



# まちづくりニュースレター

2017.3 第 16 号

公益財団法人 大阪府都市整備推進センター

まちづくり活動

## 募集予告！！！！

### 平成 29 年度まちづくり初動期活動サポート助成

当センターでは、大阪府域において地域住民が主体となった「まちづくりに係る初動期の活動」を支援するための助成を行っています。

平成 29 年度も下記のとおり募集を行う予定です。

ご関心のある方は当センターのホームページ、または、まちづくり支援室までお問い合わせ下さい。

<http://www.toshiseibi.org/>

#### ◆募集内容公表：

[平成 29 年 4 月初旬（3 日頃）、ホームページに掲載します]

#### 《助成対象活動》

- 地区計画・建築協定・緑化協定などの「ルールづくり」を目指した活動
- 土地区画整理等の「まちの形づくり」などを目指した活動
- 防犯・防災・バリアフリーなどの「安全・安心なまちづくり」を目指した活動
- 良好なまちなみ・景観の保全・生活道路整備などの「良好な住環境の保全・改善」を目指した活動
- 空き店舗の活用やポケットパークの整備などの「街なかの再生」を目指した活動
- 交通安全対策などの「交通環境・交通問題の改善・解消」を目指した活動



#### 《助成金額》

講習会、勉強会、視察等の意識啓発、まちづくり構想等作成等に必用な経費を助成

- はじめの一步助成：限度額 10 万円／1 回 合計 2 回を限度
- 初動期活動助成：限度額 50 万円／1 回 合計 3 回を限度とし合計 150 万円を限度

\* 初動期活動助成で活動内容により助成金を加算する制度は廃止となります。

\* 助成する団体数により予算の関係上、助成金が申請額を下回る場合があります。

◆事前相談受付：平成 29 年 4 月中旬 ◆申請受付：平成 29 年 5 月中旬

◆助成決定：平成 29 年 6 月下旬



## まちづくり活動紹介

### なんば広場改造計画

なんば駅周辺は、関西国際空港に直結する主要交通結節点であるとともに、多様な商業施設や観光資源が集積する伝統的な繁華街の魅力や、奈良や和歌山等の世界遺産にアクセスしやすい地理的な利便性から、近年多くのインバウンドからの高い支持を得ているエリアです。しかし、なんば駅前には車道やタクシープール等が大半を占め関西空港からの玄関口としてふさわしい姿にはなっていません。

駅前空間を車中心の空間から人中心の空間へ再編することを試みる社会実験である「なんばひろば改造計画」が昨年11月11日から13日までの3日間「なんば駅周辺空間再編社会実験実行委員会」の主催により実施されました。社会実験では、広場にカフェや催事スペース、観光案内所が設置され多くの来場者で賑わいました。なんば駅周辺の町会、商店街、企業で構成された「なんば安全安心にぎわいのまちづくり協議会」が実施するこの社会実験の効果検証について、まちづくり初動期活動サポート助成が利用されています。



現在のなんば駅前



社会実験におけるなんば駅前

密集市街地  
まちづくり活動

### 密集市街地サポート助成

当センターでは、防災上や住環境の面で課題のある密集市街地において、木造賃貸住宅（文化住宅やアパートなど）などの老朽建築物をお持ちの方で、取り壊しや跡地活用を考えている方これから考えようとしている方等に対して、各種支援を行っています。

平成28年度における支援件数（2月15日現在）

- ◆建替え等相談段階支援 21 物件(26 棟 208 戸)
- ◆建替え検討段階支援 7 物件( 9 棟 54 戸)

上記支援以外にも木造賃貸住宅を除却し、跡地を空地で管理する所有者や木造賃貸住宅を買取り除却し戸建住宅に建替える住宅事業者への支援を行ないました。



### —耐震と合同で密集相談会を開催しました—

2月19日、21日に大阪府、寝屋川市と共催で耐震モデル地区である寝屋川市清水町において、合同の相談会を開催しました。密集相談会は、「寝屋川池田、大利地区」の文化住宅等所有者を対象とし、訪れた所有者と建替え等について話し合いました。



土地区画整理事業

## まちづくり始動！！

### 堺市美原区黒山西土地区画整理組合が設立されました

当該地区は、国道 309 号及び府道泉大津美原線との交差点に位置しており、交通の要衝にありながら、これまでは主に農業の用に供されてきました。しかし、平成 17 年 2 月の堺市と旧美原町の市町村合併を機に、当該エリアが美原新拠点に位置づけられたことから、まちづくりに向けた検討が動き出しました。それから約 10 年余りの歳月を費やし、今回、地元地権者を含めた関係者の積年の想いが実を結ぶこととなりました。当該地区の主な土地利用としては、大規模敷地を構成し、美原新拠点にふさわしい活力と賑わいある、複合商業施設の誘致を計画されています。これまで、地区周辺は様々な公共施設等がオープンしており、当該地区のまちづくりが美原新拠点の益々の繁栄に向けて、大きな役割を果たされることとなるでしょう。

今後、当該事業が円滑に推進し、無事に完遂されることを心より祈念いたします。



市町村道路  
施設点検等支援事業

## 道路橋定期点検業務

### ～橋梁点検研修（第 3 段階）を実施～

当センターでは、昨年度から『市町村道路施設点検等支援事業』の一環として、依頼を受けた市町村を対象に、橋梁定期点検業務と橋梁点検に係わる技術研修を実施しています。

平成 28 年度は、第 1 段階として橋梁の基礎的な研修を 8 月 30 日に、橋梁点検現場研修を 11 月 15 日に千早赤阪村の中ノ尾橋を始めとして計 6 回実施しました。

この度、橋梁点検研修の最終として、点検結果をもとにした健全性の診断、記録方法等の講義、実習に加え補修、補強方法の講義を、第 3 段階として 2 月 22 日に「エル・おおさか」で実施しました。



今後、各市町村に点検結果報告書等の引渡しを行い、平成 28 年度業務を終了します。

市町村職員技術研修

## 平成29年度市町村職員技術研修会のお知らせ

当センターでは、市町村職員技術研修を平成20年度から毎年度開催しております。平成29年度の研修として、次のとおり開催する予定ですので、お知らせします。（研修会の日程・詳細が確定した段階で、センターホームページでお知らせいたします）研修に関する詳細な内容は、特定事業部研修担当までお問い合わせください

☎06-6262-7714



開催予定日	研修会名	研修内容	コース	予定人員
6月30日	橋梁維持補修研修 「コンクリート橋」	① PC橋梁の概要 ② 「コンクリート橋の変状と維持・補修」と「補修の事例について」	午後	50
7月11日	土砂災害に気をつけよう！ 「土砂災害防止の入門講座」	① ゲリラ豪雨による土砂災害と対策 ・豪雨による近年の土砂災害の事例、道路パトロールの監視外 ② 大阪の地質と斜面の地盤 ・斜面の外見と中身（大阪の地質、斜面形成史、各地の斜面）	午後	50
9月	基礎技術の養成講座 「道路・街路&まちづくり」	① 「道路・街路事業の基礎研修」 ◇事業の進め方◇道路照明灯の倒壊について ② 「まちづくりと市町村道路施設点検」ほか ◇区画整理事業によるまちづくり◇市町村橋梁点検支援事業について	午後	50
10月6日	地盤調査の基礎知識 「地盤調査解説と支持力計算演習」	① 地盤調査の基礎 ② 構造物設計に必要な地盤調査 ③ 直接基礎・杭基礎の支持力計算演習	1日	50
10月	設計ミスをしないように 品質セミナー「エラー防止のために」	① エラー事例の紹介 （道路・トンネル・橋梁・砂防・河川構造物） ② 専門技術的観点からの分析と改善策	1日	20
11月14日	舗装の入門講座 「舗装の設計・施工・補修」	① 舗装設計の考え方②補修工法の色々 ③ 施工機械・施工状況を説明 ④ 舗装設計の演習	1日	50
11月	知っておこう！！新技術 「新技術・新工法」講習会	国土交通省 NETIS に登録された「新技術・新工法」について紹介します	午後	20
12月19日	やってみよう！初心者向け研修 「簡単な道路構造物（擁壁）の設計」	① 擁壁の計画&構造形式の解説と設計方法について ② 重力式とL型擁壁の安定計算演習について	1日	50

発行 公益財団法人 大阪府都市整備推進センター まちづくり支援室

〒541-0053 大阪府中央区本町1丁目8番12号 オーク堺筋本町ビル5階

電話番号:06-6262-7713

FAX 番号:06-6262-7722

URL : <http://www.toshiseibi.org/>E-mail : [omsk@toshiseibi.org](mailto:omsk@toshiseibi.org)