

# 令和5年度 事業報告

I 理事会及び評議員会開催状況

II 事業報告及び附属明細書

【1】公益目的事業

- 1 まちづくりコーディネート事業
- 2 環境共生型まちづくり事業
- 3 大阪北摂霊園事業

【2】収益事業等

- 1 駐車場運営事業
- 2 不動産賃貸管理事業
- 3 近隣センター事業
- 4 河川敷の環境保全・魅力向上事業

## I 理事会及び評議員会開催状況

回数	開催年月日	場所	議案等	審議結果
第 88 回 理事会	R5. 4. 1	理事会の決議の 省略	1 常務理事 1 名選定の件	可 決
第 89 回 理事会	R5. 5. 22	理事会の決議の 省略	1 評議員会の決議の省略についての決定 の件	可 決
第 70 回 評議員会	R5. 5. 31	評議員会の決議 の省略	1 評議員及び理事の辞任に伴う後任者 の選任について、評議員の同意を求め る件	可 決
第 90 回 理事会	R5. 6. 13	大阪キャッスル ホテル	1 令和 4 年度事業報告及び決算の承認の 件 2 会計規程改正の件 3 就業規則改正の件 4 第 71 回定時評議員会の招集の件	可 決
第 71 回 評議員会	R5. 6. 28	大阪キャッスル ホテル	1 任期満了に伴う理事 2 名の選任の件	可 決
第 91 回 理事会	R5. 7. 31	理事会の決議の 省略	1 令和 5 年度会計監査人の報酬額の決定の 件	可 決
第 92 回 理事会	R5. 8. 23	大阪キャッスル ホテル	1 令和 5 年度収支予算の変更の承認の件	可 決
第 72 回 評議員会	R5. 9. 7	評議員会の報告 の省略	1 令和 5 年度収支予算の変更の件	可 決
第 93 回 理事会	R6. 1. 12	大阪府都市整備 推進センター	1 公益認定の変更認定申請の件 2 令和 5 年度収支予算の変更の承認の件 3 重要な使用人の選任の件	可 決
第 73 回 評議員会	R6. 2. 2	評議員会の報告 の省略	1 令和 5 年度収支予算の変更の件	可 決
第 94 回 理事会	R6. 3. 14	理事会の決議の 省略	1 第 7 4 回評議員会の招集の件	可 決

回数	開催年月日	場 所	議 案 等	審議結果
第 95 回 理 事 会	R6. 3.28	大阪キャッスル ホテル	1 基本財産の一部の処分（取崩し）の承認の件 2 特定の財産の取得又は改良に充てるために保有する資金の計画期間及び積立限度額の変更の件 3 令和5年度収支予算の変更の承認の件 4 「建設発生土受入及び海面埋立等工事」の変更契約締結の件 5 固定資産寄附の件 6 中期経営計画の改定の件 7 令和6年度事業計画の承認の件 8 令和6年度収支予算の承認の件 9 重要な組織の設置等の件 10 処務規程改正の件 11 会計規程改正の件 12 就業規則改正の件	可 決
第 74 回 評 議 員 会	R6. 3.28	大阪キャッスル ホテル	1 基本財産の一部の処分（取崩し）の承認の件 2 定款の変更の件	可 決

## II 令和5年度 事業報告及び附属明細書

市街地の整備・開発・保全にかかるまちづくりの推進、公共用地の有効活用による都市環境の改善及び建設発生土等を活用した環境共生型のまちづくりを行うことにより、大阪府域の秩序ある良好な市街地形成に寄与するとともに、千里及び泉北ニュータウンにおけるまちづくりの促進や大阪北摂霊園の運営を行うことにより、府民の利便性を確保するため、令和5年度の事業計画に基づき、次のとおり事業を実施した。

### 公益目的事業

#### I まちづくりコーディネート事業

##### 1 まちづくり活動支援事業

###### (1) 密集市街地まちづくり活動支援事業

大阪府では、令和3年3月に改定した「大阪府密集市街地整備方針」に基づき、大阪府と関係地元市は2,248ha(平成24年度時点)の「地震時等に著しく危険な密集市街地」(以下、危険密集)について「令和7年度末までに9割以上を解消」、「令和12年度末までに全域を解消」を目標に掲げた。

この目標達成に向け、府と市からの依頼に基づき、旧(財)大阪府まちづくり推進機構から承継した府市等出捐による基本財産を取り崩した財源を活用し、令和7年度末を目途に危険密集解消に向けた人的・財政的支援策を拡充・強化する。

###### ① 密集市街地サポート助成

文化住宅等が密集する市街地において、災害の危険性が高い老朽建築物の除却や不燃性の高い建築物への建替えを促進し、災害に強く、活力と魅力あふれるまちづくりを目指し、居住環境の改善を図るため、老朽建築物等、所有者や地元組織等を対象として、事業化の検討支援や助成を行う。

#### ア 建替え等相談支援

老朽建築物等の所有者を対象として、建替え等に際し課題となっている事項について相談対応等の支援を行う。

##### 【事業実績】

令和5年度の支援件数は以下のとおり。

市名	地区名	件数
堺市	新湊	2
豊中市	庄内	13

寝屋川市	香 里	3
	池田・大利	3
	萱島東	2
門真市	北 部	3 4
守口市	大日・八雲東町	1
	東 部	1
東大阪市	若江・岩田・瓜生堂	1
大阪市	生野区	1
	西成区	1
合計		6 2

[参考] 令和4年度支援実績

豊中市庄内地区他8地区 60件

#### イ 建替え検討支援

老朽建築物等の建替えを検討する所有者からの要請に基づき、概略の建築計画・採算計画の作成等の支援を行う。

##### 【事業実績】

令和5年度の支援件数は以下のとおり

市名	地区名	件数
寝屋川市	香 里	1
合 計		1

[参考] 令和4年度支援要請なし

#### ウ 地元組織検討支援

老朽建築物等の所有者からなる地元組織からの要請に基づき、面的な事業化や規制・誘導方策を検討するために必要な費用の助成を行う。

##### 【事業実績】

令和5年度において、所有者、地元組織からの支援要請はなかった。

[参考] 令和4年度支援要請なし

#### エ 除却促進関連支援（旧 文化住宅等売却支援） ～除却支援を令和5年度から拡充～

文化住宅等を除却または売却しようとする土地所有者に対し、除却に係る経費または売却に係る経費の助成を行う。

##### 【事業実績】

文化住宅等売却支援

令和5年度の支援状況は以下のとおり。

支援方法	市 名	地区名	件数	助成金額(円)
	門真市	北 部	3	2,101,000

助成金交付	守口市	大日・八雲東町	3	955,000
		東部	1	320,000
	大阪市	旭区	2	427,000
		生野区	1	848,000
合計			10	4,651,000

[参考] 令和4年度支援実績 豊中市豊南地区他9地区 5,447,000円

#### 除却促進支援

令和5年度において、所有者からの支援要請はなかった。

[参考] 令和5年度から拡充支援

#### オ 隣地統合支援

未接道の敷地や狭小な事業残地等を隣地と統合する土地所有者に対して、測量等諸経費の一部の助成を行う。

##### 【事業実績】

令和5年度において、所有者からの支援要請はなかった。

[参考] 令和4年度支援実績 大阪市東成区 354,000円

#### カ 空き地コモンズ整備支援

自治会等地元組織に対して、利用予定のない土地を広場・緑地のほかコミュニティ活性化に資する用途に活用するための整備等に要する費用の助成を行う。

##### 【事業実績】

令和5年度の支援状況は以下のとおり。

支援方法	市名	地区名	件数(対象)	助成金額(円)
助成金交付	寝屋川市	池田・大利	1 (管理費)	20,000
合計			1	20,000

[参考] 令和4年度支援実績 寝屋川市香里地区他2地区 1,626,308円

#### キ 密集市街地地域活動支援

密集市街地において、自治会等地元組織に対し、安全安心なまちづくりのための活動費用や感震ブレーカー設置等に要する費用の助成を行う。

##### 【事業実績】

・まちづくり活動支援

令和5年度の支援状況は以下のとおり。

支援方法	市名	地区名	件数	助成金額(円)
助成金交付	豊中市	庄内	2	293,240
	門真市	北部	2	492,688
	東大阪市	若江・岩田・瓜生堂	1	382,890
合 計			5	1,168,818

[参考] 令和4年度支援実績 活動団体からの支援要請はなかった。

・感震ブレーカー設置支援

令和5年度の支援状況は以下のとおり。

支援方法	市名	地区名	件数(戸数)	助成金額(円)
助成金交付	豊中市	豊南町	1(216戸)	432,000
	門真市	北 部	1(270戸)	540,000
	大阪市	西成区	3(321戸)	642,000
合 計			5(807戸)	1,614,000

[参考] 令和4年度支援実績 豊中市庄内地区他2地区 3,070,000円

② 密集市街地整備支援調査

ア まちづくり支援調査

(a) 市街地整備等支援調査

密集市街地の防災性の向上や居住環境の改善を図るため、市の要請に基づき、面整備や公共施設整備等の検討、老朽建築物等の建替え促進のための規制・誘導の検討を行い、整備基本構想案の作成等の調査を行う。

【事業実績】

令和5年度の支援状況は以下のとおり。

支援方法	市名	地区名	件数	委託金額(円)
調査委託	豊中市	庄内	3	13,332,000
	寝屋川市	萱島東	1	4,917,000
	堺市・豊中市・寝屋川市・門真市・守口市・東大阪市	各市の住宅市街地総合整備事業地区	1	7,469,000
合 計			5	25,718,000

[参考] 令和4年度支援実績 豊中市庄内地区他3件 23,018,600円

## (b) 空き家・空き地等支援調査

密集市街地内の空き家や空き地の活用に向け、市の要請に基づき、関連調査や活用方策の検討を行う。

### 【事業実績】

令和5年度において、市からの支援要請はなかった。

[参考] 令和4年度支援実績 門真市北部地区 4,994,000円

## イ 老朽建築物の除却・建替え及び公共施設整備を促進するための支援

主要生活道路や公園等の公共施設整備や、老朽建築物所有者への除却・建替え等の働きかけを促進するため、市の要請に基づき、技術者を派遣するとともに、道路、公園等の整備のための測量、補償照合等の専門家業務について関係機関の協力を得て支援する。

### 【事業実績】

令和5年度の支援状況は以下のとおり。

#### ・技術者派遣

支援方法	市名	支援人数
技術者派遣	豊中市	2名(2名)
	寝屋川市	2名(1名)
	門真市	3名(1名)
	東大阪市	1名(1名)
合計		8名(5名)

( )内は、内数でセンター雇用嘱託員

[参考] 令和4年度支援実績 技術者派遣 9名(うちセンター雇用嘱託員6名)

#### ・専門家への委託を通じた支援

令和5年度において、市からの支援要請はなかった。

[参考] 令和4年度支援実績 専門家支援要請なし

## (2) まちづくり普及啓発事業

### ① 情報の発信

ホームページ等により、まちづくり情報の積極的な発信を行う。

センターの業務を広くPRするための「機関誌」28号を発行する。また、まちづくり活動団体、まちづくりアドバイザー、賛助会員及び市町村のまちづくり関係課を対象に、まちづくりに関する定期的な情報提供としてニュースレターを発行する。



**【事業実績】**

令和5年6月に機関誌「大阪のまちづくり」28号を発行し、同年9月にニュースレターVol. 29、令和6年3月にVol. 30を発行した。

また、11月10日（金）には「まちづくりにおける民間プレーヤーの育成と連携」をテーマとして、講演やパネルディスカッションによる「まちづくり研修会」を実施した。

[参考] 令和4年度発行実績 機関誌「大阪のまちづくり」27号 令和4年6月発行  
ニュースレターVOL. 27 令和4年9月発行  
ニュースレターVOL. 28 令和5年3月発行

**② 専門家等の登録と活用**

まちづくりアドバイザーや賛助会員の登録増を図るとともに、登録された専門家やノウハウを有する企業の協力を得て、地域住民等のまちづくり活動の支援を行う。

**【事業実績】**

令和6年3月末現在、まちづくりアドバイザー19名、賛助会員47社を登録し、当センターのホームページで広報し、まちづくり活動団体へ派遣するなど、地域住民等のまちづくり活動を支援した。

[参考] 令和4年度登録実績 まちづくりアドバイザー17名、賛助会員49社

**(3) まちづくり初動期活動支援事業**

地域住民等が主体となったまちづくり活動を行う団体を対象として、まちづくりの意識啓発からまちづくり構想等の作成など初動期活動に要する費用の助成を行う。

**① はじめの一步助成**

自主的な活動を始めているが、活動方針や活動内容が検討段階にある地域団体を対象として、先進地視察、講習会、勉強会等、まちづくりの意識啓発に繋がる経費の助成を行う。（限度額10万円/地区）

**【事業実績】**

令和5年度の助成状況は以下のとおり。

活動団体名 (1団体)	活動区域	活動概要	助成金額(円)
依羅地域活性化まちづくり計画作成委員会	大阪市	潜在する地域問題を解決するため、まちづくり計画の作成・市への提言を通して地域の活性化を図る取り組み	98,000

[参考] 令和4年度助成実績 岸和田市修斉地区市民協議会他3団体

## ② 初動期活動助成

地域団体によるまちづくり構想などの作成に要する経費の助成を行う。

(限度額 50 万円／地区)

### 【事業実績】

令和 5 年度の支援状況は以下のとおり。

活動団体名 (9 団体)	活動区域	活動概要	助成金額 (円)
石橋阪大前駅周辺 まちづくり協議会	池田市	住民や商業者が主体となり地区の 資源を活かした将来像を考えてい く取り組み	500,000
難波千日前日本橋 まちづくり協議会	大阪市	周辺の道路空間再編事業にあわせ て回遊性を高める道路整備の実現 をめざし、勉強会・社会実験を行 う取り組み	500,000
修斉地区市民協議 会	岸和田市	策定した基本構想に基づき住民が 主体となって地区防災計画の策定 への取り組み	500,000
大阪木材コンビナ ートまちづくり部 会	岸和田市 忠岡町	水面貯木場に面している特殊な環 境における今後の良好なまちづく り形成のため取り組み	500,000
寺池公園等を活か したまちづくりの 会	富田林市	富田林市策定の金剛地区施設等再 整備基本構想に沿って住民が主体 となり金剛地区再生の具体化を図 る取り組み	500,000
千里山まちづくり 協議会	吹田市	地域のより良好な景観形成のため に住民が主体となって景観のルー ルづくりをめざす取り組み	500,000
豊中駅前まちづく り推進協議会	豊中市	駅前の整備構想を受け地域として 取り組むべきことを具体化すると ともにまちづくりの担い手を発 掘・育成する取り組み	500,000
京街道広域連携型 まちづくり協議会	大阪府天 満・八軒家 浜～京都・ 七条～滋 賀県大津	音楽活動等の連携による持続可能 なまちづくりの推進・合同イベン ト連携事業への取り組み	480,369
北新地みらい会議	大阪市	住民や商業者が主体となってまち の問題点に取組み、まちづくりビ ジョンの作成等を通して地域の魅 力向上をめざす取り組み	500,000

[参考] 令和 4 年度助成実績

富田林市寺池公園等を活かしたまちづくりの会他 6 団体

### ③ まちづくりアドバイザーの派遣

地域のまちづくり活動団体からの要請に基づき、専門的な知識を有するアドバイザーを派遣し、まちづくり活動の支援を行う。(限度額 3万円/回、3回を限度)

#### 【事業実績】

令和5年度において、活動団体からの申請はなかった。

[参考] 令和4年度派遣要請なし

## 2 まちづくり技術支援事業

### (1) 土地区画整理事業等支援事業

#### ① 都市整備調査計画支援事業

幹線道路沿道や鉄道駅周辺・既成市街地等、計画的なまちづくりが求められる地域を対象に、土地区画整理事業の準備組合を立ち上げるなど、まちづくりを具体化するまでの間、調査、計画立案をはじめ、まちづくりの合意形成や事業化の検討について専門的・技術的な立場から行政、地元まちづくり組織等を支援する。

#### 【事業実績】

令和5年度の支援状況は以下のとおり。

地域区分	支援地区(実績: 8地区)
幹線道路沿道	【第二京阪道路】 寝屋川市寝屋2丁目・寝屋川公園地区 【八尾富田林線】 藤井寺市津堂・小山地区 <u>【国道170号】</u> 泉佐野丘陵地区 <u>【十三高槻線】</u> 高槻市前島地区
鉄道駅周辺	【JR和泉橋本駅】 貝塚市和泉橋本駅山側地区 【大阪メトロ新駅】 大阪城東部地区
既成市街地等	・能勢町大里・梶原地区 ・ <u>橿原市四条地区</u>

※下線は当初計画から追加になった地区

[参考] 令和4年度支援実績 12地区

#### ② 土地区画整理支援事業

土地区画整理事業の実施地区を対象に、換地計画・設計、実施設計、工事積算及び土地区画整理組合の運営、事業全体の包括的なマネジメントなど、技術力とノウハウを活かし、行政、土地区画整理組合、業務代行者等を総合的に支援する。

### 【事業実績】

令和5年度の支援状況は以下のとおり。

地域区分	支援地区（実績：9地区）
幹線道路沿道	【国道170号】 河内長野市高向/上原地区 岸和田市岸和田丘陵地区 【十三高槻線】 茨木市南目垣/東野々宮地区 【豊中岸部線】 吹田市佐井寺西地区 【茨木箕面丘陵線】 箕面市川合/山之口地区 【大阪河内長野線】 河内長野市小山田地区
鉄道駅周辺	【JR星田駅】 交野市星田駅北地区 【JR島本駅】 島本町島本駅西地区
既成市街地等	・寝屋川市国松地区

[参考] 令和4年度支援実績 9地区

### （2）市町村道路施設点検等支援事業

大阪府と連名で各市町村と締結した「市町村道施設の維持管理業務の支援に関する基本協定書」に基づき、市町村の道路施設点検業務等の一括発注や長寿命化計画の策定支援など、市町村を技術的、人的に支援する。

### 【事業実績】

令和5年度の支援状況は以下のとおり。

支援内容	支援自治体（実績）
道路施設点検	箕面市、豊能町、能勢町、吹田市、茨木市、摂津市、守口市、大東市、河内長野市、羽曳野市、 <u>大阪狭山市</u> 、藤井寺市、千早赤阪村、泉大津市、和泉市、岸和田市、貝塚市、泉佐野市、阪南市、熊取町、田尻町（21自治体）
長寿命化修繕計画策定	交野市、 <u>河南町</u> 、 <u>和泉市</u> 、高石市、熊取町（5自治体）

※下線は当初計画から追加になった自治体

[参考] 令和4年度支援実績 道路施設点検 26自治体  
長寿命化修繕計画策定 3自治体

### （3）市町村職員技術研修事業

#### ① 基礎的技術研修

受講の有料化により研修内容の充実を図り、市町村の主に若い職員を対象に、土木に係る調査、設計、施工、維持管理などの基礎的な技術研修10回程度開催し、市町村職員の専門知識及び技術力の向上を支援する。

【事業実績】

令和5年度の実施状況は以下のとおり。

	研修名	開催日	受講者数
第1回	建設DX/監督業務	4月28日	26人
第2回	災害復旧	5月15日	33人
第3回	土砂災害防止	5月23日	19人
第4回	技術士入門	5月29日	59人
第5回	土木積算	7月31日	56人
第6回	公共測量	8月31日	33人
第7回	公園と道路の樹木管理	9月11日	32人
第8回	ドローン	9月27日 10月12日 10月26日	48人
第9回	舗装	10月6日	34人
第10回	土木施工管理技士入門	11月6日 11月7日	34人
合 計			374人

[参考] 令和4年度開催実績 8回、304人

② 道路施設点検研修

センターに道路施設点検等を委託する市町村職員を対象に、座学による基礎研修から実際の橋梁を使った実地研修まで、知識の習得レベルに合わせた講義を3段階に分けて実施し、道路施設の点検・診断に関する専門知識と技術力の向上を支援する。

【事業実績】

令和5年度の実施状況は以下のとおり。

		研修名	開催日	受講者数
第1段階	第1回	橋梁点検研修 (座学)	8月28日	16人
	第2回	橋梁点検研修 (実地)	10月24日	18人
第2段階	第3回	橋梁診断研修 (座学)	11月21日	17人
第3段階	第4回	橋梁補修研修 (座学)	1月26日	22人
合 計				73人

[参考] 令和4年度開催実績 3回、119人

## II 環境共生型まちづくり事業

大阪港湾局の阪南港阪南2区整備事業（「人や環境にやさしい魅力ある都市づくりを目指し、併せて地域の振興に役立てる」ことを目的とした岸和田市沖での埋立事業。）のうち、「埋立造成業務」及び「まちづくり業務」について、大阪港湾局と当法人で締結した「阪南2区の用地造成及びまちづくりの推進に関する協定書」（以下「協定書」という。）に基づき、建設発生土の受入料金を財源として実施する。

### （1）阪南2区埋立造成事業

#### ① 業務内容

##### ア 受入契約の締結

建設発生土を搬出する工事の内容、発生土量・時期及び受入基準との適合等を確認し、施工業者と契約を締結する。

##### 【事業実績】

令和5年度の契約状況は以下のとおり。

建設発生土	596件（うち過年度契約の債務工事 120件）
浚渫土砂	（海域）6件、（河川）2件

[参考] 令和4年度 受入契約状況

建設発生土	612件（うち過年度契約の債務工事 116件）
浚渫土砂	（海域）4件、（河川）2件

##### イ 搬入料金等の徴収・管理業務

受入管理システムにより、受入れの申込受け、搬入車両登録、受入料金（前納）収納、搬入量・料金残高管理、料金精算等一連の業務を一元管理する。

##### 【事業実績】

令和5年度の実施状況は以下のとおり。

車両登録	料金納付	搬入量	管理票	料金精算
10,768台	673件	49.8万トン	68,230枚	448件

[参考] 令和4年度 搬入料金等の徴収、管理状況

車両登録	料金納付	搬入量	管理票	料金精算
10,562台	659件	62.1万トン	94,940枚	438件

##### ウ 検収業務

陸上建設発生土について、計量ブースでの搬入車両の確認、搬入土の目視検査及び

計量、並びに展開場での展開検査を行う。

**【事業実績】**

令和5年度の検収状況は以下のとおり。

搬入車両数（計量・検収）	68,264 台
過積載車両数	5,268 台
注意書発行・電話指導	76 件（1.2 倍以上過積載）

[参考] 令和4年度検収状況

搬入車両数（計量・検収）	85,448 台
過積載車両数	6,705 台
注意書発行・電話指導	102 件（最大積載量の 1.2 倍以上）

**エ 埋立工事管理業務**

受け入れた陸上建設発生土による埋立造成（濁り流出防止工事含む）、護岸裏込め雑石工事（港湾局が費用負担）、展開場等における施設整備、事業所や周辺道路等の維持管理、浚渫土砂搬入土運船への投入エリア指示、汚濁防止膜の開閉と点検・補修、警戒船の配備、測量等を実施する。

**【事業実績】**

令和5年度の状況は以下のとおり。

・埋立造成

埋立造成	約 29.5 万m <sup>3</sup>
地表面地盤改良	20,100m <sup>2</sup> （ダンプ走行の安定ため）

[参考] 令和4年度埋立造成状況

埋立造成	約 38.5 万m <sup>3</sup>
地表面地盤改良	22,200m <sup>2</sup> （ダンプ走行の安定ため）

・浚渫土砂

北側開口部通過時の水質汚濁防止膜開閉、航行安全確保のための警戒船配置	運搬船 62 隻
	〔 海域浚渫土砂 27 隻 〕
	〔 河川浚渫土砂 35 隻 〕

[参考] 令和4年度の管理状況

北側開口部通過時の水質汚濁防止膜開閉、航行安全確保のための警戒船配置	運搬船 62 隻
	〔 海域浚渫土砂 23 隻 〕
	〔 河川浚渫土砂 39 隻 〕

## オ 環境保全対策等業務

展開場や周辺道路等での散水や清掃等粉じん対策、汚濁防止膜展張による濁り対策を講じるとともに、陸上建設発生土搬入ルート沿道及び阪南2区周辺海域での環境監視を実施する。

### 【事業実績】

令和5年度の対策状況は以下のとおり。

環境保全対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・粉じん対策（受入基地、周辺道路等での散水等）</li> <li>・濁り対策（汚濁防止膜の管理、環境監視船配備）</li> </ul>
環境監視	<ul style="list-style-type: none"> <li>・沿道環境調査（騒音・振動、交通量等）</li> <li>・海域環境調査（水質・底質、水生生物等）</li> </ul>

[参考] 令和4年度環境保全対策等実施状況

環境保全対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・粉じん対策（受入基地、周辺道路等での散水等）</li> <li>・濁り対策（汚濁防止膜の管理、環境監視船配備）</li> </ul>
環境監視	<ul style="list-style-type: none"> <li>・沿道環境調査（騒音・振動、交通量等）</li> <li>・海域環境調査（水質・底質、水生生物等）</li> </ul>

## ② 令和5年度 計画搬入量

陸上建設発生土、海域からの浚渫土砂を受け入れる。

また、大阪府河川管理者からの要請による河川防災工事への協力及び浚土受入量確保のため、大阪市内河川からの浚渫土砂を北側緑地の仮締切堤内で受け入れる。

### 【事業実績】

令和5年度の搬入(受け入れ)状況は以下のとおり。

		計画	実績
陸上建設発生土		50万トン	49.8万トン
浚渫土砂	海域	1.0万m <sup>3</sup>	1.5万m <sup>3</sup>
	河川	2.4万m <sup>3</sup>	2.9万m <sup>3</sup>

[参考] 令和4年度搬入(受け入れ)状況

		実績
陸上建設発生土		62.1万トン
浚渫土砂	海域	1.1万m <sup>3</sup>
	河川	3.1万m <sup>3</sup>



(2) 阪南2区まちづくり事業

都市環境の改善、市街地環境の創造、緑豊かな水辺環境の創出等を図るもので、「ちきりアイランドまちづくり会」(大阪港湾局、岸和田市、当センターで構成)を設置して、まちの魅力づくり、景観を含めたまちなみ形成等に取り組んでおり、人工干潟の保全、緑地整備の検討、海域生物蛸集施設の試作・据付け、干潟生物調査、干潟見学会等を行っている。

ア. 人工干潟周辺の生物調査、干潟見学会を継続実施する。

イ. 多様な生物が成育する緑地と浅場の環境創造についての検討の一環として、海域生物 蛸集施設(ミニエコブロック)のモニタリング調査を実施する。

【事業実績】

令和5年度は、「ちきりアイランドまちづくり会」を開催(4回)し、取り組み内容等について意見交換、情報共有を行い、「ちきりアイランド物流倉庫建設ハンドブック」の作成(9月)や以下の調査等を実施した。

ア	生物調査	R5.5~R6.3(月1回)、3月報告会
	干潟地形モニタリング調査(安全管理)	R5.6
	干潟見学会	R5.7
イ	モニタリング調査	R5.7.15、22、23 R5.12(専門家による研究会)

[参考] 令和4年度実施状況

ア	生物調査	R4.5~R5.3(月1回)
	干潟地形モニタリング調査(安全管理)	R4.6
	干潟見学会	R4.10
イ	モニタリング調査	R4.6.11、8.7、11.26



### Ⅲ 大阪北摂霊園事業

一般墓地（永代使用型墓地、使用期間限定型墓地）、合葬式墓地及び樹木葬墓地（令和3年6月6日貸付開始）の貸付けを引き続き行うとともに、樹木葬墓地については「木だち」「木もれび」「木々の風」の新エリアの募集を令和5年10月に実施した。

墓所の利用促進のため、セミナーや墓地見学会の開催、民間業者との提携、WEB 広告、新聞、地元市広報紙への広告掲載を行う。

既存の使用者向けに霊園ニュースを発行し、各種手続の案内、臨時バスの運行等の情報提供を行い、良好な使用者サービスに努める。

令和4年度に引き続き『大阪北摂霊園魅力創造戦略（ブランディング戦略）』の検討、策定を行い、時代に選択される新しい霊園を目指していく。

#### （1）一般墓地

##### 【事業実績】

令和5年度の貸付状況は以下のとおり。

貸付状況	うち令和5年度 新規貸付分	令和5年度 返還区画数
21,296 区画 (貸付率 86.5%)	31 区画 (永代使用型) 12 区画 (使用期間限定墓地)	255 区画 (永代使用型)

[参考] 令和4年度貸付状況

貸付状況	うち令和4年度 新規貸付分	令和4年度 返還区画数
21,520 区画	35 区画 (永代使用型) 9 区画 (使用期間限定墓地)	248 区画 (永代使用型)

## (2) 合葬式墓地の貸付

### 【事業実績】

令和5年度の貸付状況は以下のとおり。

貸付状況	うち令和5年度新規貸付分
1,620 体 ( 直接合葬 : 1,436 体 ) ( 5年間安置後合葬 : 112 体 ) ( 10年間安置後合葬 : 72 体 )	275 体 ( 252 体 ) ( 16 体 ) ( 7 体 )

[参考] 令和4年度貸付状況

貸付状況	うち令和4年度分
1,345 体 ( 直接合葬 : 1,184 体 ) ( 5年間安置後合葬 : 96 体 ) ( 10年間安置後合葬 : 65 体 )	290 体 ( 274 体 ) ( 15 体 ) ( 1 体 )

## (3) 樹木葬墓地

### 【事業実績】

令和5年度の貸付状況は以下のとおり。

貸付状況	うち令和5年度新規貸付分
396 件 ( 木だち (占用型) 152 本 ) ( 木々の風 (ペット共葬専用型) ) ( 17 本 ) ( 木もれび (共用型) 153 体 ) ( 天の川 (集合型) 74 体 )	126 件 ( 16 本 ) ( 17 本 ) ( 63 体 ) ( 30 体 )

[参考] 令和4年度貸付状況

貸付状況	うち令和4年度新規貸付分
271件 〔 木だち（占用型） 136本 〕 〔 木もれび（共用型） 91体 〕 〔 天の川（集合型） 44体 〕	130件 〔 74本 〕 〔 43体 〕 〔 13体 〕

#### （4）園内施設の管理

施設の日常的な維持管理を行うとともに、階段墓所の転落防止柵や階段手摺設置工事、全墓域内の案内看板更新工事や水汲み場更新工事及び獣害対策フェンス設置工事を行う。

また、令和2年度に着手した幹線道路を中心とした舗装改修工事、橋梁（5橋）の補修・耐震補強設計業務及び同工事を6ヵ年計画で進め、安全・安心な園内環境づくりを行う。

##### 【事業実績】

令和5年度の実施状況は以下のとおり。

- ・大阪北摂霊園2号橋梁補修設計及び耐震設計業務委託  
契約金額：31,466,600円  
契約期間：令和5年6月19日～令和6年3月29日
- ・大阪北摂霊園幹線2号線法面对策工設計業務委託  
契約金額：14,595,900円  
契約期間：令和5年6月20日～令和6年3月29日
- ・大阪北摂霊園3号橋梁補修及び耐震補強工事  
契約金額：150,646,100円  
契約期間：令和4年9月5日～令和5年8月31日
- ・大阪北摂霊園1号橋梁補修及び耐震補強工事  
契約金額：155,673,100円  
契約期間：令和5年8月10日～令和6年7月31日
- ・大阪北摂霊園樹木葬墓地18エリア他整備工事  
契約金額：21,389,830円  
契約期間：令和5年8月24日～令和6年3月29日

## 収益事業

### IV 駐車場運営事業

当センター所有地や高架道路下、河川敷等の公共空地の占用許可等を受けて有効活用し、違法駐車防止と地域住民等の利便性の向上を図るため、駐車場を整備・運営する。

#### (1) 管理駐車場

##### ① 時間制駐車場

[自動車駐車場]

##### 【事業実績】

令和5年度の運営状況は以下のとおり。

対象	計画及び運営状況				
		駐車場名	収容台数 (台)	平均利用台数 (台/日)	年間利用台数 (台)
自動車	1	中之島	19	45	16,386
	2	一条通西	38	60	22,046
	3	中野	81	107	39,011
	4	三島	23	30	10,859
	5	江坂南	100	174	63,824
	6	寺川北	17	30	10,841
	7	寺川南	24	29	10,524
	8	豊田	22	22	8,117
	9	桜尾	89	17	6,088
	10	蛭池	14	18	6,562
	11	江の木	73	92	33,707
	12	学園町	53	38	12,669
	13	豊川	12	11	3,628
	14	石津元町	14	12	4,026
合計		中之島他 13 ヲ所	579		248,288

\* 寺川北・寺川南については大阪府の公募で継続できず令和6年3月27日で閉鎖しました。

[参考] 令和4年度運営状況

中之島他 10 ヲ所、収容台数 500 台、年間利用台数 218,063 台

[自動二輪車駐車場]

##### 【事業実績】

令和5年度の運営状況は以下のとおり。

対象	計画及び運営状況				
		駐 車 場 名	収容台数 (台)	平均利用台数 (台/日)	年間利用台数 (台)
自動 二輪 車	1	中 之 島	38	26	9,419
	2	江 坂 南	49	47	17,113
合計		中之島他1ヵ所	87		26,532

[参考] 令和4年度運営状況

中之島他1ヵ所、収容台数87台、年間利用台数 26,256台

## ②月極駐車場

[自動車駐車場]

### 【事業実績】

令和5年度の運営状況は以下のとおり。

対象	計画及び運営状況			
		駐 車 場 名	収容台数(台)	月額料金(円/台)
自 動 車	1	豊 田	普通 75 軽 24	普通 8,800 軽 6,050
	2	神 南 辺	40	9,420
	3	砂 子 谷	普通 60 軽 6	普通 17,600 軽 14,300
	4	三 宝	35	9,570
	5	佃	普通 105 軽 25	普通 16,500 軽 11,000
	6	豊 田 東	普通 198 軽 16	普通 7,700 軽 6,050
	7	一 条 通 東	26	19,800
	8	桧 尾	普通 71 大型 1	普通 7,700 大型 9,900
	9	大 野	18	13,750
	10	下田部(A・C) 下田部(B) 下田部(B)	普通 74 普通 40 軽 20	普通 12,560 普通 9,900 軽 7,700
	11	中 野	104	20,350
	12	北 堀 江	13	22,000
	13	太 子 田	普通 14 軽 4	普通 8,580 軽 6,050
	14	上 島	123	11,000
	15	石 切 南	13	11,000

	16	北 中 振	普通 26 軽 1	普通 8,800 大型 14,300
	17	寺 池 台	普通 5 軽 10	普通 6,600 軽 4,400
	18	岸 部 北	普通 7 普通 9	普通 10,450 軽 8,800
	19	鶴 田	普通 24 普通 9	普通 8,800 軽 6,600
	20	豊 川	10	6,600
	21	横 尾 川	整備見送り	
合計		中野他 19 ヲ所	1,206	

[参考] 令和4年度運営状況 豊田他 20 ヲ所、収容台数 1,253 台

[自動二輪車駐車場]

【事業実績】

令和5年度の運営状況は以下のとおり。

対象	計画及び運営状況			
		駐 車 場 名	収 容 台 数 ( 台 )	月 額 料 金 ( 円 / 台 )
自 動 二 輪 車	1	砂 子 谷	8	3,300
	2	三 宝	9	3,300
	3	豊 田 東	22	3,300
	4	大 野	9	3,300
	5	中 野	50	5,500
	6	北 堀 江	4	6,600
	7	太 子 田	3	3,300
	8	石 切 南	7	3,300
	9	三 島	7	3,300
	10	下 田 部	4	3,300
	11	江 の 木	37	4,400
合計		中野他 10 ヲ所	160	

[参考] 令和4年度運営状況 豊田他 10 ヲ所、収容台数 160 台

### 定期制駐車場など

利用者の多様なニーズに対応するため、江坂南、桧尾に定期制を導入し、時間制駐車場の利用促進を図るとともに、太子田、寺池台で akippa と業務提携し月極の空枠を活用しています。

(akippa とは：月極駐車場の空き区画を WEB 運営会社に貸し出し、ネットサイトに掲載し予約して駐車できるサービスです。)

#### 【事業実績】

令和 5 年度の運営状況は以下のとおり。

計画及び運営状況			
	駐 車 場 名	枠数(台)	月額料金 (円/台) 又は利用台数 (台)
1	江坂南 (定期制)	20	月額 17,600
2	桧 尾 (定期制)	40	月額 5,500
3	太 子 田	1	利用台数 282
4	寺 池 台	1	利用台数 86
合計	江坂南他 3 ヲ所	62	

[参考] 令和 4 年度運営状況 江坂南他 3 ヲ所、枠数 66 台

### ③ 竹見台駐車場 (吹田市：センター所有地)

#### 【事業実績】

令和 5 年度の運営状況は以下のとおり。

計画及び運営状況		
事業内容	箇所数 (箇所)	収容台数 (台)
月極駐車場	1	21

※市街地再開発事業の計画区域に包含されており、今後事業の進捗にあわせ活用・処分の方策を検討する。

[参考] 令和 4 年度運営状況 1 ヲ所、収容台数 21 台

## (2) 改良工事等

#### 【事業実績】

令和 5 年度の駐車場の整備工事の状況は以下のとおり。

計画					実施
	駐車場名	所在地	区分	内 容	内 容
1	学園町 (仮称)	摂津市 学園町	時間制	消火設備設置工事	消火設備設置工事 (6 基)
2	石津元町 (仮称)	寝屋川市 石津元町	時間制	整備工事	整備工事 (14 台)



3	豊川（仮称）	茨木市 豊川	時間制 月 極	整備工事	整備工事（22 台）
4	槇尾川（仮称）	泉大津市 板原町	月 極	整備工事	実施なし

[参考] 令和 4 年度工事状況 3 カ所

## V 不動産賃貸管理事業

千里北地区及び千里中央地区に所有する土地の貸付けや建物の管理運営を行うとともに、法人運営を支える重要な経営資源として最大限に有効活用できるよう地元市等関係者と協議・調整を行う。

### (1) 千里北地区センター

千里北センター(株)等に土地を貸し付けるとともに、ディオス北千里 1 番館においてテナント事業及び貸会議室事業を行う。

令和 4 年 4 月に地区内の地権者により設立した「北千里駅前地区市街地再開発準備組合」に引き続き参画し、準備組合内の合意形成を図りながら、基本計画（概略の施設計画など）を作成する等、都市計画決定に向けた作業を進める。

また、民間事業者（デベロッパー等）が参画するまでの間、事業推進にかかる資金を準備組合に貸し付ける。

#### 【事業実績】

令和 5 年度の土地の貸付け状況等は以下のとおり。

〔土地の貸付〕	ディオス北千里 2～8 番館等敷地（17,487.68 m <sup>2</sup> ） ・千里北センター(株)への貸付額 140,789,800 円／年
	吹田市立体駐輪場敷地（368.89 m <sup>2</sup> ） ・吹田市への貸付額 2,389,300 円／年
〔建物の運営・管理〕  ディオス北千里 1 番館 (延べ面積 7,280 m <sup>2</sup> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>・テナント事業 貸付区画数 店舗 11、事務所 5、公共公益施設 2、倉庫 3 (空き 店舗 4、倉庫 4)</li> <li>・貸会議室事業：9 室 使用件数 3,117 件、使用料計 16,868,705 円（税込）</li> <li>・施設管理業務の委託：委託料 48,361,732 円／年（税込）</li> <li>・計画修繕等の実施： 北センタービルガス吸収式冷温水発生機分解整備他工事 契約金額：15,220,000 円 契約期間：令和 5 年 5 月 10 日～令和 6 年 3 月 31 日 北センタービル空調用自動制御機器更新工事 契約金額：4,400,000 円 契約期間：令和 5 年 5 月 24 日～令和 6 年 3 月 31 日</li> </ul>

等

[参考] 令和4年度貸付状況

[土地の貸付]	ディオス北千里2～8番館等敷地 (17,487.68 m <sup>2</sup> ) ・千里北センター(株)への貸付額 140,480,700 円/年
	吹田市立体駐輪場敷地 (368.89 m <sup>2</sup> ) ・吹田市への貸付額 2,321,100 円/年
[建物の運営 ・管理] ディオス北千里 1番館 (延べ面積 7,280 m <sup>2</sup> )	・テナント事業 貸付区画数 店舗13、事務所5、公共公益施設2、倉庫4、 (空き 店舗2、倉庫3) ・貸会議室事業：9室 使用件数 3,105件、使用料計 16,933,365円

[市街地再開発事業の進捗状況]

【事業実績】

令和5年度の進捗状況等は以下のとおり。

令和4年4月に地区内の地権者により設立した「北千里駅前地区市街地再開発準備組合」に大規模地権者として引き続き参画し、今後予定されている都市計画決定に向けて、基本計画（概略の施設計画、概略の資金計画など）の検討を進めた。

また、事業協力者としての立場から準備組合の事業活動に必要な資金の貸付けを行うとともに準備組合事務局業務を担い、総会・理事会等の運営に務めた。

[準備組合総会・理事会]

- ・再開発準備組合 総会（令和5年4月1日～令和6年3月31日の間に3回開催）  
 監事・理事の選任、令和4年度活動報告及び収支決算について ほか
- ・理事会（令和5年4月1日～令和6年3月31日の間に11回開催）  
 基本計画について ほか

[準備組合への事業資金貸付]

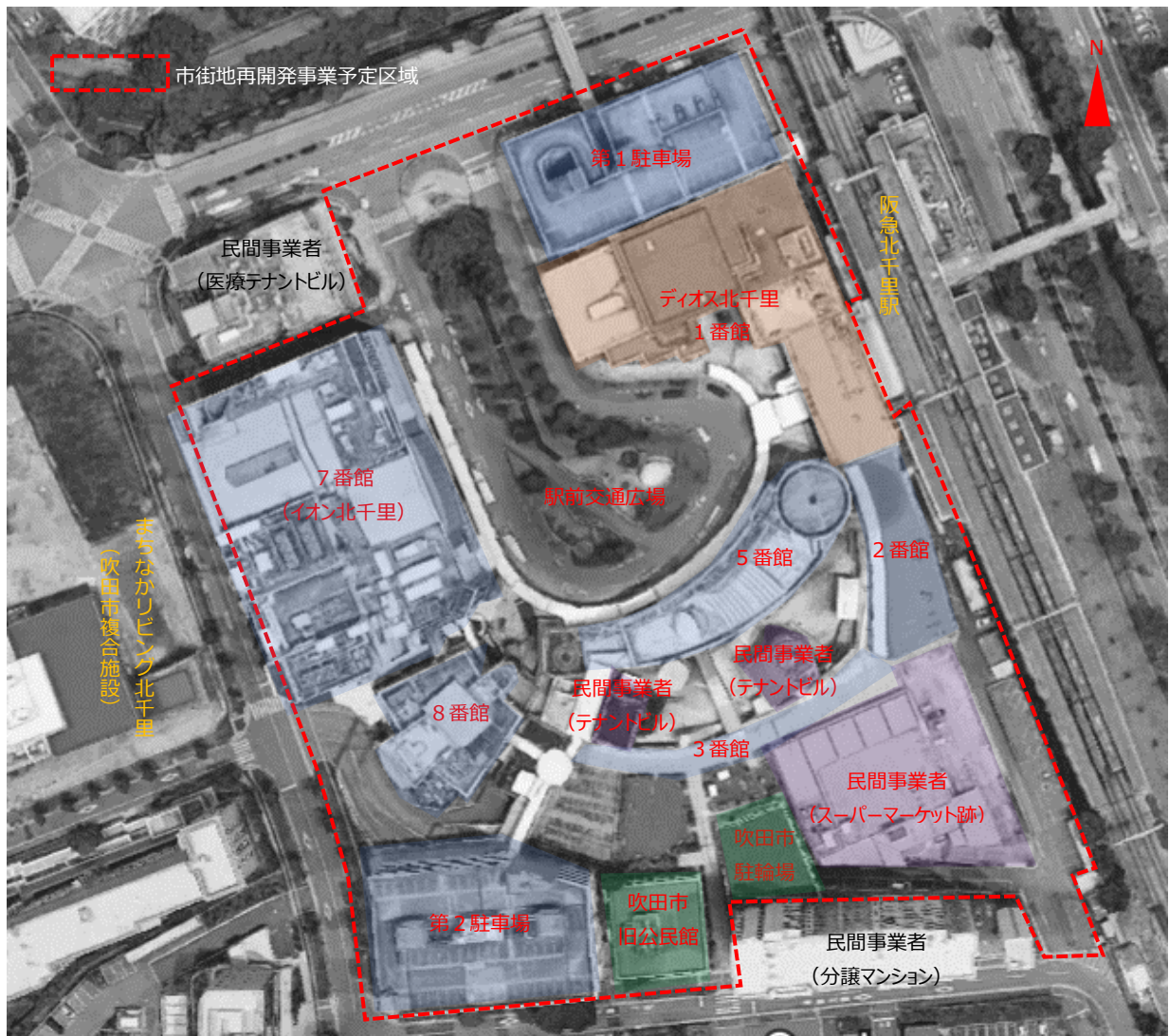
10,000,000円（令和5年度末 貸付累計額：44,000,000円）

<千里北地区センターの現状>  
(土地)

都整センター	20,803 m <sup>2</sup>	うち、17,487 m <sup>2</sup> を千里北センター(株)に貸付
吹田市	7,240 m <sup>2</sup>	駅前交通広場、旧公民館敷地
民間事業者	5,879 m <sup>2</sup>	うち、2,844 m <sup>2</sup> は分譲マンション

(建物)

都整センター	7,280 m <sup>2</sup>	1 番館
千里北センター(株)	57,157 m <sup>2</sup>	2～8 番館、駐車場
吹田市	1,982 m <sup>2</sup>	旧公民館、駐輪場
民間事業者	15,058 m <sup>2</sup>	商業施設4棟、マンション1棟



(2) 千里中央地区センター

北大阪急行千里中央駅舎等鉄道施設用地及び商業施設（せんちゅうパル）の敷地を貸し付けるとともに、豊中市等関係者が活性化に向けた取組みを検討する「千里中央活性化協議会」（事務局：豊中市都市計画推進部）に参画し協力する。

【事業実績】

令和5年度の土地の貸付け状況等は以下のとおり。

〔土地の貸付〕	千里中央駅舎等鉄道施設用地(1,653.53 m <sup>2</sup> /延伸部含む) ・貸付先：北大阪急行電鉄㈱
	せんちゅうパル敷地(13,032.99 m <sup>2</sup> ) ・貸付先：ファースト信託㈱

[参考] 令和4年度貸付状況 令和5年度末と同じ

その他事業

VI 近隣センター事業

千里・泉北地区近隣センターの公共公益施設等の管理運営と貸付けを行うとともに、地元市へのオープンスペースの引継ぎ協議と貸付施設の譲渡協議を行う。

(1) 千里地区

① オープンスペース（駐車場、緑地・公園、通路、バックヤード）の地元市引継ぎ

両市との基本協定に基づいて具体の引継ぎ課題の解決を図るための協議を行うとともに、実現可能な引継ぎ時期などを議論し基本協定の変更協議を行う。

（豊中市：平成18年8月31日、吹田市：平成25年5月31日 基本協定締結）

【事業実績】

引継未了の近隣センター（計8箇所）の引継ぎ等に向け、締結済みの基本協定に基づき両市と協議を行った。令和5年度において、管理運営を行っている近隣センターは以下のとおり。

	近隣センター名	所在等	面積(m <sup>2</sup> )
吹田市	佐竹台近隣センター	吹田市佐竹台2丁目25-4他1	1,917.54
	高野台近隣センター	吹田市高野台1丁目1-43他	2,004.54
	津雲台近隣センター	吹田市津雲台4丁目20-7他	2,984.49
	古江台近隣センター	吹田市古江台2丁目87-303他	3,594.87
	青山台近隣センター	吹田市青山台2丁目119-8他	3,876.75
豊中市	新千里北町近隣センター	豊中市新千里北町2丁目20-16他	2,948.57
	新千里西町近隣センター	豊中市新千里西町3丁目2-18他	3,560.30
	新千里南町近隣センター	豊中市新千里南町2丁目12-1他	3,543.07

また、未引継ぎの近隣センターの地権者等に対し、今後の再整備の方向性を検討するため意識調査を行った。

高野台近隣センターにおいては、地元地権者による建替計画検討が進行中であることから、その取り組みに対して支援した。

## ② 施設の貸付け

### 【事業実績】

令和5年度の貸付状況は以下のとおり。

	近隣センター名	貸付状況
吹田市	佐竹台近隣センター	〔貸付〕 1 / 倉庫
	津雲台近隣センター	〔貸付〕 2 / 警ら連絡所、郵便局 〔空き〕 2 / 店舗 2
	古江台近隣センター	〔貸付〕 1 / 郵便局
	青山台近隣センター	〔貸付〕 4 / 公共利便施設、郵便局、店舗 2 〔空き〕 1 / 店舗
	桃山台近隣センター	〔貸付〕 2 / 店舗 2 〔空き〕 / 車庫
豊中市	新千里北町近隣センター	〔貸付〕 2 / 郵便局、事務所
	新千里南町近隣センター	〔貸付〕 2 / 郵便局、事務所 〔空き〕 2 / 店舗 2 ※活性化のための事業者決定
	新千里西町近隣センター	〔貸付〕 4 / 郵便局、店舗、倉庫 2

## ③ 竹見台・桃山台近隣センター

桃山台近隣センター内店舗や竹見台駐車場用地を所有する地権者として再開発準備組合（令和2年10月設立）に参画し、関係者と情報交換するとともに、再開発事業の進捗等にあわせて権利変換の協議を行う。

### 【事業実績】

令和5年度における、権利変換の協議の状況は以下のとおり。

桃山台近隣センター内店舗や竹見台駐車場用地を所有する地権者として再開発準備組合（令和2年10月設立）に参画し、関係者と再開発事業の進捗等について情報交換を行った。

再開発準備組合の令和5年度の動き		
6月16日	通常総会	前年度決算報告、事業計画、予算等の議決
10月19日	臨時総会	役員改選
11月16日	商業勉強会	商業施設に関する地域特性や市場環境の研究
3月28日	全体説明会	土地利用ゾーニング案の提示

#### ④ 近隣センター内の駐車場運営

地元管理組合の運営が難しい箇所については、民間事業者へ時間制駐車場を運営させるとともに、未実施地区については、管理組合や地元市と協議する。

##### 【事業実績】

前年度に引き続き、時間制駐車場を運営する民間事業者へ土地を貸し付けるとともに、未実施地区での実施に向け管理組合や地元市と協議を行った。令和5年度の運営状況は以下のとおり。

近隣センター名	駐車台数(台)	利用台数(台)
佐竹台近隣センター	11	51,264
高野台近隣センター	10	11,098
津雲台近隣センター	20	47,324
古江台近隣センター	22	12,827
合計	63	122,513

[参考] 令和4年度運営状況

近隣センター	駐車台数(台)	利用台数(台)
佐竹台近隣センター	11	50,562
高野台近隣センター	10	11,061
津雲台近隣センター	20	50,455
古江台近隣センター	22	14,394
合計	63	126,472

## (2) 泉北地区

### ① オープンスペースの地元市引継ぎ

桃山台、庭代台近隣センターのオープンスペース等の引継ぎに向け、地元関係者及び堺市と協議を行う。

##### 【事業実績】

令和5年度において、桃山台、庭代台近隣センター(計2箇所)の引継ぎに向け、地元関係者及び堺市と協議を行った。

(堺市：平成21年1月15日 基本協定締結)

区分	近隣センター名	所在地	面積(m <sup>2</sup> )
土地	桃山台近隣センター	堺市南区桃山台3丁1番13他	4,176.09
土地	庭代台近隣センター	堺市南区庭代台2丁9番1他	4,019.09
建物	桃山台近隣センター郵便局	堺市南区桃山台3丁1番1	120.00

② 施設の貸付け

近隣センター名	貸付状況
桃山台近隣センター	郵便局

Ⅶ 河川敷の環境保全・魅力向上事業（河川賑わい空間創出事業）

大阪府が推進する水都大阪の再生に向けた河川賑わい空間創出事業に協力する。

（１）堂島川賑わい空間創出事業《中之島バンクス》

河川敷地占用許可準則に基づく都市・地域再生等利用区域に指定（平成24年3月26日）された堂島川の堂島大橋から玉江橋間の左岸（延長400m区間）において、当センターは公的機関として河川敷の占用許可を受け、その区域内を民間事業者で使用させて（土地の使用契約を締結）、飲食店舗等の運営やイベント等の賑わいづくりを実施するとともに、通路、広場等の維持管理を行う。

所在地	大阪市北区中之島5丁目地先 旧淀（堂島）川左岸	
事業面積 （占用面積）	（遊歩道部分等）	2,881.84 m <sup>2</sup>
	（建物部分等）	927.49 m <sup>2</sup>
	（船上部分）	160.65 m <sup>2</sup>
	（係船場部分）	59.18 m <sup>2</sup>
民間事業者	株式会社長古堂	

【事業実績】

令和5年度において、大阪府から河川占用許可を受け、中之島バンクスの事業者である株式会社長古堂とセンターで「使用契約書に関する協議書」を締結し、建物等の年間使用料(10,589,970円)を収入するとともに、通路及び広場の巡回及び清掃を週1回実施した。

（支出）河川占用料 10,319,970円

[参考] 令和4年度運営状況  
 （収入）建物等の年間使用料 10,628,040円  
 （支出）河川占用料 10,358,040円

（２）八軒家浜賑わい空間創出事業

河川敷地占用許可準則に基づく都市・地域再生等利用区域に指定（平成23年7月15日）されている八軒家浜において、河川敷の恒常的かつ適正な利活用として天満八軒家駐車場

を運営するとともに、周辺のイベント等で使用する備品の保管や八軒家浜の清掃を行う。

### ① 天満八軒家駐車場の運営

#### 【事業実績】

令和5年度において、天満八軒家の駐車場を運営するとともに、隣接する河川管理通路及び上部公園の日々の清掃等をシルバー人材センターに委託し実施した。

(支出) 大阪市シルバー人材センター年間委託額 557,818 円

計画及び実施				
名称	事業内容	区分	収容台数	利用台数及び月額
天満八軒家	時間制駐車場	自動車	98 台	64,107 台
		自動二輪車	34 台	9,412 台
	月極駐車場 (定期制含む)	自動車	16 台	月極 38,500 円/台 月額 27,500 円/台
合計			148 台	

[参考] 令和4年度運営状況

(支出) 大阪市シルバー人材センター年間委託額 547,500 円

名称	事業内容	区分	収容台数	利用台数及び月額
天満八軒家	時間制駐車場	自動車	98 台	72,811 台
		自動二輪車	34 台	10,700 台
	月極駐車場 (定期制含む)	自動車	16 台	月極 36,660 円/台 月額 26,180 円/台
合計			148 台	

### ② 天満八軒家駐車場改良工事等

#### 【事業実績】

令和5年度において、改良工事の実績はなかった。

計画			実施
名称	区分	内容	内容
天満八軒家	時間制、月極	精算機器等入替工事	実施なし

[参考] 令和4年度実績なし



### (3) 此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり事業

安治川右岸（桜島入堀上流）の此花西部臨港緑地エリアにおいて、大阪市此花区役所、大阪港湾局、地元地域団体や地先の民間企業等と連携し水辺賑わいづくりの実現をめざした取組みを進める。

地域の合意形成の場として関係者で設立した「此花西部臨港緑地エリア水辺賑わいづくり協議会」（R3.12設立）の事務局を担うとともに、河川区域の占用主体として令和4年度公募により選定した賑わいづくり事業予定者の提案の実現に向け、関係者との協議調整を行う。

#### 〔主な事業経過〕

令和3年12月22日 大阪府河川構造物等審議会において護岸の安全性確認

令和4年 3月 7日 河川敷地占用許可準則に基づく都市・地域再生等利用区域に指定

令和4年11月17日～令和5年2月17日 事業予定者の募集

令和5年 3月 9日 第5回此花西部臨港緑地水辺賑わいづくり協議会にて事業予定者の選定

#### 《此花西部臨港緑地》

所在地	大阪市此花区桜島1丁目地先 安治川右岸（桜島入堀上流）
区域面積	全体 3.9ha（うち供用開始区域 0.9ha、未供用区域 3.0ha）

#### 【事業実績】

令和5年度において、令和4年度に選定した事業予定者が行う臨港緑地の調査設計等について、当センターは、協議会事務局として協議を受けるとともに、事業予定者と港湾管理者や河川管理者等との関係機関協議において、調整役を担った。

### (4) 狭山池賑わい空間創出事業

狭山池周辺エリアにおいて、河川管理者である大阪府富田林土木事務所と公園管理者である大阪狭山市と連携し、賑わい空間の創出に取り組む。

#### 【事業実績】

令和5年度において、狭山池の賑わいづくりについて、各関係団体の取り組み状況や「池守田中家」の史跡追加指定などの動きを踏まえつつ、大阪府富田林土木事務所や大阪狭山市などと意見交換を行いながら、今後の取り組み方針など検討を行った。