

土地区画整理事業

東部大阪都市計画事業打上高塚町土地区画整理事業 竣工

平成29年2月に東部大阪都市計画事業打上高塚町土地区画整理事業が都市計画決定され、同年8月に組合設立認可をいただきました寝屋川市打上高塚町土地区画整理組合が4年余りの歳月をかけて、令和2年9月に事業竣工を迎えることができました。

本地区は、JR学研都市線『寝屋川公園駅』に近接した地区であり、地区周辺には府営寝屋川公園をはじめ、小中一貫校に移行が予定されている教育施設のほか、第二京阪道路など恵まれた環境に位置しております。

このような駅周辺地区にふさわしいコンパクトシティと言われるまちづくりを目指し、地権者が誘致したい施設のほか、行政における上位計画などを考慮し、幅員16mの都市計画道路寝屋川公園駅前線を軸に、医療施設を核として商業施設や集合住宅・戸建て住宅を誘致することができました。

本地区がまちびらきすることで、若い世代が安全に学び・憩い・行き交う、寝屋川市の新たな玄関口になることが期待されています。

本事業の竣工にあたりまして、組合役員をはじめ組合員の皆様、寝屋川市、一括業務代行者（鹿島道路㈱）・（株）前田組JV）や関係者各位のご努力に敬意を表し、本地区がますます大きく飛躍することを祈念いたします。



お問い合わせ先:都市整備事業課
TEL:06-6262-7712



大阪北摂霊園事業

「北摂の小さなお墓」新規使用者募集のお知らせ

大阪北摂霊園では、様々なニーズにお応えするため、新たな形式のお墓をご用意しております。

現在、「北摂の小さなお墓」として、「使用期間限定+墓じまい付き」の安心のお墓の使用者を募集しています。

詳細は別紙の募集案内リーフレット、又はホームページ <https://kuwari.toshiseibi.org/>をご覧ください。



※自由なデザインもお選びいただけます。

お問い合わせ先:大阪北摂霊園
TEL:072-739-0291~2

令和2年度まちづくり初動期活動サポート助成団体が決定しました！

地域住民が主体となったまちづくり活動を支援し、快適で魅力ある市街地の形成に寄与する目的で行っている「令和2年度まちづくり初動期活動サポート助成」について応募を受け付け、各応募内容を「まちづくりサポート助成審査委員会」において必要性・公益性・実現性・将来性などを総合的に審査した結果、下記のまちづくり活動への助成が決まりました。

● はじめの一步助成部門

	助成団体名	活動地域	助成活動の概要
1	山直北地区まちづくり勉強会 世話役会	岸和田市三田町	土地区画整理事業によるまちづくりの実現をめざした活動

● 初動期活動助成部門

	助成団体名	活動地域	助成活動の概要
2	橋本地区の活性化・発展促進委員会	貝塚市橋本	土地区画整理事業によるまちづくりの実現をめざした活動
3	恵我之荘まちづくり協議会	羽曳野市南恵我之荘、 恵我之荘	道路、駅周辺整備に合わせて地域住民が望む安全安心、快適で賑わいのあるまちづくりをめざす取り組み
4	家具町まちづくり協議会 準備会	枚方市長尾家具町 1～5丁目	良好な地域環境づくりや敷地の活用、まちづくりに向けたルール作りをめざす
5	茄子作地区まちづくり検討会	枚方市茄子作4丁目、5 丁目、茄子作南町	土地区画整理事業によるまちづくりの実現をめざした活動
6	高田地区美しいまちを考える会	枚方市高田1丁目、 2丁目	土地区画整理事業によるまちづくりの実現をめざした活動
7	J R高槻駅南地区の今後のあり方に関する検討会	高槻市紺屋町	JR高槻駅南地区の再々開発を目的とした取り組み
8	金剛第3住宅建替え検討委員会	富田林市寺池台 1丁目	老朽化した団地型マンション（分譲）の再生を図るため、先進事例の研究と住民等の合意形成をめざす取り組み
9	淀川沿川・三川合流域協議会	大阪府島本町、京都府八幡市、 大山崎町	観光連携による持続可能なまちづくりの推進・合同イベント連携事業への取り組み
10	淀川沿川・中流域協議会	高槻市、枚方市、寝屋川市、 守口市、摂津市	収益循環・エコツーリズム創出・減災を基に魅力的なまちづくりをめざす取り組み

※2次募集受付分の助成団体は、10月初旬に決まる予定です。

お問い合わせ先:まちづくり支援室
TEL:06-6262-7713



橋梁点検2巡目。今年も好発進！ ～市町村道路施設点検等支援事業～

当センターでは、これまでに府内31市町村と協定を締結し、市町村が管理する橋梁など道路施設の定期点検業務を一括して実施しています。各市町村の点検業務を一括してコンサルタントに発注し、市町村監督員との調整、業務全体の管理、統一した視点での診断と結果のとりまとめや点検データの一元管理を行うなど、継続的で効率的な施設点検の実施を支援しています。

令和2年度は、府内15市町村から約400橋の点検業務の依頼を受け、現在、現地踏査が概ね終了し、これから本格的点検業務に着手してまいります。

また「橋梁長寿命化修繕計画」の策定についても、平成30年度から支援業務を行っており、今年度も下半期の実施に向けて、関係機関と調整を進めているところです。

さらに、協定を締結した31市町村の職員を対象とした「橋梁点検研修（第1段階）」を8月24日に大阪産業創造館で開催しました。引き続き第3段階までの開催を予定しています。

市町村職員技術研修

令和2年度市町村職員技術研修を開始 ～コロナ感染拡大予防対策を徹底します～

今年度の市町村職員技術研修は、新型コロナウイルス感染症拡大により前半の4研修（第1回～第4回）を中止しましたが、後半の4研修については、大阪府の「感染拡大予防にかかる標準的対策」を徹底した上で実施します。

【令和2年度 研修の概要】

- 第5回 橋梁（鋼橋）維持補修
開催日：令和2年8月24日（実施済み）
会場：大阪産業創造館
研修内容：①鋼橋の概要 ②鋼橋の損傷
③鋼橋の補修・補強における積算留意点
- 第6回 土木積算と施工管理
開催日：令和2年9月16日（実施済み）
会場：大阪産業創造館
研修内容：①土木積算と積算演習 ②土木施工管理
- 第7回 舗装の入門講座
開催日：令和2年10月21日
会場：大阪産業創造館
研修内容：①アスファルト舗装の構造設計
②アスファルト舗装の施工・施工管理
③舗装の維持補修と工法の選定
- 第8回 ドローン活用研修
開催日：令和2年10月2日、27日、11月25日
会場：大阪産業創造館他
研修内容：①ドローンの基礎 ②ドローン操作体験
③ドローン応用（3Dモデル作成体験）



お問い合わせ先：市町村技術支援課
TEL:06-6262-7670

密集市街地 各種支援制度のご案内

密集市街地の改善に向け、文化住宅等所有者等のために各種支援をご用意しております。
従来からの『建替え等相談支援』や『建替え検討支援』と合わせて、下記の支援を行っておりますが、これらの支援は**今年度限り（来年3月末まで）**の予定です。

（堺市・豊中市・守口市・寝屋川市・門真市・東大阪市の各指定地区が対象）

今年度限りの支援メニュー

◆文化住宅等リフォーム支援



文化住宅等や老朽戸建住宅の建物所有者に、防火改修費用の一部を助成します。

◆文化住宅等売却支援



文化住宅等を売却する土地所有者に、売却に係る諸費用の一部を支援します。

◆広場・緑地整備支援



当面利用のない土地を、広場・緑地に整備・管理する土地所有者や自治会等に、諸費用の一部を支援します。

◆密集市街地まちづくり活動支援

密集市街地内の自治会等での以下の活動を支援します。

- まちづくり活動支援
密集市街地を災害等に強く、住みよいまちにするために行う活動。
- 感震ブレーカー設置支援
地震時の電気火災対策に効果的な感震ブレーカーを概ね5割以上の世帯が設置する場合、自治会の組織に対し、購入費・設置費の支援をしています。



密集市街地サポート助成事例紹介

豊中市の豊南町地区において、当センターが令和元年度に建替え等相談支援及び建替え検討支援を行った文化住宅の建替えが行われ、新しい共同住宅に生まれ変わりました。



【建替え前】

木造文化住宅（2階建・8戸）



【建替え後】

共同住宅（鉄骨造3階建・6戸）

今年1月：従前建物の除却開始
今年3月：着工
今年6月：竣工
今年7月～入居開始

建て替えられた所有者様のご感想

祖父の代からの文化住宅が老朽化し入居者も減り、入居者の安全の保障もできなくなる状況の中、センターから相談会の案内があり、相談しました。

敷地として建替えが難しいと言われていましたが、センターの賛助会員から建替え案の提案を受け、建替えの決心ができました。廃墟同然の文化住宅が見違えるように綺麗になり、隣家との境界も明確になり、通路も舗装され明るくなりました。近所の方々にも喜んでいただきました。

思い切って建替えすることで、次世代にも継承できるのではないかと安堵しています。

お問い合わせ先：まちづくり支援室 TEL:06-6262-7713

発行 公益財団法人 大阪府都市整備推進センター

〒541-0053 大阪市中央区本町1丁目8番12号 オーク堺筋本町ビル5階

TEL : 06-6262-7713 FAX : 06-6262-7722

e-mail : omsk@toshiseibi.org

URL : <https://www.toshiseibi.org>



開園50年の実績、時代のニーズにお応えして
大阪北摂霊園が“新たな安心”をご提案します。

「北摂の小さなお墓」

- ☑ お墓の後継ぎがない。
- ☑ 子供や孫に負担をかけたくない。
- ☑ 無縁仏になるのが心配。

**使用期間30年
+ 墓じまい付き**

「北摂の小さなお墓」は、皆様のご要望から生まれました。

「北摂の小さなお墓」ご案内HP →



第1期募集区画 残りわずか

ただいま、随時申込み受付中(定員になり次第締切)

現地ご案内も随時可能!! ご予約は下記、電話番号まで

30年後は合葬式墓地へ改葬

使用期間終了後は合葬式墓地へご遺骨を移し、将来にわたって当霊園が管理しますので承継者がおられない方も安心です。また、使用料のお支払いは契約時のみで、追加費用は発生いたしません。



大阪北摂霊園 (霊園現地)

所在地 : 〒563-0216 大阪府豊能郡豊能町高山 235

☎ 072-739-0291~2

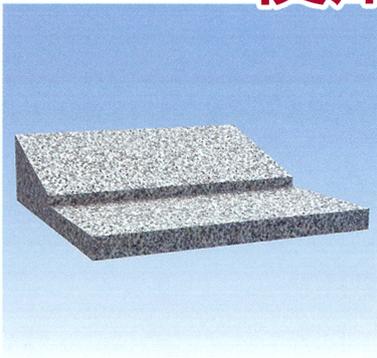
営業時間 : 9:00 ~ 17:00 ※ 土日祝も営業

霊園 HP



「北摂の小さなお墓」は、皆様のご要望から生まれました。

使用期間30年+墓じまい付き



レリーフ型
71.5万円~



「北摂の小さなお墓」イメージ

※自由なデザインもお選びいただけます。



竿石型
99万円~

期間終了後は、墓じまい後、当霊園の合葬式墓地に改葬して継続管理します。
費用は最初の契約時のみ、その後の追加費用はありません。

5つの安心

料金内訳

- 1 使用料のお支払いは申込時のみ。追加費用はありません。
- 2 承継は必要ありません。
- 3 改葬手続き・「墓じまい」は当霊園が行います。
- 4 使用期間終了後、当霊園の合葬式墓地へ改葬いたします。
- 5 大阪府の公益法人である北摂霊園が永代にお守りいたします。

例：レリーフ型の場合

墓所	墓石	墓所 + 墓石
使用料	墓石代金	総額
55万円 (税込)	16.5~万円 (税込)	71.5~万円 (税込)

※ 墓所使用料には、使用料+管理料+合葬式墓地使用料等が含まれます。

生前のご登録、また、ご親戚・友人同士等々での登録もできます。

終活・エンディングノート作成時においてもご検討ください。 詳細はお問い合わせの上、一度、ご相談ください。



交通機関のご案内

【電車とバスをご利用の場合】

- 阪急電鉄千里線「北千里駅」下車、阪急バス5番のりば「大阪北摂霊園行き」 約55分
- 北大阪急行電鉄(地下鉄御堂筋線直結)及び大阪モノレール「千里中央駅」下車、阪急バス4番のりば「大阪北摂霊園行き」(粟生団地~勝尾寺経由) 約45分
- ※ 阪急バス:平日は1日3便、土・日・祝日は1日6便

バス時刻表



【お車をご利用の場合】

- 千里中央ICから約30分。梅田から約60分(新御堂筋利用)
- 箕面とどろみICから約15分。

交通MAP



※ 北摂霊園へのルートコースの詳細は、QRコードをご参照ください。

» 詳細・拡大は、右記QRコードよりPDFを閲覧できます