

# まちづくりニュースレター

## 平成25年度まちづくり初動期活動サポート助成「助成団体決定」

大阪府域において地域住民が主体となった「まちづくり初動期の活動」を当センターが支援する「平成 25 年度まちづくり初動期活動サポート助成」について、次のまちづくり活動団体への助成が決定しました。

### ■ はじめの一步助成部門

	助成団体名	活動地域	助成活動の概要
1	紀州街道信達宿を考える会	泉南市信達 市場・牧野・岡中・大苗代	紀州街道信達宿の街道筋の街並み保存と活性化を図るため、まちなみルールづくりと合意形成に向けた取組み
2	道鶴地区将来を考える会	高槻市道鶴町	都市計画道路沿道の計画的なまちづくりを推進するため、まちづくりルール策定に向けた取組み
3	「ふるさとの風」推進会	豊能町吉川	自然環境・街道の歴史・文化遺産を掘り起こし、花折街道を軸としたまちづくり構想案を検討する取組み
4	千提寺活性化委員会	茨木市千提寺	地域の魅力・資源を活かした景観まちづくりを進めるため、ガイドライン策定に向けた取組み
5	水間鉄道沿線活性化協議会	貝塚市水間町	鉄道沿線のまちづくりを促進し、地域の魅力を高めるため、まちづくり構想と沿線活性化プランを策定する取組み
6	高野台3丁目自治会	吹田市高野台三丁目	良好な住環境を守るため、地区計画をはじめとする持続可能な住環境保全のためのルールについて学習、検討する取組み

### ■ 初動期活動助成部門

7	竹見台近隣センター 活性化懇話会	吹田市竹見台三丁目	近隣センターを再生し活性化するため、事業手法の検討や活性化イベントを開催する取組み
---	---------------------	-----------	---

## ■ 初動期活動助成部門

	助成団体名	活動地域	助成活動の概要
8	東寝屋川駅前線沿道地区 まちづくり協議会	寝屋川市打上新町・打 上高塚町	都市計画道路沿道地区において、一体的なまちづくりの 手法及び良好な街なみ形成に向けたルールづくり検討 の取組み
9	高槻市富田三丁目地区 まちづくり協議会	高槻市 富田町	良好なまちづくりの実現に向け、まちづくり基本構想の 策定と合意形成に向けた取組み
10	藤井寺駅周辺 まちづくり協議会	藤井寺市 藤井寺駅周辺地区	駅周辺の魅力ある街並み形成に向け、「まちづくり提案 書」の作成や、街並みづくりのルールを検討する取組み
11	岸和田丘陵地区 まちづくり協議会	岸和田市 稲葉町他	岸和田丘陵地区の都市と農、自然が互いに連携して調 和、融合するまちづくりを目指したルールづくりや情報 発信等の取組み
12	(仮称) 岸和田市磯上競輪駐 車場土地区画整理組合 発起人会	岸和田市磯上町他	競輪駐車場地区において、良好な市街地形成を図るた め、地元主導型の土地区画整理事業の検討を行う取組み
13	新千里東町近隣センター地 区市街地再開発準備組合	豊中市新千里東町	近隣センターの活性化、街並み整備を図るため、市街地 再開発事業による移転建替えを推進する取組み

## まちづくり初動期活動サポート助成とは

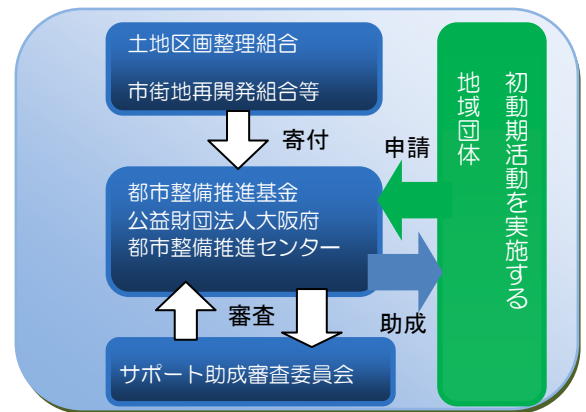
地域住民の発意及び主体による初動期のまちづくり活動を行う団体に対して、まちづくりの意識啓発段階から、まちづくり構想作成等の段階までの活動に要する費用の一部を助成します。

### ◆はじめの一步助成部門

- ・講習会、勉強会、視察等の意識啓発等に必要な経費を助成
- ・10万円/回、合計2回を限度

### ◆初動期活動助成部門

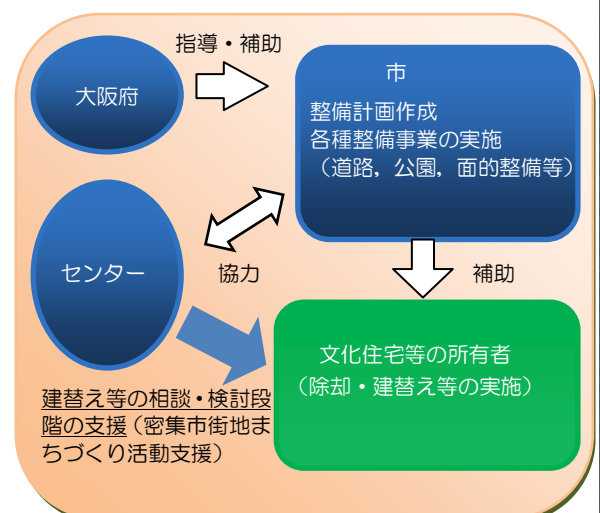
- ・まちづくり構想等作成に必要な経費を助成
- ・100万円/回、合計3回を限度とし、助成金額の合計は200万円を限度



## 密集市街地サポート助成

センターでは、防災上や住環境の面で課題のある密集市街地において、木造賃貸住宅（文化住宅やアパートなど）などの老朽建築物をお持ちの方で、取り壊しや跡地活用を考えている方、これから考えようとしている方に対して費用助成や、専門のコンサルタント派遣の支援を行っています。

（支援対象地区：堺市、豊中市、東大阪市、寝屋川市、守口市、門真市の指定された地区）



### ◆建替え等相談段階支援

- ・随時受付 限度3万円/回(1回のみ)
- ・建替え等の検討に先立ち、跡地活用などについて専門家への相談に対する支援。



### ◆建替え検討段階支援

- ・随時受付 限度30万円/回(1回のみ)  
【共同建替えは2回の合計で100万円限度】
- ・建替えの可能性について、概略の現地調査や建築計画、概算の収支計画などを検討する費用の支援。



※別途「地元組織検討段階支援」も用意しております。

- ・随時受付 限度100万円/回【3回の合計で200万円まで】

## 事例：建替え等相談段階支援から建替え検討段階支援を経て建替えに着手

### ■現 状

【建物】○木造文化住宅(2階建、築52年、8戸)

【敷地】○土地：約149㎡

### ■相談内容

○建物が古くなっているので、もう10年ほど入居者の追加募集を行っておらず(入居1戸)、現建物を除却して、建替え等の検討を行っていきたい。

### ■建替え計画内容

○敷地面積：約149㎡

○建物

- ・用途：共同住宅
- ・構造：鉄骨造
- ・階数：3階建
- 戸数：6戸
- ・建築面積：約87㎡(建蔽率：約58%)
- ・延床面積：約266㎡(容積率：約153%)

### ■現在の状況及び今後の予定

○市の木造住宅等除却費補助を受けて、現況建物を除却工事中

○今年10月に建替え工事の着工予定

○今年12月に竣工，来年1月～入居開始予定



【現況写真】



【完成予想パース】

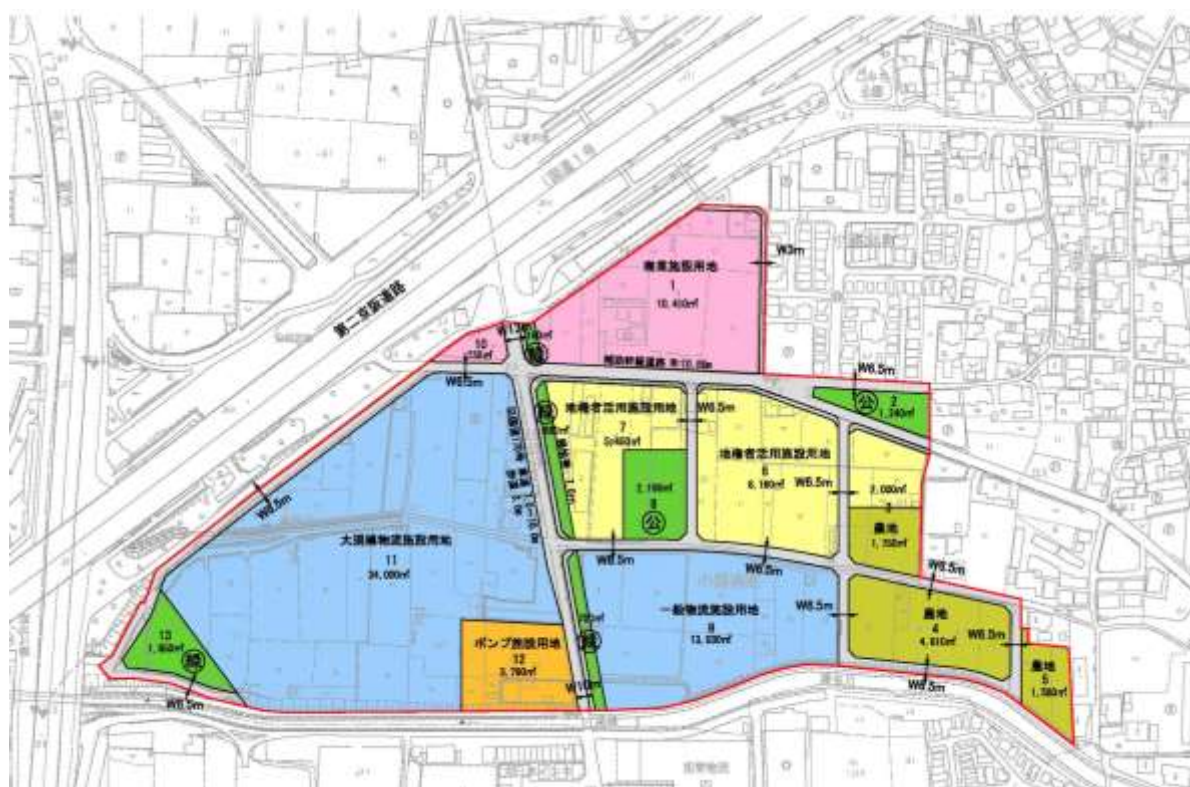
# ★★★★まちづくり始動★★★★

## 寝屋川市小路土地区画整理準備組合では業務代行予定者を 公募・選定しています！

第二京阪道路沿道に位置する寝屋川市小路地区では、平成 25 年 3 月に土地区画整理準備組合が設立し、現在は平成 26 年 9 月の都市計画決定をめざし、都市計画手続きを行っているところであります。

本事業では、準備組合という早い段階から民間事業者の土地区画整理事業に関するノウハウ、資金等を活用して土地区画整理事業を円滑に推進し、良好な市街地の整備及び組合事業費の縮減並びに確実な保留地処分を行っていくことを目的に、一括業務代行方式を想定した業務代行予定者の公募・選定を行っています。

平成 25 年 10 月中旬には業務代行予定者を選定し、地理的利便性を生かした大規模物流施設や商業施設などの誘致を目指したまちづくりに取り組んでいきます。



<小路地区 土地利用計画図案 約 10.7ha>

(公財) 大阪府都市整備推進センター まちづくり支援室

〒541-0053

大阪市中央区本町1丁目8番12号 日本生命堺筋本町ビル5階

■ TEL : 06-6262-7713

■ FAX : 06-6262-7722

■ URL : <http://machi.toshiseibi.org/>

■ E-mail : omsk@toshiseibi.org