

まちづくりニュースレター



まちづくりイベントの紹介

はちけんやガーデンが12月12日(土)にオープンします
熊野古道ゆかりのうまいもん市も開催します！

熊野古道ゆかりのうまいもん市

日時：2009年12月13日(日)・19日(土)・20日(日)
10時～15時
場所：はちけんやガーデン(天満八軒家駐車場屋上部分)
※京阪電車 天満橋駅下車すぐ

●冬野菜の販売

なにわ伝統野菜(田辺大根・天王寺蕪など)や加工品、
泉州・和歌山の野菜やくだもの・加工品、
江戸寛政年間創業浪花正宗のお酒(試飲もできます)、
熊野本宮大社献上赤卵、熊野のめはり寿司・番茶 他

●ふるまい

もちつき…13日(日)・19日(土)
田辺大根の大根おろし餅…20日(日)
玉造黒門越瓜みそ入りクッキー…20日(日)



移動販売車による飲食コーナー

期間：12月12日(土)～25日(金)

- ①カフェ(常設)
- ②タコス
- ③クレープ
- ④メロンパン
- ⑤肉巻きおにぎり

※①は常設ですが、②～⑤は随時

中之島バンクス(イベント) 光のルネサンス開催!

NAKANOSHIMA
BANKS
光のルネサンス

場所：大阪市北区中之島(玉江橋～堂島大橋間)



有数の文化施設を抱える関西有数の文化発信拠点、中之島。

光と水と文化のハーモニーをうたわれている光のルネサンス。

2009年、西への延長が新しいムーブメントとなるように。

★会場へは、京阪電車で中之島線「中之島駅」が便利です。

※イメージのため、実際のイベント内容とは異なることがあります。

まちづくり活動を紹介します

当センターでは、地域住民が主体となった「まちづくりに係る初動期の活動等」を支援するため、「まちづくり初動期活動サポート助成」を実施しております。

その中で助成対象となった「まちづくり活動」について紹介いたします。

はじめの一歩助成

■ 助成団体名：大森地区まちづくり協議会

■ 活動地域：南河内郡千早赤阪村大字森屋

■ 助成活動の概要

【活動名称】

大森地区の市街化調整区域における地区計画策定に向けたまちづくりの検討

【助成額等】

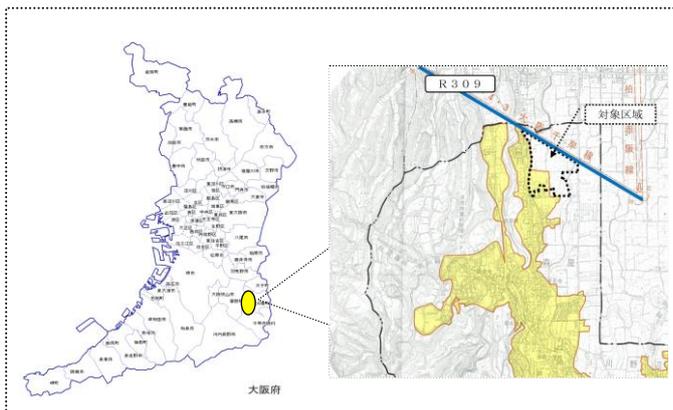
平成 19 年度：約 71 千円（講師謝礼金等）

平成 20 年度：約 89 千円（ 〃 ）

【活動の内容】

本協議会は、国道 309 号の整備により、沿道の土地利用推進を図る動きが生まれたことに伴い、個々に土地利用を進めるのではなく、一体的な土地利用を図ることによる「周辺環境と調和のとれた良好なまちづくり」を目指し発足され、平成 19 年度から数回に渡り、専門家を招いての土地利用手法等に関する勉強会を実施し、関係者の合意形成等を行ってきました。

平成 21 年度に「地区計画策定に向けたまちづくり構想検討書」を作成し、今後必要となる法的な手続き等に活かそうと考えられております。



初動期活動助成

■ 助成団体名：貝塚寺内町と紀州街道のまちづくり協議会

■ 活動地域：貝塚市旧貝塚地区

■ 助成活動の概要

【活動名称】

貝塚寺内町・紀州街道の“地区総合整備計画”策定に向けた「素案づくり」

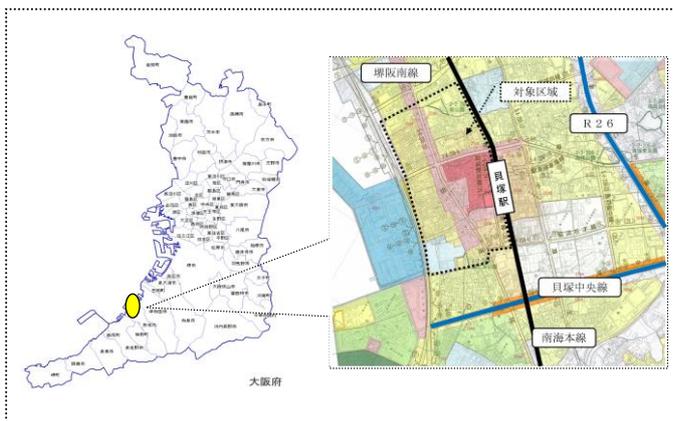
【助成額等】

平成 21 年度：100 万円

（コンサルタント委託料）

【活動の内容】

本協議会は、これまでは複数のまちづくり団体が地域の歴史遺産などを活かした活動をそれぞれが行っていたのですが、「歴史まちづくり法の制定」や「大阪ミュージアム構想のベストセクションに選定」されたことを契機に、地域が一丸となった歴史的遺産の保存と活用に取り組む必要性を強く認識し発足されました。今年度は、地区の現状や課題の整理等をするためにタウンウォッチング等を行い「地区総合整備計画“素案”」を作成し、今後必要となる行政の参画等に活かしたいと考えられております。



センターの密集市街地サポート助成

当センターでは、大阪府内の密集市街地における防災性の向上や居住環境の改善を促進するため、地域住民のまちづくり活動を対象とした以下のような支援を行っています。お気軽に当センターまちづくり支援室へご相談ください。

※ 支援対象地区は当センターホームページをご覧ください。お気軽に当センターまちづくり支援室までお問い合わせください。【ホームページアドレス：<http://machi.toshiseibi.org/>】

支援の内容

①主要生活道路(※1)沿道に老朽建築物(※2)をお持ちの方で、

- 建替えをお考えの方
- 撤去して露天駐車場などの土地利用をお考えの方
- 撤去して土地売却をお考えの方 など

②老朽建築物である重ね建て住宅、連続住宅、共同住宅を(※3)をお持ちの方で、

- 建替えをお考えの方
- 撤去して露天駐車場などの土地利用をお考えの方
- 撤去して土地売却をお考えの方 など

ご相談内容に詳しい専門家を派遣します！

- ①主要生活道路沿道→老朽建築物の用途・規模は問いません。
- ②上記①以外→老朽建築物で重ね建て住宅、連続住宅、共同住宅のものが対象です。

さらに建替えを検討される方に対しては、コンサルタントを派遣します！

- ①主要生活道路沿道→老朽建築物の用途・規模は問いません。
- ②上記①以外→老朽建築物で重ね建て住宅、連続住宅、共同住宅のものが対象です。

③一定規模以上のまとまった区域で、

- まちづくりを検討する地元組織の設立を検討されている方
- これからまちづくりの検討を予定されている地元組織

ご自分で専門家（コンサルタント等）に依頼される場合、その費用をセンターが助成します。
（※助成額には上限があります）
お気軽にご相談ください。

一定規模以上のまとまった区域でまちづくり検討される地元組織を応援します！

- ①面積 500 m²以上の区域における建替えの検討。
- ②面積 500 m²以上の区域における規制誘導方策の活用検討。

- ※1 主要生活道路とは：市の整備計画において6m以上に拡幅する予定のある道路です。
- ※2 老朽建築物とは：木造の場合、新築してから概ね15年以上経過した建物が該当します。
- ※3 重ね建て住宅、連続住宅、共同住宅とは：右記のような建物です。

※ 支援のメニュー等の詳細については、当センターのHPをご覧ください。

密集市街地サポート助成の「相談事例」



(財) 大阪府都市整備推進センター まちづくり支援室

〒536-0016

大阪市城東区蒲生2丁目10番28号 大阪府城東庁舎

■ TEL : 06-6930-0260

■ FAX : 06-6930-0261

■ URL : <http://machi.toshiseibi.org/>

■ E-mail : omsk@toshiseibi.org

熊野古道ゆがりの

うまいもん市

おいしい食材や
加工品、お酒が
どっさり登場

小雨決行

日時 2009年 12月13日・19日・20日 10時～15時

場所 はちけんやガーデン

主催 (財)大阪府都市整備推進センター
共催 大阪府
後援 水辺のまちづくり企画推進委員会



「大阪マルシェ
ほんまもん」

「安心・新鮮・正直・美味しい」商品を
生産者が直売する「大阪マルシェ
ほんまもん」も出店します

ふるまい

- もちつき (13日と19日)
- 田辺大根の
大根おろし餅 (20日)
by 田辺大根ふやしたろう会
桜宮地域女性団体協議会
- 玉造黒門越瓜みそ入り
クッキー (20日)
by 中央区食生活改善推進委員協議会

催し

- 熊野本宮大社の絵馬を
描こう 指導：絵手紙作家宮脇藤彦さん
(19日/先着30名)
- 熊野本宮町キャラクター
「やたのすけ&やたひめ」が
やってくる。

参加
無料

商品ほんの一例

- なにわ伝統野菜(田辺大根、天王寺蕪、金時にんじん、門真れんこん、クワイなど)や加工品
- 泉州、和歌山の野菜やくだもの、加工品
- 江戸寛政年間創業浪花正宗のお酒(試飲もできます)
- 熊野本宮大社献上赤卵
- 熊野のめはり寿司、番茶

移動販売車による
飲食コーナーもあります

(12月12日)	16時～22時
12月13日～25日	10時～22時

うまいもん市で1,000円以上
お買い上げの方に天満八軒家
駐車場30分無料
(駐車無料券は当日限り。
自動二輪車は対象になりません。
また移動販売車でのご飲食費は除きます)