



まちづくりニュースレター

2016.2 第 14 号

公益財団法人 大阪府都市整備推進センター

まちづくり活動

募集予告！！！！

平成 28 年度まちづくり初動期活動サポート助成

当センターでは、大阪府域において地域住民が主体となった「まちづくりに係る初動期の活動」を支援するための助成を行っています。

平成 28 年度も下記のとおり募集を行う予定です。

ご関心のある方は当センターのホームページ、または、まちづくり支援室までお問い合わせ下さい。

<http://www.toshiseibi.org/>

◆募集内容公表：

[平成 28 年 4 月初旬（1 日頃）、ホームページに掲載します]

《助成対象活動》

- 地区計画・建築協定・緑化協定などの「ルールづくり」を目指した活動
- 土地区画整理等の「まちの形づくり」などを目指した活動
- 防犯・防災・バリアフリーなどの「安全・安心なまちづくり」を目指した活動
- 良好なまちなみ・景観の保全・生活道路整備などの「良好な住環境の保全・改善」を目指した活動
- 空き店舗の活用やポケットパークの整備などの「街なかの再生」を目指した活動
- 交通安全対策などの「交通環境・交通問題の改善・解消」を目指した活動



《助成金額》

講習会、勉強会、視察等の意識啓発、まちづくり構想等作成等に必用な経費を助成

- はじめの一步助成：限度額 10 万円 / 1 回 合計 2 回を限度
- 初動期活動助成：限度額 原則 50 万円 / 1 回 合計 3 回を限度とし合計 150 万円を限度
 - ◆事前相談受付：平成 28 年 4 月中旬 ◆申請受付：平成 28 年 5 月中旬
 - ◆助成決定：平成 28 年 6 月下旬



まちづくり活動紹介

吹田市佐竹台 5 丁目・6 丁目地区整備計画が決定しました

吹田市佐竹台 5 丁目・6 丁目地区は、千里ニュータウンの第 1 期分譲地であり、歴史ある住宅地の健全な環境を将来にわたって保全し、育んでいくための方策を検討されてきました。平成 24 年度にセンターの「まちづくり初動期活動サポート助成」を活用され、住民へのアンケート調査や地区計画の勉強会等の活動が行われてきましたが、このたび地区整備計画が都市計画決定されました。

地区計画の内容（概要）

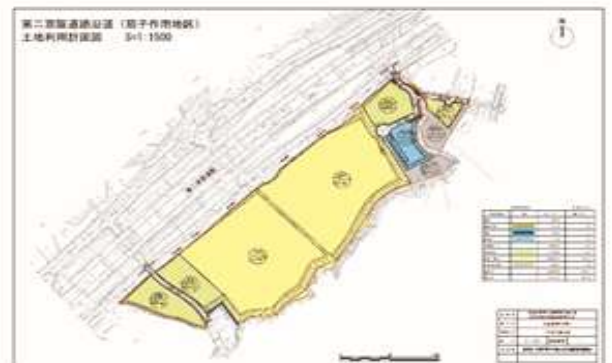
地区名： 千里ニュータウン地区地区計画（佐竹台 5 丁目及び 6 丁目(1)地区整備計画）				
対象区域： 佐竹台 5 丁目及び 6 丁目			都市計画年月日： 平成 27 年 11 月 26 日	
建 築 物 等 の 制 限	用途 下記のみ建築可 ①戸建住宅②長屋（2 戸以下）③兼用住宅（事務所各種教室、アトリ工等のみ） ④診療所（条件付）⑤①～④に付属するもの	建築物等高さ制限 10m (軒高 7m)	形態・意匠 建築物等： 周辺とのまちなみと調和	垣・柵 ①視線を遮らず通風性を確保 ②空地、道路に面する部分は緑化に努める

土地区画整理事業

まちづくり始動！！

枚方市・交野市茄子作南地区 業務代行予定者が決定！

枚方市と交野市の両市をまたぐ組合施行の土地区画整理事業が本格的にスタートします。当地区は第二京阪道路沿道に位置する区域面積約 3.8ha の地区で、近年では珍しく行政界を事業区域に含むことから久しぶりの大阪府認可が必要となる地区です。土地利用計画としては、大規模画地としての利用を計画し、幹線道路沿道にふさわしい業務系・物流系の企業誘致を行うこととしています。また大規模画地であるがゆえに、道路等の公共施設整備も少なく、地区計画を工夫するなどし、公園緑地にあっては設置せず、いわゆる「柔らかい区画整理」を実践します。先般、業務代行予定者として、清水建設(株)・幸福米穀(株)・ホクシン建設(株)による三社連合体とすることが決定されました。今後は本年 3 月に市街化区域編入や土地区画整理事業等、種々の都市計画決定を受けて、6 月頃の組合設立認可を目指しています。当事業が円滑に進捗し、無事に事業完遂されるとともに、早期に新たな土地利用を実現されることを心より祈念致します。



※この図面は確定したものではありません。

密集市街地サポート助成

当センターでは、防災上や住環境の面で課題のある密集市街地において、木造賃貸住宅（文化住宅やアパートなど）などの老朽建築物をお持ちの方で、取り壊しや跡地活用を考えている方、これから考えようとしている方等に対して、各種支援を行っています。

（堺市・豊中市・東大阪市・寝屋川市・守口市・門真市の指定地区）

- ◆建替え等相談段階支援 ◆建替え検討段階支援
- ◆不燃化促進支援 ◆除却促進支援 ◆防災広場整備支援

支援内容の詳細については当センターのホームページをご覧ください <http://www.toshiseibi.org/>



密集市街地サポート 一 出前相談会を開催しました

昨年10月に守口市、寝屋川市、東大阪市と共催で密集市街地における文化住宅等所有者を対象とした「建替え等相談会」を各市役所において開催しました。

日頃は、当センターで建替え相談等の支援を行っていますが、多忙で遠方には出向き難い所有者の方等18名が訪れ、建替え等について話し合いました。



橋梁定期点検 最終段階の技術研修を実施しました

当センターでは、今年度から実施している「市町村道路施設点検等支援事業」の一環としての、道路橋梁定期点検業務の最終段階となる技術研修を行いました。

橋梁定期点検につきましては、昨年7月から点検業務を行い、これに合わせて現場研修を泉南市、茨木市、藤井寺市及び豊能町と、順次実施してまいりました。

今回、最終段階となる、点検結果を基にした診断や補修方法等に関する技術研修を、各市町職員参加のもと、2月16日に当センターで実施しました。

今後、各市町に橋梁定期点検結果報告書等の引渡しを行い、平成27年度支援業務を終了します。



平成28年度市町村技術職員研修会のお知らせ

当センターでは、市町村技術職員研修を平成20年度から毎年度開催しております。平成28年度の研修として、次のとおり開催する予定ですので、お知らせします。（研修会の日程・詳細が確定した段階で、センターホームページでお知らせいたします）研修に関する詳細な内容は、特定事業部研修担当までお問い合わせください



☎06-6262-7714

開催予定日	研修会名	研修内容	コース	予定人員
5月18日	自ら体験してみませんか？ バリアフリー比較体験	「バリフリ法」の解説と比較体験コースで実際に「車椅子」や「アイマスク・白杖」を使って体験します。	午後	20
5月19日	実物体験コース 「土木構造物の不具合と 確認方法」	「品質管理と検査のあり方」及び土木構造物（実物サイズ）に実際に触れて感じながら講義を受けます。	午後	20
6月10日	橋梁の基礎と維持研修 （コンクリート橋）	① PC橋梁の概要 ② 橋梁の変状と点検・管理・補修の事例等	午後	50
7月5日	土砂災害に気をつけよう 「土砂災害防止法の活用」 入門講座	① ゲリラ豪雨による土砂災害 ② 人も土地も外見より中味が大事 (地盤情報の土砂災害防止法への適用性)	午後	50
未定	知っておこう！！新技術 「新技術・新工法」講習会	国土交通省 NETIS に登録された「新技術・新工法」について紹介します	午後	20
8月予定	基礎技術の養成講座 「道路&まちづくり」	① 道路・街路事業の基礎研修 ② まちづくりの進め方と事例紹介	午後	50
10月5日	地盤調査の基礎知識と演習 「地盤調査の解説と支持力 計算演習」	① 地盤調査の基礎 ② 構造物設計に必要な地盤調査 ③ 直接基礎・杭基礎の支持力計算	1日	50
10月予定	設計ミスをしないように 品質セミナー 「エラー防止のために」	① エラー事例の紹介 道路・橋梁・河川ほか ② 専門的観点からの分析と改善策	1日	20
11月22日	舗装の入門講座 「舗装の設計・施工・補修」	① 舗装設計の考え方、補修工法の色々 ② 施工機械・施工状況を説明 ③ 舗装設計の演習	1日	50
12月予定	やってみよう！！ 「簡単な道路構造物（擁壁） の設計	① 「擁壁」の構造・種類の解説 ② 擁壁等の基礎的な設計の計算演習	1日	50

発行 公益財団法人 大阪府都市整備推進センター まちづくり支援室

〒541-0053 大阪市中央区本町1丁目8番12号 オーク堺筋本町ビル5階

電話番号:06-6262-7713

FAX 番号:06-6262-7722

URL : <http://www.toshiseibi.org/>

E-mail : omsk@toshiseibi.org