

# テナント募集

## ディオス北千里1番館

### 1 募集区画の概要（店舗の位置、面積、賃貸条件等）

所在地	大阪府吹田市古江台四丁目119番地
施設名	ディオス北千里1番館（千里北センタービル）
規模・構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根4階建 延べ床面積：7,341.11㎡
竣工年月	昭和42年3月
増築年月	平成3年2月

施設の名称	募集区画	面積	募集業種（業態）
ディオス北千里1番館 （千里北センタービル）	1階6番区画	302.17㎡ （地階140.35㎡含む）	物販、サービス等
	2階1番区画	119.82㎡	物販、サービス等

#### 【ご注意】

- ・賃貸料、共益費とは別に、光熱水費、ゴミ処分費等（実費）が毎月必要となります。
- ・契約形態は、借地借家法第38条の規定に基づく定期建物賃貸借契約（定期借家契約）となります。
- ・契約期間は、令和10年3月31日までです。
- ・当該賃貸借契約は更新がなく、契約期間満了により賃貸借は終了します。
- ・契約期間満了日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約を締結する場合を除き、契約期間満了日までに店舗を明け渡して頂くことになります。
- ・営業種目（用途）によっては、商業施設内の他店舗と重複する等の理由で申込をお断りする場合があります。

### 2 店舗募集要項及び店舗等申込書類の配布

#### ① 配布日時

毎週月曜日～金曜日（土曜日・日曜日・祝祭日及び12月29日～1月3日は除く）  
午前10時～午前12時15分及び午後1時～午後4時  
※店舗の契約締結をもって配布終了となります。

#### ② 配布場所

〒565-0874  
大阪府吹田市古江台四丁目119番地 ディオス北千里1番館3階  
公益財団法人大阪府都市整備推進センター 千里事業部不動産事業課（担当：福田・山口）  
TEL：06-6871-0576 FAX：06-6871-6036

〔募集店舗位置図〕

### 3 応募の受付

#### ① 受付日時及び受付場所

上記配布日時及び配布場所と同じ  
※先着順での受付となります。  
ただし、店舗の契約締結をもって受付終了となります。

#### ② 申込方法

店舗等申込書類を上記受付場所に直接持参して申込

### 4 入店者の決定

申込者について当財団において選考の上、入店者を決定します。

以上

