾駅東地区 枚方市長尾播磨谷地区 枚方市長尾荒阪地区
既成市街地等	・ 能勢町大里/柏原地区 ・ 池田市東畑地区 ・ 大阪狭山市大野東地区 ・ 川西町結崎地区

[参 考] 令和6年度計画

地域区分	支 援 地 区（8地区）
幹線道路沿道	【十三高槻線】 高槻市前島地区
鉄道駅周辺	【大阪メトロ新駅】 大阪城東部地区 【JR 和泉橋本駅】 貝塚市和泉橋本駅山側地区
既成市街地等	・ 能勢町大里地区 ・ 能勢町市街化区域一円（マスタープラン改訂業務） ・ 池田市東畑地区 ・ 貝塚市市街化区域一円（区域区分変更業務） ・ 橿原市四条地区

[参 考] 令和6年度実績（令和7年1月末現在）

地域区分	支 援 地 区（8地区）
鉄道駅周辺	【大阪メトロ新駅】 大阪城東部地区 【JR 和泉橋本駅】 貝塚市和泉橋本駅山側地区 【JR 長尾駅】 枚方市長尾地区
既成市街地等	・ 能勢町大里・梶原地区 ・ 能勢町市街化区域一円（マスタープラン改訂業務） ・ 池田市東畑地区 ・ 貝塚市市街化区域一円（区域区分変更業務） ・ 橿原市四条地区

② 土地区画整理支援事業

土地区画整理事業の実施地区を対象に、換地計画・設計、実施設計、工事積算及び土地区画整理組合の運営、事業全体の包括的なマネジメントなど、技術力とノウハウを活かし、行政、土地区画整理組合、業務代行者等を総合的に支援する。

【事業計画】令和7年度

地域区分	支 援 地 区（10地区）
幹線道路沿道	【茨木箕面丘陵線】 箕面市川合/山之口地区 【豊中岸部線】 吹田市佐井寺西地区 【第二京阪道路】 寝屋川市寝屋2丁目・寝屋川公園地区 【八尾富田林線】 藤井寺市津堂・小山地区 【国道170号】 河内長野市高向/上原地区 岸和田市岸和田丘陵地区
鉄道駅周辺	【JR星田駅】 交野市星田駅北地区 【JR和泉橋本駅】 貝塚市和泉橋本駅山側地区
既成市街地等	・寝屋川市国松地区 ・貝塚市市街化区域一円（区域区分変更業務）

〔参 考〕令和6年度計画

地域区分	支 援 地 区（10地区）
幹線道路沿道	【茨木箕面丘陵線】 箕面市川合/山之口地区 【豊中岸部線】 吹田市佐井寺西地区 【十三高槻線】 茨木市南目垣/東野々宮地区 【第二京阪道路】 寝屋川市寝屋2丁目・寝屋川公園地区 【八尾富田林線】 藤井寺市津堂・小山地区 【国道170号】 河内長野市高向/上原地区 岸和田市岸和田丘陵地区 【大阪河内長野線】 河内長野市小山田地区
鉄道駅周辺	【JR星田駅】 交野市星田駅北地区
既成市街地等	・寝屋川市国松地区

〔参 考〕令和6年度実績（令和7年1月末現在）

地域区分	支 援 地 区（10地区）
幹線道路沿道	【茨木箕面丘陵線】 箕面市川合/山之口地区 【豊中岸部線】 吹田市佐井寺西地区 【十三高槻線】 茨木市南目垣/東野々宮地区 【R6.7完了】 【第二京阪道路】 寝屋川市寝屋2丁目・寝屋川公園地区 【八尾富田林線】 藤井寺市津堂・小山地区 【国道170号】 河内長野市高向/上原地区 岸和田市岸和田丘陵地区 【国道309号】 松原市三宅西地区
鉄道駅周辺	【JR星田駅】 交野市星田駅北地区
既成市街地等	・寝屋川市国松地区

<その他の取組み>

- ・まちづくりセミナーの開催

まちづくりに係る市町村職員の技能向上、市町村職員間の連携強化に取り組む。

- ・大阪府土地区画整理組合連合会の運営

土地区画整理事業の推進と業務の向上を目的とした「大阪府土地区画整理組合連合会」の事務局として、総会、協議会、視察研修を開催

[参 考] 令和6年度実績（令和7年1月末現在）

- ・まちづくりセミナーの開催（令和6年8月6日実施）

市町村職員の技能向上、職員間の連携強化に取り組んだ。（27市町、45名が出席）

- ・大阪府土地区画整理組合連合会の運営

7月11日に総会、協議会、視察研修（島本町 JR 島本駅西地区、茨木市南目垣・東野々宮地区）を実施した。（土地区画整理組合員、行政担当者、業務代行者等73名が出席）

（2）市町村道路施設点検等支援事業

大阪府と連名で各市町村と締結した「市町村道施設の維持管理業務の支援に関する基本協定書」に基づき、市町村の道路施設点検業務等の一括発注や長寿命化計画の策定支援など、市町村を技術的、人的に支援する。

【事業計画】 令和7年度予定

支 援 内 容	支援自治体
道路施設点検	箕面市、吹田市、茨木市、摂津市、守口市、大東市、交野市、四條畷市、河内長野市、羽曳野市、藤井寺市、河南町、千早赤阪村、和泉市、高石市、泉大津市、岸和田市、泉南市、田尻町、熊取町（20自治体）
長寿命化修繕計画策定	箕面市、河内長野市、千早赤阪村（3自治体）
道路施設点検研修	座学による基礎研修及び橋梁を使った実地研修を実施し、道路施設の点検・診断に関する専門知識と技術力の向上を支援 3回開催（受講想定数：60名）

[参 考] 令和6年度計画

支 援 内 容	支援自治体
道路施設点検	箕面市、能勢町、吹田市、茨木市、摂津市、守口市、門真市、富田林市、河内長野市、羽曳野市、藤井寺市、泉大津市、和泉市、忠岡町、熊取町、岬町（16自治体）
長寿命化修繕計画策定	能勢町、泉大津市、岸和田市、泉南市、阪南市（5自治体）
橋梁研修	3回

[参 考] 令和6年度実績（令和7年1月末現在）

支 援 内 容	支援自治体		
道路施設点検	箕面市、能勢町、吹田市、茨木市、摂津市、守口市、門真市、 富田林市、河内長野市、羽曳野市、藤井寺市、泉大津市、 和泉市、忠岡町、田尻町、熊取町、岬町 （17自治体）		
長寿命化 修繕計画策定	能勢町、泉大津市、岸和田市、泉南市、阪南市 （5自治体）		
橋梁研修	研修概要	開催日	受講者数
	第1回 点検の要点	8月28日	19人
	第2回 実地研修	12月10日	20人
	第3回 診断・対策	1月31日	18人
	計		57人

大阪府の基礎自治体機能充実強化の取組みに合わせ、府・市町村・センターによる「市町村道路施設の維持管理業務の支援に関する基本協定」が締結できていない4市（池田市、東大阪市、枚方市、高槻市）に対して説明を行った結果、池田市と協定を締結することができた。

また、自治体支援の先進的な取り組みのノウハウを習得するため、全国建設技術センター等協議会（全技協）の技術研究発表会や実務担当者会議等に参加した。

他に、国土交通省等が主催する道路メンテナンス会議、インフラメンテナンス国民会議や大阪府の地域維持管理連携プラットフォームに参加し自治体支援の情報収集等を行った。

（３）市町村職員技術支援事業

① 基礎的技術研修

市町村職員を対象に、土木に係る調査、設計、施工、維持管理などの基礎的な技術研修を実施し、市町村職員の専門知識及び技術力の向上を支援する。

【事業計画】 令和7年度

- ・回 数：5回開催
- ・受講総定数：150名

[参 考] 令和6年度計画 基礎研修 10回

[参 考] 令和6年度実績（令和7年1月末現在）

基礎研修	研修名	開催日	受講者数
第1回	技術士入門	6月3日 6月4日	22人
第2回	災害復旧	6月19日	27人

第 3 回	土木積算	6 月 26 日	37 人
第 4 回	工事監理	7 月 10 日	24 人
第 5 回	建設 DX	7 月 19 日	15 人
第 6 回	公共測量	7 月 30 日	26 人
第 7 回	公園と道路の樹木管理	8 月 6 日	21 人
第 8 回	ドローン	9 月 26 日 10 月 8 日 10 月 9 日	48 人
第 9 回	舗装	10 月 6 日	26 人
第 10 回	土木施工管理技士入門	11 月 6 日 11 月 7 日	44 人
第 11 回	地震災害支援対応	2 月 6 日	49 人
計			339 人

②大阪府の地域維持管理連携プラットフォームにおける勉強会（共同研究）

大阪府による市町村支援の舞台となっている地域維持管理連携プラットフォーム（土木事務所毎に設置）において、市町村ならではの課題に対して市町村同士が共に検討する勉強会をセンターが開催し、プラットフォームの垂直連携に加え、水平連携の強化を図る。

【事業計画】令和 7 年度

豊能地域、三島地域、北河内地域、中河内地域、南河内地域、泉北地域、泉南地域（7 地域）

Ⅱ 環境共生型まちづくり事業

港湾エリアのまちづくりを支援する観点から、大阪港湾局の阪南港阪南 2 区整備事業（「人や環境にやさしい魅力ある都市づくりを目指し、併せて地域の振興に役立てる」ことを目的とした岸和田市沖での埋立事業。）のうち、「まちづくり業務」及びまちづくりの前段となる「埋立造成業務」を環境共生型まちづくり事業として、大阪港湾局と当法人で締結した「阪南 2 区の用地造成及びまちづくりの推進に関する協定書」（以下「協定書」という。）に基づき、建設発生土等の受入料金を財源に実施する。

・阪南2区（ちきりアイランド）将来イメージ



（１）まちづくり業務

「ちきりアイランドまちづくり会」（大阪港湾局、岸和田市、当センターで構成）において、意見交換、情報共有を図りながら、都市環境の改善、市街地環境の創造、緑豊かな水辺環境の創出等を図るため、ちきりアイランドの魅力づくり・顔づくり、海辺の緑地・干潟を活かしたまちづくり（環境保全・魅力向上事業）の取り組みを実施する。

【事業計画】令和7年度

- ア．人工干潟において、生物調査や地形モニタリング、（仮称）干潟観察ノートの作成など、岸和田市及び地元企業、環境団体が主催する見学会への支援を継続実施する。
- イ．多様な生物が成育する緑地と浅場の環境創造の一環として、令和3年度から実施している海域生物蛸集施設（ミニエコブロック）のモニタリング調査を継続実施し、効果を取りまとめるとともに、実用化に向けた改善提案や効果的な配置等の検討を行う。
- ウ．緑地・干潟の持続的な運営管理に向けた検討を行うとともに、ちきりアイランド立地企業の参画機運の醸成を図る。

〔参 考〕令和6年度計画

- ア．人工干潟において、生物調査や地形モニタリング、岸和田市及び地元企業、環境団体が主催する観察会への支援を継続実施する。
- イ．多様な生物が成育する緑地と浅場の環境創造の一環として、海域生物蛸集施設（ミニエコブロック）のモニタリング調査を継続実施する。
- ウ．北側緑地の持続的な運営管理に向けた調査を実施する。

〔参 考〕令和6年度実績（令和7年1月末現在）

ちきりアイランドまちづくり会（5, 9, 12月）において、今年度及び次年度の取組み等について、情報共有や意見交換等を行った。

令和 7 年 1 月末現在の実施状況は以下のとおり。

ア	生物調査	5 月より月 1 回実施中
	地形モニタリング	7 月実施
	観察会	8 月開催（参加者：115 名）を支援 この他、上記団体が独自に 6 月（147 名）、10 月（73 名）に開催
イ	エコブロックモニタリング	水質・魚類等秋冬調査実施
ウ	緑地の管理運営	北側緑地に加え、西側緑地も対象とし、12 月大阪港湾局とともに、民間事業者への立地ポテンシャル把握ヒアリング

（２）まちづくりの前段となる埋立造成業務

大阪港湾局が取得した公有水面埋立免許に基づき、受入基準に適合した陸上建設発生土及び海域、大阪市内河川からの浚渫土砂を受け入れ、押土等を行い所定の地盤高さまで埋立造成し、造成が完了した用地を大阪港湾局へ引き渡す。

受入れに際し、目視による検査や計量等を行うとともに、散水や汚濁防止膜展張などの環境保全対策、監視船による船舶航行安全確保、周辺沿道や海域における騒音・振動、水質調査等の環境監視を実施する。

なお、建設発生土等の受入料金について、近年の物価・労務単価の上昇や建設工事積算基準の改定などの経済社会情勢の変化に対応するため、令和 7 年 4 月から改定する。

受入料金（消費税及び地方消費税を除く）

- ・建設発生土（1 トン当たり） 現行 1, 0 0 0 円⇒改定後 1, 2 0 0 円
- ・浚渫土砂（1 m³当たり） 現行 1, 3 0 0 円⇒改定後 1, 5 0 0 円

【事業計画】 令和 7 年度

		年間受入想定土量
陸上建設発生土		40 万トン
浚渫土砂	海域	1.0 万 m ³
	河川	予定なし

- ・令和 8 年度の大阪港湾局への用地引き渡しに向けて、覆土工事を実施する。
- ・計量設備等の老朽化への対応、搬入事業者の利便性向上・負担軽減、D X 導入による業務効率化を図るため、計量所等の建築及び受入システムの詳細設計行う。



[参 考] 令和6年度計画及び実績 (令和7年1月末現在)

		年間想定土量	実績
陸上建設発生土		50 万トン	39.2 万トン
浚渫土砂	海域	3.0 万 m ³	2.4 万 m ³
	河川	2.0 万 m ³	4.2 万 m ³

Ⅲ 大阪北摂霊園事業

一般墓地、合葬式墓地及び樹木葬墓地の使用者募集を行うとともに、セミナーや墓地見学会の開催、新聞・地元市広報紙への広告掲載、WEB等を活用した販売促進を行う。

現在のご使用者等に対しては、霊園ニュースを通じて、運営に関する情報や各種手続の案内、臨時バスの運行等の情報提供を行い、コミュニケーションの促進を図る。

墓地利用者の視点に立ち、より利用しやすい制度の導入、魅力あるお墓参りの提供などに取り組む。

(1) 一般墓地

【事業計画】令和7年度

種別	新規貸付目標
永代使用型	30 区画
使用期間限定墓地	10 区画

〔参 考〕令和6年度計画及び実績（令和7年1月末現在）

種別	新規貸付目標	新規貸付実績	返還区画数
永代使用型	30区画	24区画	271区画

整備区画数 24,623区画

貸付区画数 21,048区画（貸付率：85.5%）

種別	新規貸付目標	新規貸付実績	返還区画数
使用期間限定墓地	20区画	6区画	—

整備区画数 63区画

貸付区画数 46区画（貸付率：73.0%）

（2）合葬式墓地

【事業計画】令和7年度

種別	新規貸付目標
直接合葬	287体
5年間安置後合葬	
10年間安置後合葬	

〔参 考〕令和6年度計画及び実績（令和7年1月末現在）

種別	新規貸付目標	新規貸付実績	うち園内改葬
直接合葬	253体	261体	196体
5年間安置後合葬		14体	
10年間安置後合葬		6体	
計	253体	281体	196体

整備数 24,000体

使用許可数 1,900体（貸付率：7.9%）

（3）樹木葬墓地

樹木葬墓地については、「木だち」、「木々の風」、「木もれび」の新規募集を行う。

【事業計画】令和7年度

種別	新規貸付目標
木だち（占用型）	15本
木もれび（共用型）	56体
天の川（集合型）	33体

木々の風 (ペット共葬専用型)	7 本
風の森 (ペット共葬集合型)	1 0 件

[参 考] 令和 6 年度計画及び実績 (令和 7 年 1 月末現在)

令和 6 年 10 月に「木だち」、「木々の風」、「木もれび」、「森の風」の新規募集と墓地見学会を実施した。

種別	新規貸付目標	新規貸付実績	累計貸付
木だち (占用型)	3 3 本	3 0 本	総募集数 1 8 2 本 使用数 1 8 1 本 (貸付率: 9 9 . 5 %)
木もれび (共用型)	7 6 体	5 4 体	総募集数 2 2 3 体 使用数 2 0 6 体 (貸付率: 9 2 . 4 %)
天の川 (集合型)	3 6 体	3 0 体	総募集数 2, 0 0 0 体 使用数 1 0 4 体 (貸付率: 5 . 2 %)
木々の風 (ペット共葬専用型)	7 本	1 3 本	総募集数 3 0 本 使用数 3 0 本 (貸付率: 1 0 0 %)
森の風 (ペット共葬集合型)	—	5 件	総募集数 1 4 3 件 使用数 5 件 (貸付率: 3 . 5 %)
計	1 5 2 件	1 3 2 件	

(4) 園内施設の管理

施設の日常的な維持管理及び階段墓所の転落防止柵や手摺の設置、幹線道路舗装改修工事等を行うとともに、橋梁の補修・耐震補強工事及び幹線道路法面の落石等の防災工事を進め、安全・安心な環境づくりを行う。

また、令和 2 年度に着手した幹線道路の橋梁 (5 橋) の補修・耐震補強設計業務及び同工事を 6 ヶ年計画で進め、安全・安心な園内環境づくりを行う。

【事業計画】 令和 7 年度 (予定の工事等)

- ・大阪北摂霊園 2 号橋梁補修及び耐震補強工事
- ・大阪北摂霊園幹線 2 号線法面对策工事
- ・大阪北摂霊園八天の森受電設備 (第 2 キュービクル) 更新工事
- ・大阪北摂霊園幹線道路 2 号線外舗装道改修工事
- ・大阪北摂霊園橋梁 (1 号～ 3 号) 橋面防水・舗装改修工事
- ・大阪北摂霊園幹線道路 1 号線法面落石対策工事

〔参 考〕令和6年度計画と発注実績

- ・大阪北摂霊園4号・5号橋梁補修設計及び耐震設計業務委託
契約金額：66,764,500円
契約期間：令和6年7月29日～令和7年2月28日
- ・大阪北摂霊園新規樹木葬墓地（18エリア隣接地）測量業務委託
契約金額：4,273,500円
契約期間：令和6年6月24日～令和6年10月31日
- ・大阪北摂霊園2号橋梁補修及び耐震補強工事
契約金額：116,666,000円
契約期間：令和6年10月11日～令和7年10月10日
- ・大阪北摂霊園長期修繕計画策定業務(土木)
契約金額：22,913,000円
契約期間：令和6年9月4日～令和7年2月28日
- ・大阪北摂霊園幹線1号線外舗装改修工事
契約金額：21,634,800円
契約期間：令和6年9月27日～令和7年1月17日
- ・大阪北摂霊園6区1番石積補強改良工事
契約金額：15,702,500円
契約期間：令和6年11月14日～令和7年3月14日

収益事業

Ⅳ 駐車場運営事業

当センター所有地や高架道路下、河川敷等の公共空地の占用許可等を受けて有効活用し、違法駐車防止と地域住民等の利便性の向上を図るため、駐車場を整備・運営する。

（１）管理駐車場

①時間制駐車場

【事業計画】令和7年度

対 象	箇所数	収容台数 (台)
自 動 車	天満八軒家他 12ヵ所	639
自動二輪車	天満八軒家他 2ヵ所	121
計		760

[参 考] 令和6年度計画

対 象	箇所数	収容台数 (台)
自 動 車	中之島他 12 ヲ所	636
自動二輪車	中之島他 2 ヲ所	121
計		757

[参 考] 令和6年度実績 (令和7年1月末現在)

[自動車駐車場]

対 象	計画及び運営状況				
		駐 車 場 名	収容台数 (台)	平均利用台数 (台/日)	R6.4～R7.1 利用台数(台)
自 動 車	1	天 満 八 軒 家	98	173	52,819
	2	中 之 島	19	48	14,687
	3	一 条 通 西	38	55	16,958
	4	中 野	81	115	35,293
	5	三 島	23	28	8,494
	6	江 坂 南	100	169	51,774
	7	豊 田	22	25	7,706
	8	桧 尾	89	18	5,532
	9	蛭 池	14	20	6,256
	10	江 の 木	73	88	27,073
	11	学 園 町	53	39	11,811
	12	豊 川	12	12	3,685
	13	石 津 元 町	14	14	4,270
合計		天満八軒家他 12 ヲ所	636		246,358

[自動二輪車駐車場]

対 象	運営状況				
		駐 車 場 名	収容台数 (台)	平均利用台数 (台/日)	R6.4～R7.1 利用台数(台)
自動 二輪 車	1	天 満 八 軒 家	34	25	7,700
	2	中 之 島	38	23	7,042
	3	江 坂 南	49	50	15,195
合計		天満八軒家他 2 ヲ所	121		29,937

②月極駐車場

【事業計画】令和7年度

対 象	箇所数	収容台数 (台)
自 動 車	天満八軒家他 21 ヲ所	1,146
自動二輪車	中野他 11 ヲ所	166
計		1,312

[参 考] 令和6年度計画

対 象	箇所数	収容台数 (台)
自 動 車	中野他 24 ヲ所	1,269
自動二輪車	中野他 11 ヲ所	166
計		1,435

[参 考] 令和6年度実績（令和7年1月末現在）

〔自動車駐車場〕

対象	運営状況			
		駐 車 場 名	収容台数 (台)	月額料金 (円/台)
自 動 車	1	天満八軒家	16	38,500
	2	豊 田	普通 75 軽 24	普通 8,800 軽 6,050
	3	神 南 辺	40	9,420
	4	砂 子 谷	普通 60 軽 6	普通 17,600 軽 14,300
	5	三 宝	35	9,570
	6	佃	普通 105 軽 25	普通 16,500 軽 11,000
	7	豊 田 東	普通 198 軽 16	普通 7,700 軽 6,050
	8	一 条 通 東	26	19,800
	9	桧 尾	普通 71 大型 1	普通 7,700 大型 9,900
	10	大 野	18	13,750
	11	下田部 (A・C) 下田部 (B) 下田部 (B)	普通 74 普通 40 軽 20	普通 12,560 普通 9,900 軽 7,700
	12	中 野	104	20,350
	13	北 堀 江	13	22,000

	14	太 子 田	普通 14 軽 4	普通 8,580 軽 6,050
	15	上 島	123	11,000
	16	石 切 南	13	11,000
	17	北 中 振	普通 26 軽 1	普通 8,800 大型 14,300
	18	寺 池 台	普通 5 軽 10	普通 6,600 軽 4,400
	19	岸 部 北	普通 7 軽 9	普通 10,450 軽 8,800
	20	鶴 田	普通 24 軽 9	普通 8,800 軽 6,600
	21	豊 川	10	6,600
	22	千 代 田	普通 8 軽 13	普通 7,700 軽 6,600
	23	新 町	普通 14 軽 12	普通 11,000 軽 8,800
合計		天満八軒家他 22 ヲ所	1,146	

〔自動二輪車駐車場〕

対象	運営状況			
		駐 車 場 名	収 容 台 数 (台)	月額料金 (円/台)
自 動 二 輪 車	1	砂 子 谷	8	3,300
	2	三 宝	9	3,300
	3	豊 田 東	22	3,300
	4	大 野	9	3,300
	5	中 野	50	5,500
	6	北 堀 江	4	6,600
	7	太 子 田	3	3,300
	8	石 切 南	7	3,300
	9	三 島	7	3,300
	10	下 田 部	4	3,300
	11	江 の 木	37	4,400
	12	新 町	6	3,300
合計		砂子谷他 11 ヲ所	166	

定期制駐車場など

【事業計画】令和7年度

利用者の多様なニーズに対応するため、天満八軒家、江坂南、桧尾に定期制を導入し、時間制駐車場の利用促進を図るとともに、太子田、千代田、新町で akippa と業務提携し月極の空枠を活用します。

[参 考] 令和6年度計画

利用者の多様なニーズに対応するため、天満八軒家、江坂南、桧尾に定期制を導入し、時間制駐車場の利用促進を図るとともに、太子田、千代田、新町で akippa と業務提携し月極の空枠を活用します。

(akippa とは：月極駐車場の空き区画を WEB 運営会社に貸し出し、ネットサイトに掲載し予約して駐車できるサービスです。)

[参 考] 令和6年度計実績（令和7年1月末現在）

計画及び運営状況			
	駐 車 場 名	枠数(台)	月額料金 (円/台) 又は利用台数 (台)
1	天満八軒家(定期制)	11	月額 27,500
2	江坂南(定期制)	20	月額 17,600
3	桧 尾(定期制)	40	月額 5,500
4	太 子 田	1	利用台数 239
5	千 代 田	4	利用台数 427
6	新 町	5	利用台数 251
合計	天満八軒家他5ヵ所	81	

③ 竹見台駐車場（吹田市：センター所有地）

【事業計画】令和7年度

月極駐車場を継続する。

[参 考] 令和6年度計画

月極駐車場を継続する。

[参 考] 令和6年度計実績（令和7年1月末現在）

	計画及び運営状況	
事業内容	箇所数（箇所）	収容台数（台）
月極駐車場	1	21

(2) 改良工事等

【事業計画】令和7年度

利用者の利便性に寄与するため、駐車場施設を適正に維持補修を実施する。

[参 考] 令和6年度計画及び実施状況（令和7年1月末現在）

計 画				実 施
駐車場名	所 在 地	区 分	内 容	内 容
新 町	東大阪市 新町	月極	整備工事	整備工事 (照明設備、車止め、ライン等)
			消火設備設置工事	消火設備設置工事（3基）

(3) 公有地の貸付に係る公募入札の参加等

公有地の貸付に係る公募入札に参加するとともに、特色ある駐車場運営事業に関する検討を行う。

V 不動産賃貸管理事業

千里北地区及び千里中央地区に所有する土地の貸付けや建物の管理運営を行うとともに、法人運営を支える重要な経営資源として最大限に有効活用できるよう地元市等関係者と協議・調整を行う。

(1) 千里北地区センター

【事業計画】令和7年度

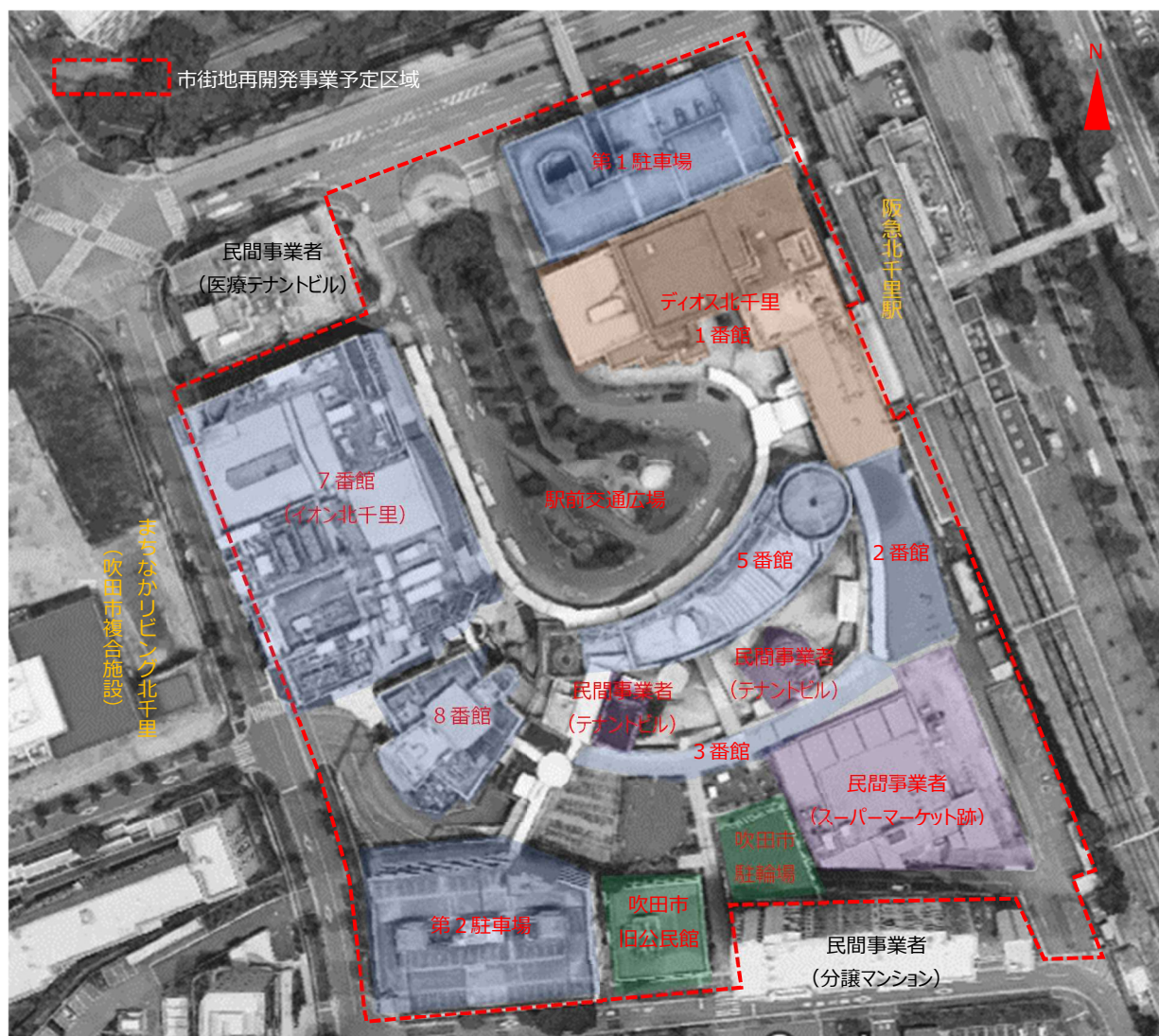
千里北センター(株)等に土地を貸し付けるとともに、ディオス北千里1番館においてテナント事業及び貸会議室事業を行う。

また、地区内の地権者により設立した「北千里駅前地区市街地再開発準備組合」に引き続き参画し、都市計画決定に向けて、生活再建の方向性も含めた地権者の合意を得るとともに、参加組合員の公募条件について検討を行う。併せて、再開発後の商業施設の管理運営について千里北センター(株)のあり方も含めて検討する。

[参 考] 令和6年度貸付け状況（令和7年1月末現在）

（金額は消費税含、土地貸付は非課税）

〔土地の貸付〕	ディオス北千里2～8番館等敷地（17,487.68㎡） ・千里北センター(株)に貸付
	吹田市立体駐輪場敷地（368.89㎡） ・吹田市に貸付
〔建物の運営・管理〕 ディオス北千里1番館 （延べ面積 7,280㎡）	・テナント事業 貸付区画数 店舗 13、事務所 4、公共公益施設 1、倉庫 4、 （空き 店舗 3、倉庫 3） ・貸会議室事業：9室 ・千里北センター(株)に管理業務を委託



(2) 千里中央地区センター

【事業計画】令和7年度

北大阪急行千里中央駅舎等鉄道施設用地及び商業施設（せんちゅうパル）の敷地を貸し付けるとともに、豊中市等関係者が活性化に向けた取組みを検討する「千里中央活性化協議会」（事務局：豊中市都市計画推進部）に参画し協力する。

[参 考]

①令和6年度貸付け状況（令和7年1月末現在）

〔土地の貸付〕	千里中央駅舎等鉄道施設用地(1,653.53 m ² /延伸部含む) ・貸付先：北大阪急行電鉄㈱
	せんちゅうパル敷地(13,032.99 m ²) ・貸付先：ファースト信託㈱

②千里中央活性化協議会の取組み（令和7年1月末現在）

令和6年7月 5日	開発部会	「活性化基本計画<改訂版>（素案）」の報告
令和6年8月23日	協議会	「千里中央地区活性化基本計画（改訂版）」の策定

その他事業

Ⅵ 近隣センターまちづくり事業

千里・泉北地区近隣センターの公共公益施設等の管理運営と貸付けを行うとともに、地元市へのオープンスペースの引継ぎ協議と貸付施設の譲渡協議を行いながら、地元市、地権者等の近隣センター活性化の取組みへの協力、支援を行う。

(1) 千里地区

① オープンスペース（駐車場、緑地・公園、通路、バックヤード等）の地元市引継ぎ

【事業計画】令和7年度

両市との基本協定に基づいて具体の引継ぎ課題の解決を図るための協議を行うとともに、実現可能な引継ぎ時期などを議論し基本協定の変更協議を行う。

（豊中市：平成18年8月31日、吹田市：平成25年5月31日 基本協定締結）

引継未了の近隣センター（計8箇所）の引継ぎ等に向け、締結済みの基本協定に基づき両市と協議を行った。令和6年度において、管理運営を行っている近隣センターは以下のとおり。

	近隣センター名	所 在 等	面 積 (㎡)
吹田市	佐竹台近隣センター	吹田市佐竹台2丁目25-4他1	1,917.54
	高野台近隣センター	吹田市高野台1丁目1-43他	2,004.54
	津雲台近隣センター	吹田市津雲台4丁目20-7他	2,984.49
	古江台近隣センター	吹田市古江台2丁目87-303他	3,594.87
	青山台近隣センター	吹田市青山台2丁目119-8他	3,876.75
豊中市	新千里北町近隣センター	豊中市新千里北町2丁目20-16他	2,948.57
	新千里西町近隣センター	豊中市新千里西町3丁目2-18他	3,560.30
	新千里南町近隣センター	豊中市新千里南町2丁目12-1他	3,543.07

② 施設の貸付け

[参 考] 令和6年度貸付状況（令和7年1月末現在）

	近隣センター名	貸 付 状 況
吹田市	佐竹台近隣センター	〔貸付〕 1／倉庫
	津雲台近隣センター	〔貸付〕 3／警ら連絡所、郵便局、倉庫
	古江台近隣センター	〔貸付〕 1／郵便局
	青山台近隣センター	〔貸付〕 5／公共利便施設、郵便局、店舗3
	桃山台近隣センター	〔貸付〕 2／店舗
豊中市	新千里北町近隣センター	〔貸付〕 2／郵便局、事務所
	新千里南町近隣センター	〔貸付〕 3／郵便局、事務所2
	新千里西町近隣センター	〔貸付〕 4／郵便局、店舗、倉庫2

③ 活性化の取組みへの協力・支援

1. 竹見台・桃山台近隣センター

【事業計画】令和7年度

再開発準備組合（令和2年10月設立）に参画し、事業推進に協力するとともに、店舗等を所有する地権者として、事業の進捗等にあわせて権利変換の協議を行う。

[参 考] 令和6年度状況（令和7年1月末現在）

桃山台近隣センター内店舗や竹見台駐車場用地を所有する地権者として再開発準備組合（令和2年10月設立）に参画し、関係者と再開発事業の進捗等について情報交換を行った。

再開発準備組合の令和6年度の動き		
5月9日	権利者面談	ゾーニング案に対する権利者意見の収集
6月20日	通常総会	令和5年度事業報告・決算報告、令和6年度事業計画
9月26日	全体説明会	基本計画素案の提示
11月5日	権利者面談	基本計画素案に対する権利者意見の収集

2. 高野台近隣センター

【事業計画】令和7年度

地権者が設置する「建替え検討会」の取組みに協力、支援を行う。

[参 考] 令和6年度状況（令和7年1月末現在）

建替え検討会への協力、支援の状況		
7月19日	検討会支援	隣接地区権利者との意見交換
7月30日	吹田市協議	地元検討状況の報告
11月8日	検討会支援	吹田市協議状況を踏まえた役員検討会

3. 新千里南町近隣センター

【事業計画】令和7年度

市が行う活性化事業や再整備の検討に協力、支援を行う。

〔参 考〕令和6年度状況（令和7年1月末現在）

活性化事業や再整備の検討への協力、支援の状況		
3月27日	活性化事業協力	活性化事業者及び豊中市との3者事業協定締結
7月17日	豊中市協議	進め方等の協議
9月2日	活性化事業協力	活性化事業実施（みんとしょオープン）
10月24日	豊中市協議	再整備の打ち合わせ

④ 近隣センター内の駐車場運営

【事業計画】令和7年度

地元管理組合の運営が難しい箇所については、民間事業者に時間制駐車場を運営させるとともに、未実施地区については、管理組合や地元市と協議する。

〔参 考〕令和6年度状況（令和7年1月末現在）

前年度に引き続き、時間制駐車場を運営する民間事業者に土地を貸し付けるとともに、未実施地区での実施に向け管理組合や地元市と協議を行い、新千里北町、新千里南町の2近隣センターにおいて実施した。

令和6年度第三四半期の運営状況は以下のとおり。

近隣センター名	駐車台数（台）	利用台数（台）
佐竹台近隣センター	11	40,303
高野台近隣センター	10	8,853
津雲台近隣センター	20	37,063
古江台近隣センター	22	20,785
新千里北町近隣センター	28	R6.12/13～供用開始 1,042
新千里南町近隣センター	30	R6.12/13～供用開始 2,303
合 計	121	110,349

（2）泉北地区

① オープンスペースの地元市引継ぎ

【事業計画】令和7年度

桃山台、庭代台近隣センターのオープンスペース等の引継ぎに向け、地元関係者及び堺市と協議を行う。

（堺市：平成21年1月15日 基本協定締結）

〔参 考〕令和6年度状況（令和7年1月末現在）

桃山台、庭代台近隣センター（計2箇所）の引継ぎに向け、地元関係者及び堺市と協議を行った。

土地、建物及び施設の貸付け状況は以下のとおり。

区分	近隣センター名	所 在 地	面積(㎡)
土地	桃山台近隣センター	堺市南区桃山台3丁1番13他	4,176.09
土地	庭代台近隣センター	堺市南区庭代台2丁9番1他	4,019.09
建物	桃山台近隣センター郵便局	堺市南区桃山台3丁1番1	120.00

② 施設の貸付け

近隣センター名	貸付状況
桃山台近隣センター	〔貸付〕 1／郵便局