

## Ⅱ 令和6年度 事業報告及び付属明細書

市街地の整備・開発・保全にかかるまちづくりの推進、公共用地の有効活用による都市環境の改善及び建設発生土等を活用した環境共生型のまちづくりを行うことにより、大阪府域の秩序ある良好な市街地形成に寄与するとともに、千里及び泉北ニュータウンにおけるまちづくりの促進や大阪北摂霊園の運営を行うことにより、府民の利便性を確保するため、令和6年度の事業計画に基づき、次のとおり事業を実施した。

### 公益目的事業

#### I まちづくりコーディネート事業

##### 1 まちづくり活動支援事業

###### (1) 密集市街地まちづくり活動支援事業

大阪府は、令和3年3月に改定した「大阪府密集市街地整備方針」に基づき、関係市とともに2,248ha（平成24年度時点）の「地震時等に著しく危険な密集市街地」（以下、危険密集）について「令和7年度末までに9割以上を解消」、「令和12年度末までに全域を解消」を目標に掲げた。この目標達成に加え、これまで取組んできた密集市街地におけるさらなる防災性の向上と居住環境の改善を推進するため、府と市からの依頼に基づき、旧（財）大阪府まちづくり推進機構から承継した府市等出捐による基本財産を取り崩した財源を活用し、人的・財政的支援策の拡充・強化<sup>※</sup>（①エ～キ及び②）を行った。

###### ① 密集市街地サポート助成

文化住宅等が密集する市街地において、災害の危険性が高い老朽建築物の除却や不燃性の高い建築物への建替えを促進し、災害に強く、活力と魅力あふれるまちづくりを目指し、居住環境の改善を図るため、老朽建築物等、所有者や地元組織等を対象として、事業化の検討支援や助成を行った。

###### ア 建替え等相談支援

老朽建築物等の所有者を対象として、建替え等に際し課題となっている事項について相談対応等の支援を行うもの。

### 【事業実績】

令和6年度の支援実績は以下のとおり。

市名	地区名	件数
堺市	新湊	1
豊中市	庄内	13
寝屋川市	香里	1
	池田・大利	2
	萱島東	2
門真市	北部	39
守口市	東部	1
東大阪市	若江・岩田・瓜生堂	3
合計		62

[参考] 令和6年度計画(想定) 60件

[参考] 令和5年度支援実績 門真市北部地区他10地区 62件

### イ 建替え検討支援

老朽建築物等の建替えを検討する所有者からの要請に基づき、概略の建築計画・採算計画の作成等の支援を行うもの。

#### 【事業実績】

令和6年度において、所有者からの支援要請はなかった。

[参考] 令和6年度計画 所有者からの要請に基づき支援する

[参考] 令和5年度支援実績 寝屋川市香里地区 1件

### ウ 地元組織検討支援

老朽建築物等の所有者からなる地元組織からの要請に基づき、面的な事業化や規制・誘導方策を検討するために必要な費用の助成を行うもの。

#### 【事業実績】

令和6年度において、所有者、地元組織からの支援要請はなかった。

[参考] 令和6年度計画 所有者、地元組織からの要請に基づき支援する

[参考] 令和5年度支援実績 支援要請なし

エ 除却促進関連支援(旧 文化住宅等売却支援)～除却促進支援を令和5年度から拡充～  
文化住宅等を除却または売却しようとする土地所有者に対し、除却に係る経費または売却に係る経費の助成を行うもの。

(a) 文化住宅等売却支援

【事業実績】

令和6年度の支援実績は以下のとおり。

支援方法	市名	地区名	件数	助成金額(円)
助成金交付	豊中市	庄内	2	1,367,000
	門真市	北部	4	3,398,000
	東大阪市	若江・岩田・瓜生堂	1	437,000
合計			7	5,202,000

[参考] 令和6年度計画(想定) (文化住宅等売却支援+除却促進支援)

37件 24,000,000円

[参考] 令和5年度支援実績 門真市北部地区他4地区 4,651,000円

(b) 除却促進支援

【事業実績】

令和6年度の支援実績は以下のとおり。

支援方法	市名	地区名	件数	助成金額(円)
助成金交付	豊中市	庄内	5	1,204,000
	門真市	北部	10	1,219,000
合計			15	2,423,000

[参考] 令和6年度計画 土地所有者に対し、除却に係る経費の助成を行う

[参考] 令和5年度支援実績 支援要請なし

オ 隣地統合支援

未接道の敷地や狭小な事業残地等を隣地与統合する土地所有者に対して、測量等諸経費の一部の助成を行うもの。

【事業実績】

令和6年度において、所有者からの支援要請はなかった。

[参考] 令和6年度計画(想定) 5件 2,500,000円

[参考] 令和5年度支援実績 支援要請なし

## カ 空き地コモンズ整備支援

自治会等地元組織に対して、利用予定のない土地を広場・緑地のほかコミュニティ活性化に資する用途に活用するための整備等に要する費用の助成を行うもの。

### 【事業実績】

令和6年度において、所有者、地元組織からの支援要請はなかった。

[参考] 令和6年度計画(想定) 3件 4,500,000円

[参考] 令和5年度支援実績 寝屋川市池田・大利地区 20,000円

## キ 密集市街地地域活動支援

密集市街地において、自治会等地元組織に対し、安全安心なまちづくりのための活動費用や感震ブレーカー設置等に要する費用の助成を行うもの。

### (a) まちづくり活動支援

#### 【事業実績】

令和6年度の支援実績は以下のとおり。

支援方法	市名	地区名	件数	助成金額(円)
助成金交付	豊中市	庄内	1	165,347
	門真市	北部	1	474,732
合計			2	640,079

[参考] 令和6年度計画(想定) 5件 1,000,000円

[参考] 令和5年度支援実績 豊中市庄内地区他2地区 1,480,300円

### (b) 感震ブレーカー設置支援

#### 【事業実績】

令和6年度の支援実績は以下のとおり。

支援方法	市名	地区名	件数(戸数)	助成金額(円)
助成金交付	豊中市	庄内	5 (5,069戸)	10,138,000
	門真市	北部	3 (562戸)	1,124,000
	東大阪市	若江・岩田・瓜生堂	1 (178戸)	356,000
	大阪市	西成区	1 (101戸)	202,000
		城東区	1 (1,225戸)	2,450,000
合計			11 (7,135戸)	14,270,000

[参考] 令和6年度計画(想定) 1,000戸 2,000,000円

[参考] 令和5年度支援実績 豊中市豊南町地区他2地区 1,614,000円

## ② 密集市街地整備支援調査

### ア まちづくり支援調査

#### (a) 市街地整備等支援調査

密集市街地の防災性の向上や居住環境の改善を図るため、市の要請に基づき、面整備や公共施設整備等の検討、老朽建築物等の建替え促進のための規制・誘導の検討を行い、整備基本構想案の作成等の調査を行うもの。

#### 【事業実績】

令和6年度の支援実績は以下のとおり。

支援方法	市名	地区名	件数	委託金額（円）
調査委託	門真市	北部	1	7,040,000
	堺市・豊中市・寝屋川市・門真市・守口市・東大阪市	各市の住宅市街地総合整備事業地区	1	8,987,000
合計			2	16,027,000

[参考] 令和6年度計画(想定) 5件 22,730,000円

[参考] 令和5年度支援実績 豊中市庄内地区他4件 25,718,000円

#### (b) 空き家・空き地等支援調査

密集市街地内の空き家や空き地の活用に向け、市の要請に基づき、関連調査や活用方策の検討を行うもの。

#### 【事業実績】

令和6年度において、市からの支援要請はなかった。

[参考] 令和6年度計画(想定) 5件 2,275,000円

[参考] 令和5年度支援実績 支援要請なし

### イ 老朽建築物の除却・建替え及び公共施設整備を促進するための支援

主要生活道路や公園等の公共施設整備や、老朽建築物所有者への除却・建替え等の働きかけを促進するため、市の要請に基づき、技術者を派遣するとともに、道路、公園等の整備のための測量、補償照合等の専門家業務について関係機関の協力を得て支援するもの。

(a) 技術者派遣

【事業実績】

令和6年度の支援実績は以下のとおり。

支援方法	市名	支援人数
技術者派遣	豊中市	2名(2名)
	寝屋川市	2名(1名)
	門真市	3名(1名)
	東大阪市	1名(1名)
合計		8名(5名)

( )内は、内数でセンター雇用嘱託員

(b) 専門家支援

【事業実績】

令和6年度の支援実績は以下のとおり。

支援方法	市名	地区名	件数	委託金額(円)
測量業務委託	豊中市	庄内	4	1,866,700
合計			4	1,866,700

[参考] 令和6年度計画 技術者派遣 8名  
専門家支援 20件、 9,100,000円

[参考] 令和5年度支援実績 技術者派遣 8名(うちセンター雇用嘱託員5名)  
専門家支援要請なし

(2) 公共空間まちづくり活用支援事業

昨年度まで「河川敷の環境保全・魅力向上事業」で実施していた堂島川賑わい創出事業や此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり事業を継承するとともに、同事業で培ってきた知識・経験とまちづくり全般に係るノウハウを活かし、新たに、公共空間を活用したまちづくりに取り組む市町村等への支援を行った。

① 堂島川賑わい空間創出事業《中之島バンクス》

河川敷地占用許可準則に基づく都市・地域再生等利用区域に指定(平成24年3月26日)された堂島川の堂島大橋から玉江橋間の左岸(延長400m区間)において、当センターは公的機関として河川敷の占用許可を受け、その区域内を民間事業者で使用させて(土地の使用契約を締結)、飲食店舗等の運営やイベント等の賑わいづくりを実施するとともに、通路、広場等の維持管理を行うもの。

また、周辺地域のまちづくりとの関係性を高めながら、地域全体のまちづくりに寄与していく。

### 《中之島バンクス》

所在地	大阪市北区中之島5丁目地先 旧淀（堂島）川左岸
事業面積 (占用面積)	(遊歩道部分等) 2,881.84 m <sup>2</sup>
	(建物部分等) 927.49 m <sup>2</sup>
	(船上部分) 160.65 m <sup>2</sup>
	(係船場部分) 59.18 m <sup>2</sup>
民間事業者	株式会社長古堂

#### 【事業実績】

令和6年度において、中之島バンクスの事業者である株式会社長古堂との使用契約に基づき、年間使用料等を収入するとともに、通路及び広場の巡回及び清掃を週1回実施した。

また、河川占用許可に基づき、大阪府に河川占用料の納付を行った。

(収入) 年間使用料等 10,589,970 円

(支出) 河川占用料 10,319,970 円

[参考] 令和5年度運営状況 (収入) 年間使用料等 10,589,970 円

(支出) 河川占用料 10,319,970 円

#### ② 此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり事業

安治川右岸(桜島入堀上流)の此花西部臨港緑地エリアにおいて、大阪市此花区役所、大阪港湾局、地元地域団体や地先の民間企業等と連携し水辺賑わいづくりの実現をめざした取組みを進めるもの。

地域の合意形成の場として関係者で設立した「此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり協議会」(R3.12設立)の事務局を担うとともに、河川区域の占用主体として令和4年度公募により選定した賑わいづくり事業予定者の提案の実現に向け、関係者との協議調整を行いながら、管理者等との必要な事務手続きを順次進めていく。

#### 〔主な事業経過〕

令和3年12月22日 大阪府河川構造物等審議会において護岸の安全性確認

令和4年 3月 7日 河川敷地占用許可準則に基づく都市・地域再生等利用区域に指定

令和4年11月17日～令和5年2月17日 事業予定者の募集

令和5年 3月 9日 第5回此花西部臨港緑地水辺賑わいづくり協議会にて事業予定者の選定

令和5年12月13日 協議会開催(事業進捗状況報告など)

令和6年 3月12日 協議会開催(道路の利活用制度の共有など)

令和6年12月23日 協議会開催(事業進捗状況報告、イベント開催に関する意見交換など)

《此花西部臨港緑地》

所在地	大阪市此花区桜島1丁目地先 安治川右岸（桜島入堀上流）
区域面積	全体 3.9ha（うち供用開始区域 0.9ha、未供用区域 3.0ha）

【事業実績】

令和6年度において、令和4年度に選定した事業予定者が行う臨港緑地の調査設計等について、当センターは、協議会事務局として協議を受けるとともに、事業予定者と港湾管理者や河川管理者等との関係機関協議において、調整役を担った。

また、現在、大阪・関西万博へのアクセスポイントとなる本エリアの立地を活かし来訪者に向けたイベントの開催を検討。本イベントについては、臨港緑地整備・活用に向けた目指すべき「賑わい」の可視化と捉え、本協議会の参画団体間で、今後、活用イメージを共有しつつ、更なる連携強化につなげていく。

(3) まちづくり初動期活動支援事業

地域住民等が主体となったまちづくり活動を行う団体を対象として、まちづくりの意識啓発からまちづくり構想等の作成など初動期活動に要する費用の助成を行った。

① はじめの一步助成

自主的な活動を始めているが、活動方針や活動内容が検討段階にある地域団体を対象として、先進地視察、講習会、勉強会等、まちづくりの意識啓発に繋がる経費の助成を行うもの。(限度額 10 万円/地区)

【事業実績】

令和6年度の支援実績は以下のとおり。

活動団体名	活動区域	活動概要	交付決定金額(円)
東畑まちづくり協議会	池田市	東畑の良好な農住環境を将来に渡り守っていくため、対象エリアの現状やまちづくり制度等の調査研究を行いつつ、地域住民等の意識啓発を図っていく。	100,000
さくら通りまちづくり協議会	池田市	メインストリートとして目指す将来像についての話し合いや社会実験イベントを開催しながら、まちづくりの機運を高めていく。	100,000
合計		2団体	200,000

[参考] 令和6年度計画(想定)

5件 500,000円

[参考] 令和5年度助成実績 依羅地域活性化まちづくり計画作成委員会 1団体

## ② 初動期活動助成

地域団体によるまちづくり構想などの作成に要する経費の助成を行うもの。

(限度額 50 万円／地区)

### 【事業実績】

令和 6 年度の支援実績は以下のとおり。

活動団体名	活動区域	活動概要	交付決定金額 (円)
寺池公園等を活かしたまちづくりの会	富田林市	富田林市策定の金剛地区施設等再整備基本構想に沿って住民が主体となり金剛地区再生の具体化を図る取り組み	500,000
豊中駅前まちづくり推進協議会	豊中市	駅前の整備構想を受け地域として取り組むべきことを具体化するとともにまちづくりの担い手を発掘・育成する取り組み	500,000
千里山まちづくり協議会	吹田市	地域のより良好な景観形成のために住民が主体となって景観のルールづくりをめざす取り組み	500,000
石橋阪大前駅周辺まちづくり協議会	池田市	住民や商業者が主体となり地区の資源を活かした将来像を考えていく取り組み	500,000
大阪木材コンビナートまちづくり部会	岸和田市 忠岡町	水面貯木場に面している特殊な環境における今後の良好なまちづくり形成のため取り組み	500,000
依羅地域活性化まちづくり計画作成委員会	大阪市	潜在する地域問題を解決するため、まちづくり計画の作成・市への提言を通して地域の活性化を図る取り組み	167,913
修斉地区市民協議会	岸和田市	策定した基本構想に基づき住民が主体となって地区防災計画の策定への取り組み	500,000
難波千日前日本橋まちづくり協議会	大阪市	周辺の道路空間再編事業にあわせて回遊性を高める道路整備の実現をめざし、勉強会・社会実験を行う取り組み	500,000
北新地みらい会議	大阪市	住民や商業者が主体となってまちの問題点に取組み、まちづくりビジョンの作成等を通して地域の魅力向上をめざす取り組み	500,000
合 計		9 団体	4,167,913

[参考] 令和 6 年度計画(想定) 10 団体 5,000,000 円

[参考] 令和 5 年度助成実績 石橋阪大前駅周辺まちづくり協議会他 9 団体

### ③ まちづくりアドバイザーの派遣

地域のまちづくり活動団体からの要請に基づき、専門的な知識を有するアドバイザーを派遣し、まちづくり活動の支援を行うもの。(限度額 3万円/回、3回を限度)

#### 【事業実績】

令和6年度の派遣実績は以下のとおり。

活動団体名	活動区域	活動概要	派遣日 アドバイザー
菅生新田地区 役員会	堺市	「農地の保全維持」、「土地利用の方向性」及び「空き家対策」主眼としたビジョンを作成し地区住民で共有することで、身の丈にあった地域コミュニティが持続可能な、美しく魅力ある当地区を次代に継承する。	令和6年 12月7日
			令和7年 2月22日
			3月21日
合計		1団体(3名・回)	馬場正哲 (MA-22)  82,000

[参考] 令和6年度計画(想定) 6名・回 164,000円

[参考] 令和5年度派遣要請なし

### (4) まちづくり普及啓発事業

#### ① 情報の発信

ホームページ等により、まちづくり情報の積極的な発信を行った。

センターの業務を広くPRするための機関誌「大阪のまちづくり」を発行。また、まちづくり活動団体、まちづくりアドバイザー、賛助会員及び市町村のまちづくり関係課を対象に、まちづくりに関する定期的な情報提供としてニュースレターを発行した。

#### 【事業実績】

令和6年度の発行実績は以下のとおり。

機関誌「大阪のまちづくり」29号	令和6年6月発行
ニュースレターVOL.31	令和6年9月発行
ニュースレターVOL.32	令和7年3月発行

[参考] 令和6年度計画 機関誌 年1回発行

ニュースレター 年2回発行

[参考] 令和5年度発行実績 機関誌「大阪のまちづくり」28号 令和5年6月発行

ニュースレターVOL.29

令和5年9月発行

ニュースレターVOL.30

令和6年3月発行

## ② 専門家等の登録と活用

まちづくりアドバイザーや賛助会員の登録増を図るとともに、登録された専門家やノウハウを有する企業の協力を得て、地域住民等のまちづくり活動の支援を行うもの。

### 【事業実績】

令和6年度において、まちづくりアドバイザー21名、賛助会員45社を登録し、当センターのホームページで広報し、まちづくり活動団体へ派遣するなど、まちづくり活動団体等からの支援要望を受け付けた。

[参考] 令和5年度登録実績 まちづくりアドバイザー19名、賛助会員47社

## ③ まちづくり事業化検討支援

### 【事業実績】

まちづくりの事業化検討段階である市町村の支援として、岸和田市の支援を行った。

## 2 まちづくり技術支援事業

### (1) 土地区画整理事業等支援事業

#### ① 都市整備調査計画支援事業

幹線道路沿道や鉄道駅周辺・既成市街地等、計画的なまちづくりが求められる地域を対象に、土地区画整理事業の準備組合を立ち上げるなど、まちづくりを具体化するまでの間、調査、計画立案をはじめ、まちづくりの合意形成や事業化の検討について専門的・技術的な立場から行政、地元まちづくり組織等を支援するもの。

### 【事業実績】

令和6年度の支援実績は以下のとおり。

地域区分	支援地区(実績: 9地区)
鉄道駅周辺	【大阪メトロ新駅】大阪城東部地区 【JR和泉橋本駅】貝塚市和泉橋本駅山側地区 【JR長尾駅】枚方市長尾地区【新規】
既成市街地等	・能勢町大里・梶原地区 ・能勢町市街化区域一円(マスタープラン改訂業務) ・池田市東畑地区 ・貝塚市市街化区域一円(区域区分変更業務) ・橿原市四条地区 ・河内長野市赤嶺地区(積算業務)【新規】

[参考] 令和6年度計画

地域区分	支援地区(予定: 8地区)
幹線道路沿道	【十三高槻線】 高槻市前島地区
鉄道駅周辺	【大阪メトロ新駅】 大阪城東部地区 【JR 和泉橋本駅】 貝塚市和泉橋本駅山側地区
既成市街地等	・能勢町大里地区 ・能勢町市街化区域一円 (マスタープラン改訂業務) ・池田市東畑地区 ・貝塚市市街化区域一円 (区域区分変更業務) ・橿原市四条地区

[参考] 令和5年度支援実績

8地区

## ② 土地区画整理支援事業

土地区画整理事業の実施地区を対象に、換地計画・設計、実施設計、工事積算及び土地区画整理組合の運営、事業全体の包括的なマネジメントなど、技術力とノウハウを活かし、行政、土地区画整理組合、業務代行者等を総合的に支援するもの。

### 【事業実績】

令和6年度の支援実績は以下のとおり。

地域区分	支援地区(実績: 10地区)
幹線道路沿道	【茨木箕面丘陵線】 箕面市川合/山之口地区 【豊中岸部線】 吹田市佐井寺西地区 【十三高槻線】 茨木市南目垣/東野々宮地区【R6.7完了】 【第二京阪道路】 寝屋川市寝屋2丁目・寝屋川公園地区 【八尾富田林線】 藤井寺市津堂・小山地区 【国道170号】 河内長野市高向/上原地区 岸和田市岸和田丘陵地区 【国道309号】 松原市三宅西地区
鉄道駅周辺	【JR星田駅】 交野市星田駅北地区
既成市街地等	・寝屋川市国松地区

上記支援に加え、土地区画整理事業の推進と業務の向上を目的に設立された「大阪府土地区画整理組合連合会」の事務局として、7月11日に総会、協議会、視察研修(島本町 JR 島本駅西地区、茨木市南目垣・東野々宮地区)を実施した。(大阪府下の土地区画整理組合員、行政担当者、業務代行者等73名が出席)

また、令和6年8月6日には、大阪都市計画局と共同で「令和6年度まちづくりセミナー」を開催し、まちづくりに係る市町村職員の技能向上、市町村職員間の連携強化に取り組んだ。(27市町、45名が出席)

[参考] 令和6年度計画

地域区分	支 援 地 区 (予定: 10 地区)
幹線道路沿道	<b>【茨木箕面丘陵線】</b> 箕面市川合/山之口地区 <b>【豊中岸部線】</b> 吹田市佐井寺西地区 <b>【十三高槻線】</b> 茨木市南目垣/東野々宮地区 <b>【第二京阪道路】</b> 寝屋川市寝屋2丁目・寝屋川公園地区 <b>【八尾富田林線】</b> 藤井寺市津堂・小山地区 <b>【国道170号】</b> 河内長野市高向/上原地区 岸和田市岸和田丘陵地区 <b>【大阪河内長野線】</b> 河内長野市小山田地区
鉄道駅周辺	<b>【JR星田駅】</b> 交野市星田駅北地区
既成市街地等	・寝屋川市国松地区

[参考] 令和5年度支援実績

9 地区

## (2) 市町村道路施設点検等支援事業

大阪府と連名で各市町村と締結した「市町村道施設の維持管理業務の支援に関する基本協定書」に基づき、市町村の道路施設点検業務等の一括発注や長寿命化計画の策定支援など、市町村を技術的、人的に支援するもの。

### 【事業実績】

令和6年度の支援実績は以下のとおり。

支 援 内 容	支 援 自 治 体 (実績)
道路施設点検	箕面市、能勢町、吹田市、茨木市、摂津市、守口市、門真市、富田林市、河内長野市、羽曳野市、藤井寺市、泉大津市、和泉市、忠岡町、田尻町、熊取町、岬町 (17自治体)
長寿命化修繕計画策定	能勢町、泉大津市、岸和田市、泉南市、阪南市 (5自治体)

大阪府の基礎自治体機能充実強化の取組みに合わせ、府・市町村・センターによる「市町村道路施設の維持管理業務の支援に関する基本協定」が締結できていない4市（池田市、東大阪市、枚方市、高槻市）に対して説明を行った結果、池田市、枚方市、高槻市と協定を締結した。

また、自治体支援の先進的な取り組みのノウハウを習得するため、全国建設技術センター等協議会（全技協）の技術研究発表会や実務担当者会議等に参加した。

他に、国土交通省等が主催する道路メンテナンス会議、インフラメンテナンス国民会議や大阪府の地域維持管理連携プラットフォームに参加し自治体支援の情報収集等を行った。

[参考] 令和6年度計画 道路施設点検 16自治体  
長寿命化修繕計画策定 5自治体

支援内容	支援自治体(予定)
道路施設点検	箕面市、豊能町、吹田市、茨木市、摂津市、守口市、門真市、富田林市、河内長野市、羽曳野市、藤井寺市、泉大津市、和泉市、忠岡町、熊取町、岬町 (16自治体)
長寿命化修繕計画策定	能勢町、泉大津市、岸和田市、泉南市、阪南市 (5自治体)

[参考] 令和5年度支援実績 道路施設点検 21自治体

### (3) 市町村職員技術研修事業

#### ① 基礎的技術研修

受講の有料化により研修内容の充実を図り、市町村の主に若い職員を対象に、土木に係る調査、設計、施工、維持管理などの基礎的な技術研修を10回程度開催し、市町村職員の専門知識及び技術力の向上を支援するもの。

#### 【事業実績】

令和6年度の研修実績は以下のとおり。

	研修名	開催日	受講者数
第1回	技術士入門	6月3日 6月4日	22名
第2回	災害復旧	6月19日	27名
第3回	土木積算	6月26日	37名
第4回	工事監理	7月10日	24名
第5回	建設DX	7月19日	15名
第6回	公共測量	7月30日	26名
第7回	公園と道路の樹木管理	8月6日	21名
第8回	ドローン	9月26日 10月8日 10月9日	48名
第9回	舗装	10月6日	26名
第10回	土木施工管理技士入門	11月6日 11月7日	44名
第11回	地震災害支援対応	2月6日	49名
合計			339名

[参考] 令和6年度計画(想定) 10回開催 受講者 375名

[参考] 令和5年度開催実績 10回開催 受講者 374名

## ② 道路施設点検研修

センターに道路施設点検等を委託する市町村職員を対象に、座学による基礎研修から実際の橋梁を使った実地研修まで、知識の習得レベルに合わせた講義を3段階に分け実施し、道路施設の点検・診断に関する専門知識と技術力の向上を支援するもの。

### 【事業実績】

令和6年度の研修実績は以下のとおり。

	研修概要	開催日	受講者数
第1回	点検の要点	8月28日	19名
第2回	実地研修	12月10日	20名
第3回	診断・対策	1月31日	18名
合計			57名

[参考] 令和6年度計画(想定)

3段階に分け実施

受講者 90名

[参考] 令和5年度開催実績

3段階に分け実施

受講者 73名

[参考] 令和6年度研修状況



## II 環境共生型まちづくり事業

大阪港湾局の阪南港阪南2区整備事業（「人や環境にやさしい魅力ある都市づくりを目指し、併せて地域の振興に役立てる」ことを目的とした岸和田市沖での埋立事業。）のうち、「埋立造成業務」及び「まちづくり業務」について、大阪港湾局と当法人で締結した「阪南2区の用地造成及びまちづくりの推進に関する協定書」（以下「協定書」という。）に基づき、建設発生土等の受入料金を財源として実施した。

### （1）埋立造成業務

大阪港湾局が取得した公有水面埋立免許に基づき、受入基準に適合した陸上建設発生土及び海域、大阪市内河川からの浚渫土砂を受け入れ、押土等を行い所定の地盤高さまで埋立造成し、造成が完了した用地を大阪港湾局へ引き渡すもの。

受入れに際し目視による検査や計量等を行うとともに、散水や汚濁防止膜展張などの環境保全対策、監視船による船舶航行安全確保、周辺沿道や海域における騒音・振動、水質調査等の環境監視を実施した。

#### 【事業実績】

令和6年度の受け入れ実績は以下のとおり。

		年間想定土量	実績
陸上建設発生土		50万トン	47.2万トン
浚渫土砂	海域	3.0万m <sup>3</sup>	2.4万m <sup>3</sup>
	河川	2.0万m <sup>3</sup>	4.2万m <sup>3</sup>

[参考] 令和5年度受け入れ状況

		実績
陸上建設発生土		49.8万トン
浚渫土砂	海域	1.5万m <sup>3</sup>
	河川	2.9万m <sup>3</sup>

### （2）まちづくり業務

「ちきりアイランドまちづくり会」（大阪港湾局、岸和田市、当センターで構成）において、意見交換、情報共有を図りながら、都市環境の改善、市街地環境の創造、緑豊かな水辺環境の創出等を図る取り組みを実施するもの。

ア. 人工干潟において、生物調査や地形モニタリング、岸和田市及び地元企業、環境団体が主催する観察会への支援を継続実施。

イ. 多様な生物が成育する緑地と浅場の環境創造の一環として、海域生物蝟集施設（ミニエコブロック）のモニタリング調査を継続実施。

ウ. 北側緑地の持続的な運営管理に向けた調査を実施。

【事業実績】

ちきりアイランドまちづくり会（R6. 5, 9, 12, R7. 3）において、今年度及び次年度の取組み等について、情報共有や意見交換等を行った。

令和6年度の実施実績は以下のとおり。

ア	生物調査	R6. 5～R7. 3（月1回）、3月報告会
	地形モニタリング	R6. 7 実施
	観察会	R6. 8 開催（参加者：115名）を支援 この他、上記団体が独自に R6. 6（147名）、R6. 10（73名）に開催
イ	エコブロックモニタリング	水質・魚類等秋冬調査、R7. 3 専門家による研究会
ウ	緑地の管理運営	北側緑地に加え、西側緑地も対象とし、 R6. 12 民間事業者への立地ポテンシャル把握ヒアリング、R7. 3 府営公園での民間活力導入事例調査

[参考] 令和5年度実施状況

ア	生物調査	R5. 5～R6. 3（月1回）、3月報告会
	干潟地形モニタリング	R5. 6
	観察会	R5. 7 開催（参加者：87名）
イ	エコブロックモニタリング	R5. 7 現地調査 R5. 12 専門家による研究会





(2) 合葬式墓地

【事業実績】

令和6年度の貸付実績は以下のとおり。

貸付状況	うち令和6年度 新規貸付分
1,953 体	335 体
〔 直接合葬： 1,747 体 〕 〔 5年間安置後合葬： 127 体 〕 〔 10年間安置後合葬： 79 体 〕	〔 311 体 〕 〔 17 体 〕 〔 7 体 〕

[参考] 令和6年度計画(想定)

新規貸付 253 体

[参考] 令和5年度貸付状況

貸付状況	うち令和5年度新規貸付分
1,620 体	275 体
〔 直接合葬： 1,436 体 〕 〔 5年間安置後合葬： 112 体 〕 〔 10年間安置後合葬： 72 体 〕	〔 252 体 〕 〔 16 体 〕 〔 7 体 〕

(3) 樹木葬墓地

【事業実績】

令和6年度の貸付実績は以下のとおり。

貸付状況	うち令和6年度新規貸付分
534 件	141 件
〔 木だち(占用型) 180 本 〕 〔 木々の風(ペット共葬専用型) 30 本 〕 〔 木もれび(共用型) 211 体 〕 〔 天の川(集合型) 108 体 〕 〔 森の風(ペット共葬集合型) 5 件 〕	〔 30 本 〕 〔 13 本 〕 〔 59 体 〕 〔 34 体 〕 〔 5 件 〕

[参考] 令和6年度計画(想定)

新規貸付 33 本 (木だち(占用型))

新規貸付 7 本 (木々の風(ペット共葬専用型))

新規貸付 76 体 (木もれび(共用型))

新規貸付 36 体 (天の川(集合型))

[参考] 令和5年度貸付状況

貸付状況	うち令和5年度分
396件	126件
<ul style="list-style-type: none"> <li>木だち（占用型） 152本</li> <li>木々の風（ペット共葬専用型）</li> <li>17本</li> <li>木もれび（共用型） 153体</li> <li>天の川（集合型） 74体</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>16本</li> <li>17本</li> <li>63体</li> <li>30体</li> </ul>

(4) 園内施設の管理

施設の日常的な維持管理を行うとともに、水汲み場更新工事及び獣害対策フェンス設置工事を行った。

また、令和2年度に着手した幹線道路を中心とした舗装改修工事、橋梁（5橋）の補修・耐震補強設計業務及び同工事を6ヵ年計画で進め、安全・安心な園内環境づくりを行った。

【事業実績】

令和6年度の実施実績は以下のとおり。

- ・大阪北摂霊園4号・5号橋梁補修設計及び耐震設計業務委託  
 契約金額：66,008,800円  
 契約期間：令和6年7月29日～令和7年3月31日
  - ・大阪北摂霊園2号橋梁補修及び耐震補強工事  
 契約金額：124,386,900円  
 契約期間：令和6年10月1日～令和7年10月10日
  - ・大阪北摂霊園長期修繕計画更新業務（土木）  
 契約金額：23,024,100円  
 契約期間：令和6年9月4日～令和7年2月28日
  - ・大阪北摂霊園幹線1号線外舗装改修工事  
 契約金額：21,634,800円  
 契約期間：令和6年9月27日～令和7年1月17日
  - ・大阪北摂霊園6区1番石積補強改良工事  
 契約金額：16,198,600円  
 契約期間：令和6年11月14日～令和7年3月14日

## 収益事業

### IV 駐車場運営事業

当センター所有地や高架道路下、河川敷等の公共空地の占用許可等を受けて有効活用し、違法駐車防止と地域住民等の利便性の向上を図るため、駐車場を整備・運営するもの。

#### (1) 管理駐車場

##### ①時間制駐車場

##### 〔自動車駐車場〕

##### 【事業実績】

令和6年度の運営実績は以下のとおり。

対象		駐 車 場 名	収容台数 (台)	平均利用台数 (台/日)	利用台数 (台)
自 動 車	1	天満八軒家	98	177	64,512
	2	中之島	19	49	17,779
	3	一条通西	38	55	20,056
	4	中野	81	116	42,351
	5	三島	23	27	9,972
	6	江坂南	100	170	62,158
	7	豊田	22	25	9,122
	8	桜尾	89	18	6,652
	9	蛍池	14	21	7,304
	10	江の木	73	89	32,559
	11	学園町	53	39	14,283
	12	豊川	12	12	4,396
	13	石津元町	14	14	5,241
合計		13カ所	636		296,385

[参考] 令和6年度計画

中之島他12カ所、収容台数：636台

[参考] 令和5年度運営状況

中之島他13カ所、収容台数：579台、年間利用台数：248,288台

〔自動二輪車駐車場〕

【事業実績】

令和6年度の運営実績は以下のとおり。

対象		駐 車 場 名	収容台数 (台)	平均利用台数 (台/日)	利用台数 (台)
自動 二輪 車	1	天満八軒家	34	25	9,040
	2	中之島	38	23	8,320
	3	江坂南	49	49	17,741
合計		3ヵ所	121		35,101

〔参考〕 令和6年度計画

中之島他2ヵ所、収容台数：121台

〔参考〕 令和5年度運営状況

中之島他1ヵ所、収容台数：87台、年間利用台数：26,532台

②月極駐車場

〔自動車駐車場〕

【事業実績】

令和6年度の運営実績は以下のとおり。

対象		駐 車 場 名	収容台数(台)	月額料金(円/台)
自 動 車	1	天満八軒家	16	38,500
	2	豊田	普通 75 軽 24	普通 8,800 軽 6,050
	3	神南辺	40	9,420
	4	砂子谷	普通 60 軽 6	普通 17,600 軽 14,300
	5	三宝	35	9,570
	6	佃	普通 105 軽 25	普通 16,500 軽 11,000
	7	豊田東	普通 198 軽 16	普通 7,700 軽 6,050
	8	一条通東	26	19,800
	9	桧尾	普通 71 大型 1	普通 7,700 大型 9,900
	10	大野	18	13,750
	11	下田部(A・C) 下田部(B) 下田部(B)	普通 74 普通 40 軽 20	普通 12,560 普通 9,900 軽 7,700
	12	中野	104	20,350
	13	北堀江	13	22,000

	14	太 子 田	普通 14 軽 4	普通 8,580 軽 6,050
	15	上 島	123	11,000
	16	石 切 南	13	11,000
	17	北 中 振	普通 26 軽 1	普通 8,800 大型 14,300
	18	寺 池 台	普通 5 軽 10	普通 6,600 軽 4,400
	19	岸 部 北	普通 7 軽 9	普通 10,450 軽 8,800
	20	鶴 田	普通 24 軽 9	普通 8,800 軽 6,600
	21	豊 川	10	6,600
	22	千 代 田	普通 8 軽 13	普通 7,700 軽 6,600
	23	新 町	普通 14 軽 12	普通 11,000 軽 8,800
合計		23 ヲ所	1,269	

[参考] 令和6年度計画(想定) 中野他 22 ヲ所、収容台数：1,269 台

[参考] 令和5年度運営状況 中野他 19 ヲ所、収容台数：1,206 台

### 〔自動二輪車駐車場〕

#### 【事業実績】

令和6年度の運営実績は以下のとおり。

対象		駐 車 場 名	収 容 台 数 ( 台 )	月 額 料 金 ( 円 / 台 )
自 動 二 輪 車	1	砂 子 谷	8	3,300
	2	三 宝	9	3,300
	3	豊 田 東	22	3,300
	4	大 野	9	3,300
	5	中 野	50	5,500
	6	北 堀 江	4	6,600
	7	太 子 田	3	3,300
	8	石 切 南	7	3,300
	9	三 島	7	3,300
	10	下 田 部	4	3,300
	11	江 の 木	37	4,400
	12	新 町	6	3,300
合計		12 ヲ所	166	

[参考] 令和6年度計画 中野他 11 ヲ所、収容台数：166 台

[参考] 令和5年度運営状況 中野他 10 ヲ所、収容台数：160 台

## 定期制駐車場など

利用者の多様なニーズに対応するため、天満八軒家、江坂南、桧尾に定期制を導入し、時間制駐車場の利用促進を図るとともに、太子田、千代田、新町で akippa と業務提携し月極の空枠を活用します。

(akippa とは：月極駐車場の空き区画を WEB 運営会社に貸し出し、ネットサイトに掲載し予約して駐車できるサービスです。)

### 【事業実績】

令和 6 年度の運営実績は以下のとおり。

	駐 車 場 名	枠数(台)	月額料金 (円/台) 又は利用台数 (台)
1	天満八軒家 (定期制)	11	月額 27,500
2	江坂南 (定期制)	20	月額 17,600
3	桧 尾 (定期制)	40	月額 5,500
4	太 子 田	1	利用台数 284
5	千 代 田	4	利用台数 541
6	新 町	5	利用台数 328
合計	6 ヲ所	81	

[参考] 令和 6 年度計画 江坂南他 3 ヲ所

[参考] 令和 5 年度運営状況 江坂南他 3 ヲ所、枠数：62 台

### ③ 竹見台駐車場 (吹田市：センター所有地)

#### 【事業実績】

令和 6 年度の運営実績は以下のとおり。

事業内容	箇所数 (箇所)	収容台数 (台)
月極駐車場	1	21

[参考] 令和 6 年度計画 1 ヲ所、 収容台数 21 台

[参考] 令和 5 年度運営状況 1 ヲ所、 収容台数 21 台

## (2) 改良工事等

### 【事業実績】

令和6年度の整備工事等の実施実績は以下のとおり。

駐車場名	所在	区分	計画	実施内容
新町	東大阪市新町	月極	整備工事	整備工事 (照明設備、車止め、ライン等)
			消火設備 設置工事	消火設備設置工事(3基)
千代田	高石市千代田	月極	整備工事	整備工事 (舗装・車止め・ライン)
中垣内	大東市中垣内	時間制	—	整備工事 (舗装、車止め、ライン等)
			—	照明設備設置工事 (照明柱3基・LED灯5台)
			—	精算機器設置工事 (精算機1台・ロック装置17台等)

[参考] 令和6年度想定 整備工事及び消火設備設置工事

[参考] 令和5年度工事状況 4カ所

## (3) 公有地の貸付に係る公募入札の参加等

当年度は、公有地の貸付に係る公募入札5件に参加。その結果、現行運営している下田部駐車場(大阪府)、太子田駐車場(大東市)については継続運営、蛍池駐車場(大阪府)については撤退。また、上島駐車場(大阪府)については、府及び市との協議を経て撤退することになった。

一方、新たに大阪府より河川占用許可を受け、中垣内駐車場を開設した。(令和7年3月31日オープン)。

## V 不動産賃貸管理事業

千里北地区及び千里中央地区に所有する土地の貸付けや建物の管理運営を行うとともに、法人運営を支える重要な経営資源として最大限に有効活用できるよう地元市等関係者と協議・調整を行った。

### (1) 千里北地区センター

千里北センター(株)等に土地を貸し付けるとともに、ディオス北千里1番館においてテナント事業及び貸会議室事業を行った。

また、千里北地区センターの再整備については、事業検討主体である北千里駅前地区市街地再開発準備組合に大規模地権者として引き続き参画するとともに、準備組合の事業活動資金の貸付けを行った。

なお、事業の進捗状況としては、令和6年6月に吹田市が主催する北千里駅前まちづくり意見交換会において、準備組合が「まちづくり計画の概要(案)」の地元説明を行った他、都市計画決定に向けて吹田市と事前協議を進めた。

### 【事業実績】

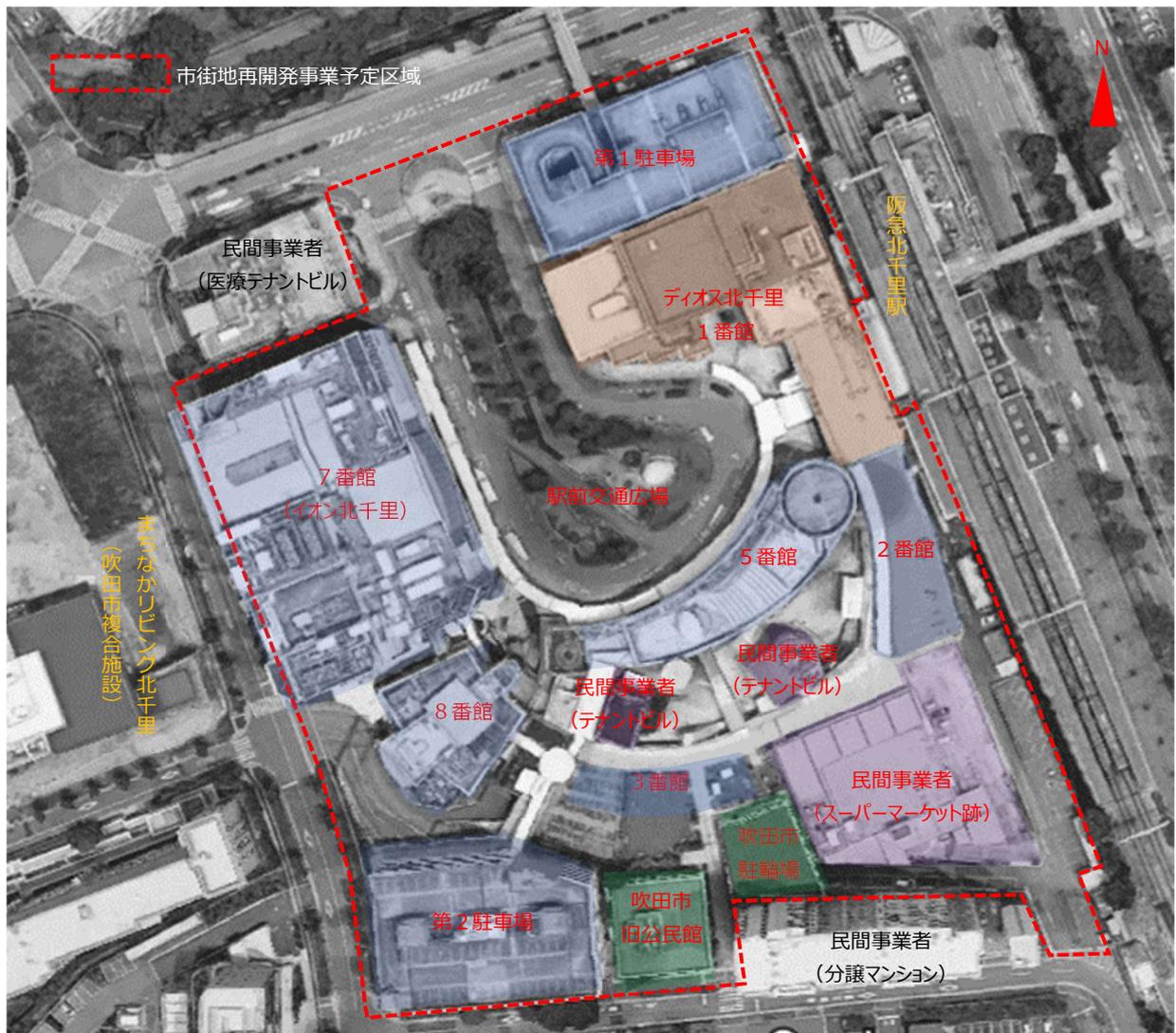
令和6年度の貸付け等の実績は以下のとおり

(金額は消費税含、土地貸付は非課税)

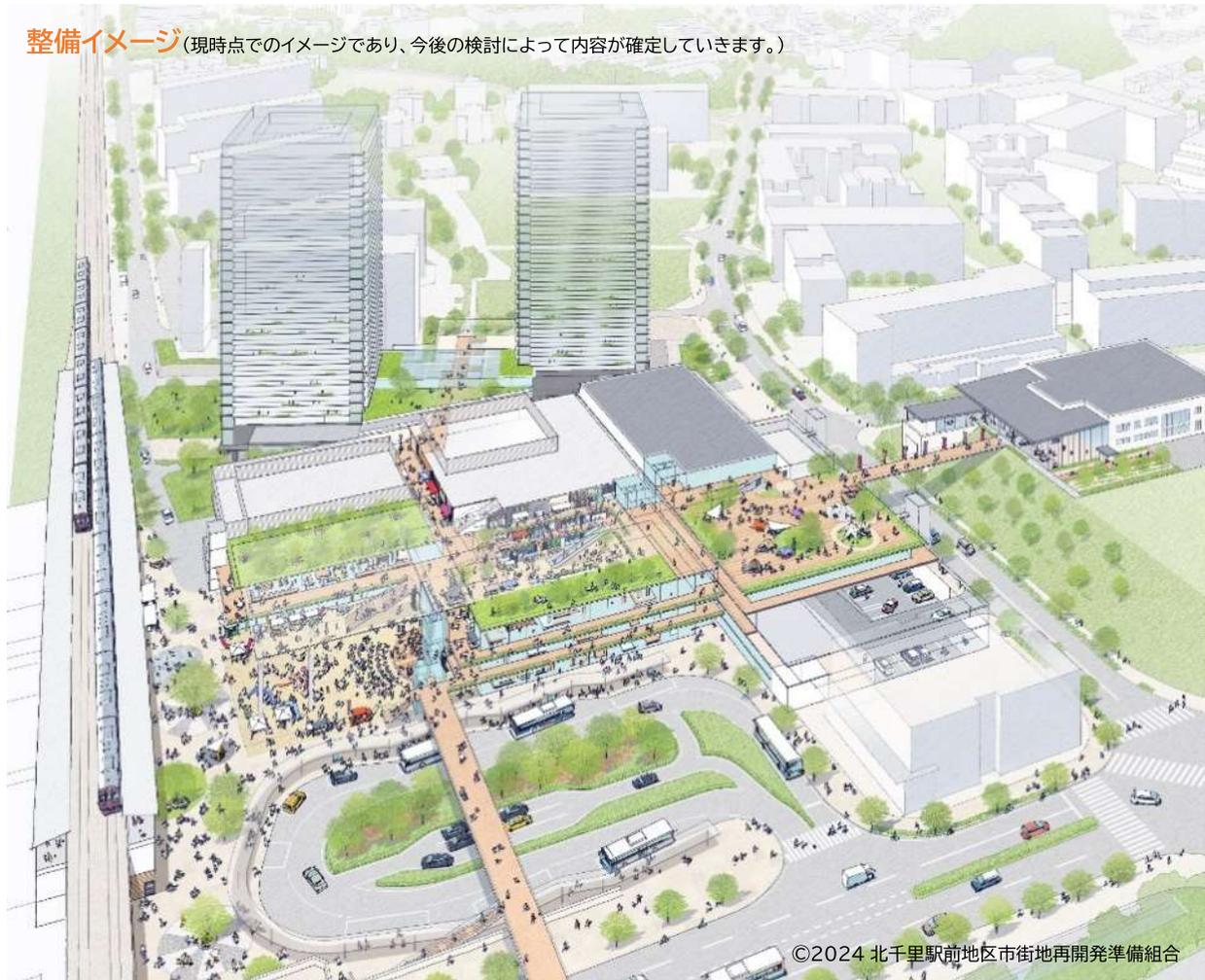
〔土地の貸付〕	ディオス北千里2~8番館等敷地 (17,487.68 m <sup>2</sup> ) ・千里北センター(株)への貸付額 142,121,900 円/年  吹田市立体駐輪場敷地 (368.89 m <sup>2</sup> ) ・吹田市への貸付額 2,457,600 円/年
〔建物の運営・管理〕 ディオス北千里1番館 (延べ面積 7,280 m <sup>2</sup> )	・テナント事業 貸付区画数 店舗13、事務所4、公共公益施設1、倉庫4、 (空き 店舗3、倉庫3) ・貸会議室事業：9室 使用件数 3,198 件、使用料計 17,540,350 円 ・千里北センター(株)に管理業務を委託 委託料 47,531,000円
〔資金の貸付〕	・北千里駅前地区市街地再開発準備組合の事業活動資金 50,000,000 円 (令和6年度末貸付累計額:94,000,000 円)

[参考] 令和5年度貸付等状況

<p>[土地の貸付]</p>	<p>ディオス北千里2～8番館等敷地 (17,487.68㎡)                  ・千里北センター(株)への貸付額 140,789,800円/年</p> <p>吹田市立体駐輪場敷地 (368.89㎡)                  ・吹田市への貸付額 2,389,300円/年</p>
<p>[建物の運営・管理]                  ディオス北千里1番館                  (延べ面積 7,280㎡)</p>	<p>・テナント事業                  貸付区画数 店舗11、事務所5、公共公益施設2、倉庫3、                  (空き 店舗4、倉庫4)</p> <p>・貸会議室事業：9室                  使用件数 3,117件、使用料計 16,868,705円</p> <p>・千里北センター(株)に管理業務を委託                  委託料 47,817,000円</p>
<p>[資金の貸付]</p>	<p>・北千里駅前地区市街地再開発準備組合の事業活動資金                  10,000,000円 (令和5年度末貸付累計額:44,000,000円)</p>



[参考] 北千里駅前まちづくり計画の概要（案）



事業概要

事業名	（仮称）北千里駅前地区第一種市街地再開発事業
施行区域	約 3.5 ha
施行者	北千里駅前地区市街地再開発組合（予定）
事業費	約 545 億円 （今後の計画内容、物価等社会情勢で変動）
事業期間	令和 8 年度～令和 19 年度 （都市計画決定後の想定期間）

## (2) 千里中央地区センター

北大阪急行千里中央駅舎等鉄道施設用地及び商業施設（せんちゅうパル）の敷地を貸し付けるとともに、豊中市等関係者が活性化に向けた取組みを検討する「千里中央活性化協議会」（事務局：豊中市都市計画推進部）に参画し協力した。

### 【事業実績】

① 令和6年度の土地の貸付実績は以下のとおり。

〔土地の貸付〕	千里中央駅舎等鉄道施設用地(1,653.53 m <sup>2</sup> /延伸部含む) ・貸付先：北大阪急行電鉄㈱
	せんちゅうパル敷地(13,032.99 m <sup>2</sup> ) ・貸付先：ファースト信託㈱

[参考] 令和5年度貸付状況 令和6年度と同じ

② 令和6年度の「千里中央活性化協議会」の取組みは以下のとおり。

令和6年7月 5日 開発部会 「活性化基本計画<改訂版>（素案）」の報告

令和6年8月23日 協議会 「千里中央地区活性化基本計画（改訂版）」の策定

令和7年3月19日 協議会（書面開催） 令和7年度の協議会進め方の承認

## その他事業

### VI 近隣センターまちづくり事業

千里・泉北地区近隣センターの公共公益施設等の管理運営と貸付けを行うとともに、地元市へのオープンスペースの引継ぎ協議と貸付施設の譲渡協議を実施した。

また、地元市、地権者等の近隣センター活性化の取組みへの協力、支援を行った。

#### (1) 千里地区

##### ① オープンスペース（駐車場、緑地・公園、通路、バックヤード）等の地元市引継ぎ

両市との基本協定に基づいて具体の引継ぎ課題の解決を図るための協議を行うとともに、実現可能な引継ぎ時期などを議論し基本協定の変更協議を行うもの。

（豊中市：平成18年8月31日、吹田市：平成25年5月31日…基本協定締結）

##### 【事業実績】

引継未了の近隣センター（計8箇所）の引継ぎ等に向け、締結済みの基本協定に基づき両市と協議を行った。令和6年度において、管理運営を行っている近隣センターは以下のとおり。

	近隣センター名	所在等	面積 (㎡)
吹田市	佐竹台近隣センター	吹田市佐竹台2丁目25-4他1	1,917.54
	高野台近隣センター	吹田市高野台1丁目1-43他	2,004.54
	津雲台近隣センター	吹田市津雲台4丁目20-7他	2,984.49
	古江台近隣センター	吹田市古江台2丁目87-303他	3,594.87
	青山台近隣センター	吹田市青山台2丁目119-8他	3,876.75
豊中市	新千里北町近隣センター	豊中市新千里北町2丁目20-16他	2,948.57
	新千里西町近隣センター	豊中市新千里西町3丁目2-18他	3,560.30
	新千里南町近隣センター	豊中市新千里南町2丁目12-1他	3,543.07

##### ② 施設の貸付け

##### 【事業実績】

令和6年度の貸付実績は以下のとおり。

	近隣センター名	貸付状況
吹田市	佐竹台近隣センター	〔貸付〕1／倉庫
	津雲台近隣センター	〔貸付〕3／警ら連絡所、郵便局、倉庫
	古江台近隣センター	〔貸付〕1／郵便局
	青山台近隣センター	〔貸付〕5／公共利便施設、郵便局、店舗3
	桃山台近隣センター	〔貸付〕2／店舗2
豊中市	新千里北町近隣センター	〔貸付〕2／郵便局、事務所
	新千里南町近隣センター	〔貸付〕3／郵便局、事務所2
	新千里西町近隣センター	〔貸付〕4／郵便局、店舗、倉庫2

[参考] 令和5年度貸付状況との比較

近隣センター名	令和5年度貸付数	令和6年度貸付数
津雲台近隣センター	2	3
青山台近隣センター	4	5
桃山台近隣センター	1	2
新千里南町近隣センター	2	3

他は令和6年度と同じ。

### ③ 活性化の取組みへの協力・支援

#### 1. 竹見台・桃山台近隣センター

再開発準備組合（令和2年10月設立）に参画し、事業推進に協力するとともに、店舗等を所有する地権者として、事業の進捗等にあわせて権利変換の協議を行うもの。

##### 【事業実績】

令和6年度の取り組み実績は以下のとおり。

桃山台近隣センター内店舗や竹見台駐車場用地を所有する地権者として再開発準備組合（令和2年10月設立）に参画し、関係者と再開発事業の進捗等について情報交換を行った。

再開発準備組合の令和6年度の動き		
5月9日	権利者面談	ゾーニング案に対する権利者意見の収集
6月20日	通常総会	令和5年度事業報告・決算報告、令和6年度事業計画
9月26日	全体説明会	基本計画素案の提示
11月5日	権利者面談	基本計画素案に対する権利者意見の収集

#### 2. 高野台近隣センター

地権者が設置する「建替え検討会」の取組みに協力、支援を行うもの。

##### 【事業実績】

令和6年度の協力、支援の状況は以下のとおり。

建替え検討会への協力、支援の状況		
7月19日	検討会支援	隣接地区権利者との意見交換
7月30日	吹田市協議	地元検討状況の報告
11月8日	検討会支援	吹田市協議状況を踏まえた役員検討会
3月12日	検討会支援	第4回建替え計画検討会
3月13日	吹田市協議	地元検討状況の報告

### 3. 新千里南町近隣センター

市が行う活性化事業や再整備の検討に協力、支援を行うもの。

#### 【事業実績】

令和6年度の協力、支援の状況は以下のとおり。

活性化事業や再整備の検討への協力、支援の状況		
3月27日	活性化事業協力	活性化事業者及び豊中市との3者事業協定締結
7月17日	豊中市協議	進め方等の協議
9月2日	活性化事業協力	活性化事業実施（みんとしょオープン）
10月24日	豊中市協議	再整備検討の打ち合わせ
3月19日	豊中市協議	再整備検討方針の打ち合わせ

#### ④ 近隣センター内の駐車場運営

地元管理組合の運営が難しい箇所については、民間事業者に時間制駐車場を運営させるとともに、未実施地区については、管理組合や地元市と協議するもの。

#### 【事業実績】

前年度に引き続き、時間制駐車場を運営する民間事業者に土地を貸し付けるとともに、未実施地区での実施に向け管理組合や地元市と協議を行い、新千里北町、新千里南町の2近隣センターにおいて、新たに駐車場運営を開始した。

令和6年度の運営実績は以下のとおり。

近隣センター名	駐車台数（台）	利用台数（台）
佐竹台近隣センター	11	50,761
高野台近隣センター	10	11,316
津雲台近隣センター	20	48,594
古江台近隣センター	22	27,383
新千里北町近隣センター	28	R6.12/13～供用開始 6,548
新千里南町近隣センター	30	R6.12/13～供用開始 15,848
合 計	121	160,450

[参考] 令和5年度運営状況

近隣センター名	駐車台数（台）	利用台数（台）
佐竹台近隣センター	11	51,264
高野台近隣センター	10	11,098
津雲台近隣センター	20	47,324
古江台近隣センター	22	27,703
合 計	63	137,389

## (2) 泉北地区

### ① オープンスペース等の地元市引継ぎ

桃山台、庭代台近隣センターのオープンスペース等の引継ぎに向け、地元関係者及び堺市と協議を行うもの。

(堺市：平成 21 年 1 月 15 日 基本協定締結)

#### 【事業実績】

令和 6 年度において、桃山台、庭代台近隣センター（計 2 箇所）の引継ぎに向け、地元関係者及び堺市と協議を行った。

令和 6 年度の土地、建物及び施設の貸付け状況は以下のとおり。

区分	近隣センター名	所在地	面積(m <sup>2</sup> )
土地	桃山台近隣センター	堺市南区桃山台 3 丁 1 番 13 他	4,176.09
土地	庭代台近隣センター	堺市南区庭代台 2 丁 9 番 1 他	4,019.09
建物	桃山台近隣センター郵便局	堺市南区桃山台 3 丁 1 番 1	120.00

### ② 施設の貸付け

近隣センター名	貸付状況
桃山台近隣センター	〔貸付〕 1 / 郵便局

## 事業実施トピックス

### VII 泉北ニュータウン泉ヶ丘駅前地域活性化

泉北ニュータウンの再生に向け、ニュータウンの玄関口となる泉ヶ丘駅前地域の活性化に取り組むため、堺市や大阪府、公的団体等で構成する「泉北ニュータウン再生府市等連携協議会」（現泉北ニューデザイン推進協議会）が、平成23年3月に「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン」を策定し、その後、当該地域の取組みの進展など、取り巻く状況の変化から、平成27年1月に改訂されました。

当該協議会では、現泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン取組み期間の10年を迎えるにあたり、これまでの取組みと立地特性を踏まえ、次の10年間に向けて、新たなビジョンを策定することとしており、令和7年度上半期での策定を目指し、協議会内組織である「泉ヶ丘駅前地域活性化・魅力創造ワーキンググループ」が2回開催され、当センターは、このワーキンググループに参画し、当該ビジョンの策定に協力しました。

新たなビジョン（IZUMIGAOK ワーキンググループに参画し、当該ビジョンの策定に協力しました。