



# まちづくりニュースレター

2016.9 第 15 号

公益財団法人 大阪府都市整備推進センター

まちづくり活動

## 平成 28 年度まちづくり初動期活動サポート助成「助成団体決定」

大阪府域において地域住民が主体となった「まちづくり初動期の活動」を当センターが支援する「平成 28 年度まちづくり初動期活動サポート助成」に 12 件の応募があり、次のまちづくり活動団体への助成が決定しました。

### ◆はじめの一歩助成部門

	助成団体名	活動地域	助成活動の概要
1	金剛第 3 住宅を見つめる会	富田林市寺池台一丁目	老朽化した団地型マンション（分譲）の再生を図るため、先進事例の研究と住民等の合意形成を目指す取り組み

### ◆初動期活動助成部門

	助成団体名	活動地域	助成活動の概要
2	山中溪自治会	阪南市山中溪	紀州街道沿いの歴史的な街並みや豊かな自然環境を次世代に継承するためまちづくり構想を策定する取り組み
3	紀州街道信達宿を考える会	泉南市信達市場牧野・岡中・大苗代	紀州街道信達宿の街道筋の街並み保存と活性化を図るため、まちなみルールづくりと合意形成に向けた取り組み
4	彩都東部地区地権者協議会	茨木市大字佐保他	彩都東部地区において組合施行による土地区画整理事業の事業化に向けて準備組合を立ち上げるための合意形成を図る取り組み
5	ふるさとリーサム地区まちづくりを考える会	寝屋川市明和 1・2 丁目小路北町打上新町打上新町	防災道路の整備や地区計画の策定により計画的なまちづくりを推進する取り組み
6	目垣・東野々宮地区まちづくり協議会	茨木市目垣・南目垣・東野々宮町	幹線道路沿道の立地ポテンシャルを活かした土地利用を検討し、事業化に向け地権者の合意形成を図る取り組み
7	玉出まちづくり協議会	大阪市西成区玉出中	災害や防犯上、危険な状況にあるため道路整備など地域の環境改善を図って行く取り組み。

	助成団体名	活動地域	助成活動の概要
8	日本橋に ترام を通してにぎわいを進める会	大阪市浪速区日本橋 4丁目他	LRT(トラム) が実現した際に、にぎわいのまちであり続けることを目指しまちづくり構想を策定する取組み
9	池田駅前活性化活動会議	池田市呉服町	駅前への来訪者の回遊性を向上し、ビルの空き店舗活用などの「街なかの再生」を目指す取組み
10	寝屋川市駅西地区まちづくり勉強会	寝屋川市東大利町	都市計画道路の整備と併せて安全・安心で活力あるまちづくりを進めるため、まちづくりの手法等を検討する取組み
11	なんば安全安心にぎわいのまちづくり協議会	大阪市中央区難波、難波千日前、千日前	駅前の公共空間を車から人中心の広場空間として再編するため現地実証実験により効果を検証する取組み
12	たきのみち賑わいの会	箕面市箕面	箕面滝沿道地区の活性化、防災力向上を図りながら土地利用や景観に関するルールづくりを行う取組み

## —助成団体のご紹介—

### 金剛第3住宅を見つめる会（はじめの一步部門）

金剛第3住宅は、南海高野線「金剛駅」の駅前に昭和40年代前半に建設された団地型マンション（分譲）で、5階建て11棟320戸が2街区（約2.5ha）にまたがり建設されています。駅に近く緑豊かで環境に恵まれた団地ですが、建設後、約半世紀が経過し、住民の高齢化、施設の老朽化などの課題を抱えています。

「見つめる会」では「初動期活動サポート助成」により、専門家等の支援を受け団地再生についての先進事例の研究や勉強会等を実施されます。



## まちづくり初動期活動サポート助成とは、

地域住民の発意及び主体による初動期のまちづくり活動を行う団体に対して、まちづくりの意識啓発段階から、まちづくり構想作成等の段階までの活動に要する費用の一部を助成します。

### ◆はじめの一步助成部門

- ・講習会、勉強会、視察等の意識啓発等に必用な経費を助成
- ・10万円/回、合計2回を限度

### ◆初動期活動助成部門

- ・まちづくり構想等作成に必要な経費を助成
- ・原則50万円/回、合計3回を限度とし、助成金額の合計は150万円を限度

土地区画整理事業

## まちづくり始動！！

### 門真市北島東土地区画整理組合が設立されました

大阪と京都を結ぶ都市間幹線道路である第二京阪道路沿道の門真市北島東地区において、東部大阪都市計画事業門真市北島東土地区画整理事業（面積約 7.5ha）が平成 28 年 7 月 5 日に門真市より組合設立認可を受けました。また、同月 30 日の設立総会において、準備組合より業務代行予定者として事業推進されてきた大和ハウス工業株式会社を、業務代行者に移行することが承認され、本格的に土地区画整理事業がスタートすることになりました。

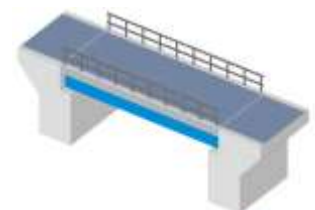
当該事業は、これまで門真市立運動広場として利用されてきた跡地を中心とした区域で実施されます。

主な土地利用計画としては、幹線道路沿道の優位性を活かした物流施設の立地、生活利便施設の誘導や農地の集約化による営農環境の保全を計画されています。

今後、当該事業が円滑に推進し、無事に完遂されることを心より祈念いたします。



門真市北島東土地区画整理事業土地利用計画図



市町村道路  
施設点検等支援事業

### ～平成 28 年度橋梁点検業者決定～

当センターでは、昨年度から『市町村道路施設点検等支援事業』の一環として、橋梁定期点検業務を実施しています。

平成 28 年度につきましては、吹田市を始めとする 15 市町村から依頼を受け 3 分割して発注しました。

7 月 5 日に入札を行い、橋梁定期点検業務（H28-1）を株式会社エイト日本技術開発、橋梁定期点検業務（H28-2）を大日本コンサルタント株式会社、橋梁定期点検業務（H28-3）を国土工営コンサルタンツ株式会社がそれぞれ受注しました。現在、各受注者において、点検に向けての現地踏査などの準備を行っているところです。また、点検業務に併せて市町村技術職員を対象とした、橋梁点検に係る技術研修も 8 月 30 日に「エル・おおさか」で実施したところです。

## 密集市街地サポート助成

大規模な地震に備えて、早急に密集市街地の安全性を確保するため、当センターでは、木造賃貸住宅（文化住宅やアパートなど）などの老朽建築物をお持ちの方で、取り壊しや跡地活用を考えている方や老朽建築物を買い取り戸建て住宅を建設する住宅事業者等に対して、支援を行っています。

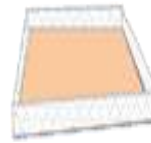
（堺市・豊中市・東大阪市・寝屋川市・守口市・門真市の指定地区）

### ◆建替え等相談段階支援



・木造賃貸住宅等の所有者に対し、建替え等の検討に際し課題となっている事項について相談等の支援をします。

### ◆除却促進支援



・老朽化した文化住宅等を除却し、除却跡地を空地として一年以上所有する文化住宅等の土地所有者を支援します。

### ◆建替え検討段階支援



・建て替えを検討する所有者に対し、概略の建築計画・採算計画の作成等の支援をします。

### ◆防災広場整備支援



・老朽建築物の除却跡地において、まちづくり協議会等が整備する防災広場の整備に要する費用を支援します。

### ◆不燃化促進支援



・老朽建築物を買い取り、一定の遮炎性能を有する戸建住宅に建て替える住宅事業者を支援します

## 「文化住宅等に関するよろず出前相談会」を開催しています

密集市街地における文化住宅や長屋建て住宅等の所有者から建て替えや売却、他用途への転用等の相談を受けるため地元市と共催で「出前相談会」を行っています。8月に2日間、寝屋川市役所で実施し、今後豊中市や東大阪市等でも開催する予定です。



発行 公益財団法人 大阪府都市整備推進センター まちづくり支援室

〒541-0053 大阪市中央区本町1丁目8番12号 オーク堺筋本町ビル5階

電話番号: 06-6262-7713

FAX 番号: 06-6262-7722

URL : <http://www.toshiseibi.org/>

E-mail : [omsk@toshiseibi.org](mailto:omsk@toshiseibi.org)