

令和2年度 事業報告

I 理事会及び評議員会開催状況

II 事業報告及び附属明細書

【1】公益目的事業

- 1 まちづくりコーディネート事業
- 2 環境共生型まちづくり事業
- 3 大阪北摂霊園事業

【2】収益事業等

- 1 駐車場運営事業
- 2 不動産賃貸管理事業
- 3 河川敷の環境保全・魅力向上事業
- 4 近隣センター事業

I 理事会及び評議員会開催状況

| 回数 | 開催年月日 | 場所 | 議案 | 審議結果 |
|----------------|------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 第 66 回 理事会 | R2. 4. 1 | 理事会の決議の 省略 | 1 理事長 1 名選定の件 2 常務理事 2 名選定の件 | 可 決 |
| 第 67 回 理事会 | R2. 5. 19 | 理事会の決議の 省略 | 1 評議員及び理事の選任について評議 員の同意を求める件 | 可 決 |
| 第 56 回 評議員会 | R2. 5. 26 | 評議員会の決議 の省略 | 1 評議員及び理事の選任について同意 を求める件 | 可 決 |
| 第 68 回 理事会 | R2. 6. 10 | 大阪キャッスル ホテル | 1 令和元年度事業報告の件 2 令和元年度決算報告の件 3 一般財団法人大阪府タウン管理財団 令和元年度事業報告の件 4 一般財団法人大阪府タウン管理財団 令和元年度決算報告の件 5 一般財団法人大阪府タウン管理財団 令和元年度公益目的支出計画実施報 告の件 6 任期満了に伴う評議員、理事及び監事 候補者の推薦の件 7 第 57 回定時評議員会開催の件 | 可 決 |
| 第 69 回 理事会 | R2. 6. 26 | 理事会の決議の 省略 | 1 理事長 1 名及び常務理事 1 名選定の 件 2 会計監査人に対する報酬額の件 | 可 決 |
| 第 57 回 評議員会 | R2. 6. 26 | 大阪キャッスル ホテル | 1 令和元年度決算報告の件 2 一般財団法人大阪府タウン管理財団 令和元年度決算報告の件 3 任期満了に伴う評議員、理事及び監事 の選任の件 4 評議員及び役員の報酬並びに費用に 関する規程改正の件 | 可 決 |
| 第 70 回 理事会 | R2. 10. 12 | 理事会の決議の 省略 | 1 理事の選任について評議員の同意を 求める件 | 可 決 |
| 第 58 回 評議員会 | R2. 10. 21 | 評議員会の決議 の省略 | 1 理事の選任について評議員の同意を 求める件 | 可 決 |

| 回数 | 開催年月日 | 場所 | 議案 | 審議結果 |
|-----------------|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 第 71 回 理 事 会 | R2. 10. 30 | 大阪キャッスル ホテル | 1 千里北センター株式会社の株式取得 についての決議を求める件 2 理事会運営規則の改正の決議を求め る件 3 理事の職務権限規程の制定の決議を 求める件 4 就業規則の改正の決議を求める件 5 執務時間を定める規則の制定の決議 を求める件 6 処務規程の改正の決議を求める件 7 会計規程の改正の決議を求める件 8 特定費用準備資金取扱規則の改正の 決議を求める件 9 財産管理運用規程の制定の決議を求 める件 10 資産管理運用要領の改正の決議を求 める件 11 第 59 回評議員会の開催について決議 を求める件 | 可 決 |
| 第 59 回 評議員会 | R2. 11. 19 | 大阪キャッスル ホテル | 1 定款の変更の決議を求める件 2 評議員会運営規則の改正の決議を求 める件 | 可 決 |
| 第 72 回 理 事 会 | R3. 2. 15 | 理事会の決議の 省略 | 1 固定資産(宮山台外 1 件近隣センター の土地等)寄附について決議を求める こと | 可 決 |
| 第 73 回 理 事 会 | R3. 3. 17 | 理事会の決議の 省略 | 1 第 60 回評議員会の開催日時等の件 | 可 決 |
| 第 74 回 理 事 会 | R3. 3. 29 | 大阪キャッスル ホテル | 1 特定資産の保有並びに特定の財産の 取得又は改良に充てるために保有す る資金の計画期間、積立限度額及び資 産取得予定時期の変更の件 2 令和 2 年度収支予算変更の件 3 令和 3 年度事業計画の件 4 令和 3 年度収支予算の件 5 理事の辞任に伴う理事候補者推薦の 件 | 可 決 |
| 第 60 回 評議員会 | R3. 3. 29 | 大阪キャッスル ホテル | 1 理事の辞任に伴う理事の選任の件 | 可 決 |

II 事業報告及び附属明細書

| 令和2年度事業計画 | 令和2年度事業実績 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|--------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|----------|--------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------|--------------------------|----------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <p>市街地の整備・開発・保全に係るまちづくりの推進、公共用地の有効活用による都市環境の改善及び建設発生土等を活用した「環境共生型のまちづくり」を行うことにより、大阪府域の秩序ある良好な市街地形成に寄与するとともに、千里丘陵及び泉北丘陵地区におけるまちづくり並びに居住者等の利便性の確保するため各事業を行う。</p> <p>【1】公益目的事業</p> <p>1 まちづくりコーディネート事業</p> <p>(1) 土地区画整理事業等の支援に関する事業</p> <p>① 都市整備調査計画事業</p> <p>幹線道路沿道や鉄道駅周辺・既成市街地等、計画的なまちづくりが求められる地域を対象に、土地区画整理事業の準備組合を立ち上げるなど、まちづくりを具体化するまでの間、調査、計画立案をはじめ、まちづくりの合意形成や事業化の検討について専門的・技術的な立場から行政、地元まちづくり組織等を支援する。</p> <table border="1" data-bbox="100 986 1102 1359"> <thead> <tr> <th>事業区分</th> <th>事業概要</th> <th>主な対象地区</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>幹線道路沿道のまちづくり</td> <td rowspan="2">乱開発の抑制手法の検討、まちづくり事業手法の検討、事業計画の立案、地元調整等</td> <td>【十三高槻線】高槻市前島地区 【国道170号】河内長野市小山田地区 【泉州山手線】岸和田市山直北地区 他</td> </tr> <tr> <td>鉄道駅周辺・既成市街地のまちづくり</td> <td>門真市門真南駅周辺地区 熊取町熊取駅西地区 他</td> </tr> </tbody> </table> | 事業区分 | 事業概要 | 主な対象地区 | 幹線道路沿道のまちづくり | 乱開発の抑制手法の検討、まちづくり事業手法の検討、事業計画の立案、地元調整等 | 【十三高槻線】高槻市前島地区 【国道170号】河内長野市小山田地区 【泉州山手線】岸和田市山直北地区 他 | 鉄道駅周辺・既成市街地のまちづくり | 門真市門真南駅周辺地区 熊取町熊取駅西地区 他 | <p>以下のとおり、事業計画に基づき事業を実施し、大阪府域の秩序ある良好な市街地形成と千里丘陵及び泉北丘陵地区におけるまちづくり等に取り組みました。</p> <p>【1】公益目的事業</p> <p>1 まちづくりコーディネート事業</p> <p>(1) 土地区画整理事業等の支援に関する事業</p> <p>①都市整備調査計画事業</p> <table border="1" data-bbox="1146 798 2168 1439"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>地区名</th> <th>実績</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">事業計画記載地区</td> <td>【十三高槻線】高槻市前島地区 【国道170号】河内長野市小山田地区</td> <td>支援完了 (業務受託)</td> </tr> <tr> <td>【泉州山手線】岸和田市山直北地区支援</td> <td>支援完了 (助言・相談)</td> </tr> <tr> <td>門真市門真南駅周辺地区 熊取町熊取駅西地区</td> <td>支援完了 (業務受託)</td> </tr> <tr> <td>その他地区</td> <td>【国道309号】松原市丹南・新堂5丁目地区 【八尾富田林線】藤井寺市津堂・小山地区 高槻市高槻東地域地区 貝塚市和泉橋本駅周辺地区 寝屋川市国松地区 橿原市四条地区</td> <td>支援完了 (業務受託)</td> </tr> </tbody> </table> | 区分 | 地区名 | 実績 | 事業計画記載地区 | 【十三高槻線】高槻市前島地区 【国道170号】河内長野市小山田地区 | 支援完了 (業務受託) | 【泉州山手線】岸和田市山直北地区支援 | 支援完了 (助言・相談) | 門真市門真南駅周辺地区 熊取町熊取駅西地区 | 支援完了 (業務受託) | その他地区 | 【国道309号】松原市丹南・新堂5丁目地区 【八尾富田林線】藤井寺市津堂・小山地区 高槻市高槻東地域地区 貝塚市和泉橋本駅周辺地区 寝屋川市国松地区 橿原市四条地区 | 支援完了 (業務受託) |
| 事業区分 | 事業概要 | 主な対象地区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 幹線道路沿道のまちづくり | 乱開発の抑制手法の検討、まちづくり事業手法の検討、事業計画の立案、地元調整等 | 【十三高槻線】高槻市前島地区 【国道170号】河内長野市小山田地区 【泉州山手線】岸和田市山直北地区 他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 鉄道駅周辺・既成市街地のまちづくり | | 門真市門真南駅周辺地区 熊取町熊取駅西地区 他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 区分 | 地区名 | 実績 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業計画記載地区 | 【十三高槻線】高槻市前島地区 【国道170号】河内長野市小山田地区 | 支援完了 (業務受託) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 【泉州山手線】岸和田市山直北地区支援 | 支援完了 (助言・相談) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 門真市門真南駅周辺地区 熊取町熊取駅西地区 | 支援完了 (業務受託) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他地区 | 【国道309号】松原市丹南・新堂5丁目地区 【八尾富田林線】藤井寺市津堂・小山地区 高槻市高槻東地域地区 貝塚市和泉橋本駅周辺地区 寝屋川市国松地区 橿原市四条地区 | 支援完了 (業務受託) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

令和2年度事業計画

② 土地区画整理支援事業

土地区画整理事業の実施地区を対象に、換地計画・設計、実施設計、工事積算及び土地区画整理組合の運営、事業全体の包括的なマネジメントなど、技術力とノウハウを活かし、行政、土地区画整理組合、業務代行者等を総合的に支援する。

| 事業区分 | 事業概要 | 主な対象地区 |
|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 幹線道路沿道の土地区画整理事業 | 技術援助業務 組合設立支援業務 各種設計・積算 | 【国道170号】河内長野市上原高向地区、岸和田市岸和田丘陵地区 【国道309号】松原市新堂4丁目地区 【十三高槻線】茨木市目垣・東野々宮地区 他 |
| 鉄道駅周辺・既成市街地の土地区画整理事業 | 組合運営支援等 | 寝屋川市打上高塚地区、交野市星田駅北地区、島本町島本駅西地区、吹田市佐井寺西地区 他 |

(2) 密集市街地まちづくり活動支援事業

① 密集市街地サポート助成

文化住宅等が密集する市街地において、災害の危険性が高い老朽建築物の除却や不燃性の高い建築物への建替えを促進し、防災性の向上と居住環境の改善を図るため、老朽建築物等、所有者や地元組織等を対象として、事業化の検討支援や助成を行う。

ア 建替え等相談支援

老朽建築物等の所有者を対象として、建替え等に際し課題となっている事項について相談対応等の支援を行う。

令和2年度事業実績

②土地区画整理支援事業

| 区分 | 地区名 | 実績 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 事業計画記載地区 | 【国道170号】河内長野市上原高向地区 岸和田市岸和田丘陵地区 【国道309号】松原市新堂4丁目地区 【十三高槻線】茨木市目垣・東野々宮地区 | 支援完了 (業務受託) |
| | 寝屋川市打上高塚地区 交野市星田駅北地区 島本町島本駅西地区 吹田市佐井寺西地区 | |
| その他地区 | 【国道170号】八尾市郡川地区 向日市阪急洛西口駅西地区 茨木市彩都東部C地区 | |

(2) 密集市街地まちづくり活動支援事業

① 密集市街地サポート助成

ア 建替え等相談支援

| 市名 | 地区名 | 件数 |
|------|-----|----|
| 堺市 | 新湊 | 4 |
| | 庄内 | 5 |
| 豊中市 | 豊南町 | 2 |
| | 香里 | 7 |
| 寝屋川市 | 香里 | 7 |

令和2年度事業計画

イ 建替え検討支援

老朽建築物等の建替えを検討する所有者を対象として、概略の建築計画・採算計画の作成等の支援を行う。

ウ 地元組織検討支援

老朽建築物等の建替えを検討する所有者を対象として、概略の建築計画・採算計画の作成等の支援を行う。また、老朽建築物等の所有者からなる地元組織の面的な事業化や規制・誘導方策の検討に対して必要な費用の助成を行う。

エ 広場・緑地整備支援

当面利用される予定のない土地について、広場・緑地として自治会等が整備する場合又は土地所有者自らが整備し地域に開放する場合に整備費及び管理費の助成を行う。

オ 文化住宅等売却支援

文化住宅等を売却する土地所有者に対し、売却時の諸費用の助成を行う。

令和2年度事業実績

| | | |
|------|-----------|----|
| | 池田・大利 | 4 |
| | 萱島東 | 4 |
| 門真市 | 北部 | 19 |
| 守口市 | 大日・八雲東町 | 2 |
| | 東部 | 7 |
| 東大阪市 | 若江・岩田・瓜生堂 | 4 |
| 合計 | | 58 |

イ 建替え検討支援

| 市名 | 地区名 | 件数 |
|-----|-----|----|
| 豊中市 | 豊南町 | 1 |
| 守口市 | 東部 | 1 |
| 合計 | | 2 |

ウ 地元組織検討支援

所有者、地元組織から支援要請はありませんでした。

〔※近年、駅前など利便性の高いエリア以外での賃貸住宅経営の厳しさが増す中、所有者間の協議調整に時間を要する共同建替え等を行おうとする所有者の減少が一因と考えられます。〕

エ 広場・緑地整備支援

| 支援方法 | 市名 | 地区名 | 件数 | 助成金額(円) |
|-------|------|-------|---------|-----------|
| 助成金交付 | 寝屋川市 | 池田・大利 | 1 (整備費) | 1,463,000 |
| | | 香里 | 1 (管理費) | 120,000 |
| | | 萱島東 | 1 (管理費) | 19,969 |
| 合計 | | | 3 | 1,602,969 |

オ 文化住宅等売却支援

| 支援方法 | 市名 | 地区名 | 件数 | 助成金額(円) |
|-------|------|-----|----|-----------|
| 助成金交付 | 堺市 | 新湊 | 1 | 900,000 |
| | 寝屋川市 | 萱島東 | 3 | 1,611,000 |

令和2年度事業計画

令和2年度事業実績

カ 文化住宅等リフォーム支援

文化住宅等をリフォーム（耐震・防火改修）する建物所有者に対し、防火改修費用の助成を行う。

キ 密集市街地まちづくり活動支援

密集市街地において、自治会等が安全安心なまちづくりを目指して行う、講習会や勉強会等や感震ブレーカー設置等の自治会活動に要する費用について助成を行う。

② 密集市街地整備支援調査

ア 公共施設跡地整備等支援調査

密集市街地の防災性の向上や居住環境の改善を図るため、市の要請に基づき、面整備や公共施設跡地整備等の事業化検討、老朽建築物等の建替え促進のための規制・誘導の検討を行い整備基本構想案の作成等の調査を行う。

| | | | | |
|----|------|-------|----|-----------|
| | 寝屋川市 | 池田・大和 | 2 | 258,000 |
| | 門真市 | 北部 | 6 | 2,577,000 |
| | 守口市 | 東部 | 4 | 1,926,000 |
| 合計 | | | 16 | 7,272,000 |

カ 文化住宅等リフォーム支援

制度の周知に努めましたが、活用実績はありませんでした。

キ 密集市街地まちづくり活動支援

・まちづくり活動支援

| 支援方法 | 市名 | 地区名 | 件数 | 助成金額(円) |
|-------|-----|-----|----|---------|
| 助成金交付 | 豊中市 | 庄内 | 2 | 407,699 |
| 合計 | | | 2 | 407,699 |

・感震ブレーカー設置支援

| 支援方法 | 市名 | 地区名 | 設置個数 | 助成金額(円) |
|-------|-----|---------|------|-----------|
| 助成金交付 | 豊中市 | 庄内 | 162 | 324,000 |
| | 守口市 | 大日・八雲東町 | 438 | 876,000 |
| 合計 | | | 600 | 1,200,000 |

② 密集市街地整備支援調査

ア 公共施設跡地整備等支援調査

| 支援方法 | 市名 | 地区名 | 件数 | 委託金額(円) |
|------|------------|------------|----|-----------|
| 調査委託 | 豊中市 | 庄内 | 1 | 3,597,000 |
| | 守口市 | 大日・八雲東町・東部 | 1 | 4,972,000 |
| | 東大阪市 | 若江・岩田・瓜生地区 | 1 | 4,367,000 |
| | 堺市・豊中市・寝屋川 | 各市の密集市 | 1 | 4,972,000 |

令和2年度事業計画

イ 老朽建築物の除却・建替え及び公共施設整備を促進するための支援調査
 主要生活道路・公園等の公共施設整備の促進や、老朽建築物所有者への除却・建替え等の働きかけを促進するため、市の要請に基づき、技術者を派遣し、また、土地家屋調査士等の有資格者を活用しながら、NPO 法人や不動産関係団体の協力も得て、権利者の意向や権利関係の整理等調査を行い支援する。

(3) まちづくり初動期活動支援事業

地域住民等が主体となったまちづくり活動を行う団体を対象として、まちづくりの意識啓発からまちづくり構想等の作成など初動期活動に要する費用の助成を行う。

令和2年度事業実績

| | | | | |
|----|------------|---------------|---|------------|
| | 市・門真市・東大阪市 | 街地整備事業地区（5地区） | | |
| 合計 | | | 4 | 17,908,000 |

イ 老朽建築物の除却・建替え及び公共施設整備を促進するための支援
 ・技術者支援

| 支援方法 | 市名 | 支援人数 |
|-------|------|--------|
| 技術者派遣 | 堺市 | 2 |
| | 豊中市 | 2 (2) |
| | 寝屋川市 | 3 (1) |
| | 門真市 | 4 (1) |
| | 守口市 | 1 (1) |
| | 東大阪市 | 1 (1) |
| 合計 | | 13 (6) |

() 内は、内数でセンター雇用嘱託員

・専門家支援

| 支援方法 | 市名 | 地区名 | 件数 | 委託金額 (円) |
|------|-----|-----|----|-----------|
| 調査委託 | 堺市 | 新湊 | 6 | 3,054,700 |
| | 豊中市 | 庄内 | 2 | 902,000 |
| | 門真市 | 北部 | 6 | 5,377,900 |
| 合計 | | | 14 | 9,334,600 |

(3) まちづくり初動期活動支援事業

| 令和2年度事業計画 | 令和2年度事業実績 | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|
| <p>① はじめの一步助成 自主的な活動を始めているが、活動方針や活動内容が検討段階にある地域団体を対象として、先進地視察、講習会、勉強会等、まちづくりの意識啓発に繋がる経費の助成を行う。(10万円/地区を限度)</p> <p>② 初動期活動助成 地域団体によるまちづくり構想などの作成に要する経費の助成を行う。(50万円/地区を限度)</p> | ① はじめの一步助成 | | | |
| | 活動団体名 | 活動区域 | 活動概要 | 助成金額(円) |
| | 山直北地区まちづくり勉強会 世話役会 | 岸和田市 | 土地区画整理事業によるまちづくりの実現をめざして地権者の合意形成を図る | 73,505 |
| | 道明寺駅周辺まち整備協議会 | 藤井寺市 | 駅周辺地区の整備による、まちづくりの実現をめざして勉強会等を行う | 40,000 |
| | ② 初動期活動助成 | | | |
| | 活動団体名 | 活動区域 | 活動概要 | 助成金額(円) |
| | 橋本地区の活性化・発展促進委員会 | 貝塚市 | 土地区画整理事業によるまちづくりの実現をめざして、計画案を作成し地元説明会等で理解を深める | 499,400 |
| | 恵我之荘まちづくり協議会 | 羽曳野市 | 道路、駅周辺整備に合わせて地域住民が望む安全安心、快適で賑わいのあるまちづくりをめざして行政と協議を進めるとともに、まちづくり構想の調査研究等を行う | 135,090 |
| | 家具町まちづくり協議会 準備会 | 枚方市 | 良好な地域環境づくりや敷地の活用、まちづくりに向けたルール作りをめざしてまちづくり協議会を設立し、将来像について理解を深める | 500,000 |
| | 茄子作地区まちづくり検討会 | 枚方市 | 土地区画整理事業によるまちづくりの実現をめざして準備組合の設立を進める | 58,500 |
| 高田地区美しいまちを考える会 | 枚方市 | 土地区画整理事業によるまちづくりの実現をめざして事業協力者の募集、選定等を行う | 33,600 | |
| J R 高槻駅南地区の今後のあり方に | 高槻市 | J R 高槻駅南地区の再々開発をめざして協議会を設立し、勉強会やアンケート等を | 500,000 | |

| 令和2年度事業計画 | 令和2年度事業実績 |
|-----------|-----------|
|-----------|-----------|

③まちづくりアドバイザーの派遣
 地域のまちづくり活動団体を対象として、専門的な知識を有するアドバイザーを派遣し、まちづくり活動の支援を行う。(3万円/回、3回を限度)

(4) まちづくりの普及啓発事業

① 専門家等の登録と活用
 まちづくりアドバイザーの登録、賛助会員の登録により専門家やノウハウを有する企業の協力を得て、地域住民等のまちづくり活動の支援を行う。

② 情報の発信
 センターの業務を広くPRするための「機関紙」25号を発行する。
 また、まちづくり活動団体、まちづくりアドバイザー、賛助会員及び市町村のまちづくり関係課を対象に、まちづくりに関する定期的な情報提供としてニュースレターを発行する。

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------|
| 関する検討会 | | 実施する | |
| 金剛第3住宅建替え検討委員会 | 富田林市 | 老朽化した団地型マンション(分譲)の再生を図るため、先進事例の研究や講習会の開催など住民等の合意形成をめざす取組みを行う | 500,000 |
| 淀川沿川・三川合流域協議会 | 大阪府島本町、京都府八幡市、大山崎町 | 観光連携による持続可能なまちづくりの推進や協働による水辺空間の創出と活用等の取組みを行う | 102,385 |
| 淀川沿川・中流域協議会 | 高槻市、枚方市、寝屋川市、守口市、摂津市 | 観光連携による持続可能なまちづくりの推進や官民連携による安全・安心の確保等のため取組みを行う | 56,880 |
| 彩都東部地区D区域まちづくり協議会 | 茨木市 | 土地区画整理事業によるまちづくりの実現をめざして準備組合の設立に向けた取組みを行う | 500,000 |

③ まちづくりアドバイザーの派遣
 派遣依頼がなく、実績はありませんでした。

(4) まちづくりの普及啓発事業

① 専門家等の登録と活用
 まちづくりアドバイザー17名、賛助会員50社(令和3年3月末現在)を登録し、当センターのホームページで広報し、その活用を図るなど、地域住民等のまちづくり活動を支援しました。

② 情報の発信
 機関紙「大阪のまちづくり」25号を6月に発行しました。また、まちづくり活動団体やアドバイザー、賛助会員及び市町村のまちづくり担当課等への情報提供として9月にニュースレターを発行しました。

令和2年度事業計画

(5) 市町村職員技術研修事業

① 基礎的技術研修

市町村の主に若い職員を対象に、年間8回を目途に調査、設計、施工、維持管理などの基礎的な技術研修を実施し、市町村職員の知識及び技術力向上を支援する。

② 道路施設点検実地研修

センターに道路施設点検等を発注する市町村職員を対象に、施設点検等に関する技術研修を現地において実施し、道路施設の点検・診断に関する知識・技術力の向上を支援する。

(6) 市町村道路施設点検等支援事業

センターと大阪府が29市町村と締結した「市町村道施設の維持管理業務の支援に関する基本協定書」にもとづき、以下の市町村の道路施設点検業務等の一括発注や長寿命化計画の策定支援など、市町村を技術的、人的に支援する。

| | |
|-------|------------|
| 支援内容 | 対象自治体見込数 |
| 施設点検等 | 茨木市 等 13団体 |

令和2年度事業実績

(5) 市町村職員技術研修事業

① 基礎的技術研修

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、8月上旬まで4回の研修を中止し、その後、感染拡大防止対策（消毒・検温・追跡アプリ導入等）を講じて実施しました。

| | 第5回 | 第6回 | 第7回 | 第8回 |
|------|--------|---------------|--------|---------------------------|
| 開催日 | 8月24日 | 9月16日 | 10月21日 | 10月2日 10月27日 11月25日 |
| 研修名 | 橋梁維持補修 | 土木積算と 施工管理 | 舗装入門 | ドローン活用 |
| 出席者数 | 33名 | 32名 | 34名 | 44名(延べ) |

② 道路施設点検実地研修

| | 第1段階 | 第2段階 | 第3段階 |
|------|---------|-------|-------|
| 開催日 | 8月24日 | 9月25日 | 11月4日 |
| 研修名 | 橋梁点検の基本 | 実地 | 健全度診断 |
| 出席者数 | 28名 | 22名 | 15名 |

(6) 市町村道路施設点検等支援事業

| 支援内容 | 実績 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| 施設点検等 | 茨木市、摂津市、吹田市、守口市、藤井寺市、羽曳野市、河内長野市、和泉市、岸和田市、泉南市、豊能町、田尻町、千早赤阪村、四條畷市、箕面市 15団体 |

計画より2市（四條畷市、箕面市）多い15自治体と協定を締結し、道路施設点検業務等の一括発注を行いました。

| 令和2年度事業計画 | 令和2年度事業実績 | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------|------------------------|
| <p>2 環境共生型まちづくり事業</p> <p>大阪府港湾局が岸和田市の沖合で進めている阪南港阪南2区整備事業において、建設発生土等のリサイクルによる埋立造成業務を主体となって進めるとともに、環境にやさしい魅力あるまちづくりを推進する。</p> <p>(1) 埋立造成業務</p> <p>① 搬入計画量</p> <p>建設発生土及び浚渫土砂を受け入れる。</p> <table border="0"> <tr> <td>建設発生土</td> <td>35万トン</td> </tr> <tr> <td>浚渫土砂</td> <td>3.0万m³</td> </tr> </table> <p>② 業務の内容</p> <p>(ア) 受入契約の締結及び搬入料金等の徴収・管理業務</p> <p>(イ) 検収業務</p> <p>(ウ) 埋立工事管理業務</p> | 建設発生土 | 35万トン | 浚渫土砂 | 3.0万m ³ | <p>2 環境共生型まちづくり事業</p> <p>(1) 埋立造成業務</p> <p>① 搬入状況</p> <p>受入基準に適合した土砂を受け入れました。</p> <table border="0"> <tr> <td>・建設発生土</td> <td>484,928.1トン</td> </tr> <tr> <td>・浚渫土砂</td> <td>12,991.0m³</td> </tr> </table> <p>② 業務の内容</p> <p>(ア) 受入契約を締結（建設発生土575件、浚渫土砂4件）するとともに、建設発生土受入システムにより搬入料金等の徴収・管理業務の一元管理を行いました。（申込み～受入料金・前納金～搬入量、車両、残高～料金精算）</p> <p>(イ) 建設発生土の検収業務について、66,255台の搬入車両の確認・管理票（マニフェスト）照合、搬入土重量計量（過積載車両6,764台、1.2倍以上過積載の158台に注意書発行・電話指導）、搬入土目視検査、搬入土展開検査を行うとともに、浚渫土砂について、土運船41隻の投入海域指示、汚濁防止膜開閉、警戒船配備を行いました。</p> <p>(ウ) 建設発生土を海面へ押土投入する工事、ダンプが支障なく走行するための地表面地盤改良工事等を行うとともに、令和3年度に港湾局へ引渡す予定の造成地に残存している搬入・搬出路の舗装撤去や新たな搬入・搬出路の整備を行い、埋立造成が完了した用地約5.1haを12月8日付けで大阪府へ引き渡しました。</p> | ・建設発生土 | 484,928.1トン | ・浚渫土砂 | 12,991.0m ³ |
| 建設発生土 | 35万トン | | | | | | | | |
| 浚渫土砂 | 3.0万m ³ | | | | | | | | |
| ・建設発生土 | 484,928.1トン | | | | | | | | |
| ・浚渫土砂 | 12,991.0m ³ | | | | | | | | |

| 令和2年度事業計画 | 令和2年度事業実績 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(エ) 環境保全対策業務</p> <p>(オ) 河川浚渫土砂受入のための仮締切堤築造</p> <p>(2) まちづくり業務 人や環境にやさしい魅力あるまちづくりをめざし、まちづくり会の運営を通じ、大阪府港湾局、岸和田市と共に各種の調査、計画づくりに取り組む。</p> | <p>(エ) 粉じん対策（受入基地、周辺道路等における散水等）、濁り対策（汚濁防止膜の管理、環境監視船配備）、沿道環境調査（騒音・振動、交通量等）、海域環境調査（水質・底質、水生生物等）を行いました。</p> <p>(オ) 大阪市内河川浚渫土砂の受入れを令和3年度から開始するため、海域浚渫土砂と受入区域を分ける仮締切堤L=869mを築造し、令和3年2月に完成しました（受入可能量：約20万m³（計画））。</p> <p>(2) まちづくり業務 阪南2区のまちづくりを進めるため、大阪府港湾局、岸和田市、センターによる「ちきりアイランドまちづくり会」において、人工干潟周辺の生物調査を実施するとともに、海域生物の生息環境の改善・創造するため、海域生物蛸集装置について検討を行いました。</p> |

阪南2区の概要



陸地として写っている面積は概ね 100ha(D.L.+3.0m 以上)

| 令和2年度事業計画 | 令和2年度事業実績 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3 大阪北摂霊園事業</p> <p>平成29年3月に策定した『大阪北摂霊園経営改善計画』を踏まえ、墓所の貸付け、施設の管理等を行う。</p> <p>(1) 墓所の貸付け</p> <p>墓地見学会、墓所募集に関する民間業者との業務提携、公共交通機関の車内、北摂地域の市町等が発行する広報誌への広告掲載など積極的な広報を行う。</p> <p>多様なニーズに対応するため、新規形態墓所として、隣り合う2つの空き墓所を小規模区画に分割して貸付ける「区割墓所」を整備し、貸付けを実施していく。</p> <p>また、合葬式墓地奥側において、令和3年春からの使用開始を目指し、「自然葬型樹木葬墓地」の整備を進めていく。</p> | <p>3 大阪北摂霊園事業</p> <p>(1) 墓所の貸付け</p> <p>【広報活動実績】</p> <ul style="list-style-type: none"> 大阪モノレールに車内広告（連結部ステッカー）を掲出し、千里中央駅にパンフレットを設置しました。 北大阪急行、メトロ御堂筋線に車内広告（連結部ステッカー、つり革広告）を掲出し、千里中央駅、桃山台駅、緑地公園駅にポスターを掲出するとともにパンフレットを設置しました。 阪急電鉄北千里駅改札前にポスターを掲出しました。 8月に朝日新聞、読売新聞（北摂地域を中心）の折り込みチラシを配布しました。 8月と11月に北摂地域を中心にチラシをポスティングしました。 <p>【“北摂の小さなお墓”（区割墓所）の貸付】</p> <ul style="list-style-type: none"> 8月に期間限定墓所（区割墓所）15区画の整備工事が完了し、募集を開始しました。10区画契約済（令和3年3月31日現在） <p>【ドイツ型樹木葬の整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> 実施設計業務（契約金額9,130,000円）が8月31日完了し、10月に整備工事に着手しました（R3年6月完了予定）。 |

令和2年度事業計画

令和2年度事業実績

- ・樹木葬墓地のイメージづくりとして、コンセプト、ネーミングロゴデザインを決定しました。



北摂の樹木葬
木もれびと星の里

- ・樹木葬墓地にかかる運営管理や使用の規程を策定するとともに、10月にホームページを開設しました。

霊園ニュースを発行し、各種手続の案内、臨時バスの運行等の情報提供を行うとともに、盆・彼岸期の開園時間延長など、墓参者へのサービス向上に努める。

| | |
|----------------|-----------|
| 既貸付 (R2.2 未現在) | 新規貸付目標区画数 |
| 22, 190 区画 | 年間50 区画※ |

※小規模区画(区割墓所)を含む

(2) 合葬式墓地の貸付け

平成29年10月1日から使用開始した合葬式墓地の貸付数の増加を目指す。

| | |
|----------------|---------|
| 既貸付 (R2.2 未現在) | 新規貸付目標数 |
| 704 体 | 年間150 体 |

【一般墓所の貸付け】

(令和3年3月31日現在)

| | |
|---------|-------------------------|
| 貸付区画 | R2 年度契約区画 |
| 21, 950 | 28 (永代使用型) 10 (区割墓所) |

(2) 合葬式墓地の貸付け

(令和3年3月31日現在)

| | |
|------------|-----------------------|
| 使用者数 | R2 年度契約数 |
| 863 体 | 146 体 |
| 《内訳》 | |
| 直接合葬 | : 735 体 (R2 年度 133 体) |
| 5 年間安置後合葬 | : 68 体 (同 7 体) |
| 10 年間安置後合葬 | : 60 体 (同 6 体) |

令和2年度事業計画

(3) 施設の管理

園内諸施設の日常的な維持管理に努めるとともに、階段墓所の石積改良工事、墓域内案内サインの改修や手すりの設置、幹線道路の舗装改修工事、中央休憩所を含む中央ゾーンの整備検討を行い、快適な園内環境づくりに取り組む。

また、将来にわたって安全性を維持し、効率的な保全管理が行えるよう、令和元年に策定した長期修繕計画に基づき計画的な修繕を実施する。

【2】収益事業等

1 駐車場運営事業

高架道路下や河川敷等の公共空地の占用許可等を受けて駐車場を整備・運営し、有効活用を図ることにより、違法駐車防止と地域住民等の利便性の向上を図る。

(1) 駐車場の状況

① 自動車駐車場

| 事業内容 | 箇所数 | 収容台数 |
|--------|----------|--------|
| 時間制駐車場 | 中之島他11カ所 | 491台 |
| 月極駐車場 | 豊田他22カ所 | 1,530台 |
| 計 | | 2,021台 |

令和2年度事業実績

(3) 施設の管理

園内諸施設の日常的な維持管理及び計画的な修繕を行いました。

- ・大阪北摂霊園8区3番6列ブロック積改良工事
契約金額 37,857,600円 令和2年9月30日竣工
- ・大阪北摂霊園8区吹付法面補修工事
契約金額 59,521,000円 令和3年2月12日竣工

【2】収益事業等

1 駐車場運営事業

(1) 駐車場の状況

時間制駐車場

[自動車駐車場]

12カ所、547台(491台より増枠)を運営しました。

- ・大阪府公募により獲得した1カ所(蛍池)を新設
- ・桧尾の月極に時間制を増設
- ・江坂の定期制を廃止し時間制を増設(+50台)
- ・豊田の月極の一部を時間制に変更(+10台)

| | 駐車場名 | 収容台数(台) | 1日当り平均利用台数(台) | 年間利用台数(台) |
|---|------|---------|---------------|-----------|
| 1 | 中之島 | 19 | 48 | 17,347 |
| 2 | 江坂 | 83 | 104 | 37,898 |
| 3 | 一条通西 | 38 | 58 | 21,000 |

令和2年度事業計画

令和2年度事業実績

| | | | | |
|----|-----|-----|-----|---------|
| 4 | 中野 | 81 | 97 | 35,541 |
| 5 | 春日 | 37 | 44 | 14,613 |
| 6 | 三島 | 23 | 31 | 11,239 |
| 7 | 江坂南 | 100 | 136 | 49,800 |
| 8 | 寺川北 | 17 | 23 | 8,474 |
| 9 | 寺川南 | 24 | 15 | 5,315 |
| 10 | 豊田 | 22 | 15 | 5,553 |
| 11 | 桧尾 | 89 | 6 | 2,134 |
| 12 | 蛭池 | 14 | 11 | 3,237 |
| 計 | | 547 | 588 | 212,151 |

② 自動二輪車駐車場

| 事業内容 | 箇所数 | 収容台数 |
|--------|---------|------|
| 時間制駐車場 | 中之島他2ヵ所 | 181台 |
| 月極駐車場 | 中野他8ヵ所 | 113台 |
| 計 | | 294台 |

〔自動二輪車駐車場〕

3ヵ所、181台を運営しました。

| | 駐車場名 | 収容台数 (台) | 1日当り平均 利用台数(台) | 年間利用台数 (台) |
|---|------|-------------|-------------------|---------------|
| 1 | 中之島 | 38 | 27 | 9,977 |
| 2 | 江坂 | 94 | 38 | 14,023 |
| 3 | 江坂南 | 49 | 50 | 18,096 |
| 計 | | 181 | 115 | 42,096 |

令和2年度事業計画

令和2年度事業実績

月極駐車場

〔自動車駐車場〕

24ヵ所、1,488台（1,530台から減枠）を運営しました。

- ・大東市による公募で太子田を獲得でき増（+18台）
- ・江坂(A)の定期制を廃止し時間制にして減（△50台）
- ・豊田の時間制増設時に月極枠を減（△14台）
- ・桧尾の大型枠を増（+1台）
- ・寺池台の軽枠を増（+3台）
- ・清水の友紘会総合病院との契約終了で減（△60台）

| | 駐 車 場 名 | 収容台数 (台) | 月額料金 (円/台) |
|----|-----------|----------|------------|
| 1 | 江 坂 (A) | 120 | 18,850 |
| 2 | 江 坂 (B) | 33 | 18,850 |
| 3 | 豊 田 | 84 | 普通 8,370 |
| | | 14 | 軽 5,500 |
| 4 | 神 南 辺 | 40 | 9,420 |
| 5 | 砂 子 谷 | 60 | 16,500 |
| 6 | 三 宝 | 37 | 8,900 |
| 7 | 佃 | 105 | 普通 16,500 |
| | | 25 | 軽 11,000 |
| 8 | 春 日 南 | 46 | 18,330 |
| 9 | 砂 子 谷 南 | 28 | 16,500 |
| 10 | 上 新 田 | 56 | 17,280 |
| 11 | 豊 田 東 | 198 | 普通 7,330 |
| | | 16 | 軽 5,500 |

令和2年度事業計画

令和2年度事業実績

| | | | |
|----|---------|---------|-----------------------|
| 12 | 一 条 通 東 | 26 | 18,850 |
| 13 | 桧 尾 | 71 1 | 普通 7,330 大型 9,900 |
| 14 | 大 野 | 18 | 13,130 |
| 15 | 下 田 部 | 134 | 12,560 |
| 16 | 中 野 | 104 | 19,750 |
| 17 | 北 堀 江 | 13 | 20,950 |
| 18 | 清 水 | 60 | 8,370 |
| 19 | 綾 園 | 2 | 66,000 |
| 20 | 太 子 田 | 14 4 | 普通 8,370 軽 5,500 |
| 21 | 上 島 | 123 | 10,470 |
| 22 | 石 切 南 | 13 | 10,470 |
| 23 | 北 中 振 | 26 1 | 普通 7,150 大型 11,000 |
| 24 | 寺 池 台 | 5 11 | 普通 6,600 軽 4,400 |
| 計 | | 1,488 | |

〔自動二輪車駐車場〕

大東市による公募で太子田を獲得でき、10ヵ所、116台（113台から増枠）で運営しました。

| | 駐 車 場 名 | 収容台数 (台) | 月額料金 (円/台) |
|---|---------|----------|------------|
| 1 | 砂 子 谷 | 8 | 2,610 |

令和2年度事業計画

令和2年度事業実績

| | | | |
|----|---------|-----|-------|
| 2 | 三 宝 | 5 | 2,200 |
| 3 | 砂 子 谷 南 | 1 | 2,610 |
| 4 | 豊 田 東 | 22 | 2,200 |
| 5 | 大 野 | 9 | 3,130 |
| 6 | 中 野 | 50 | 5,500 |
| 7 | 北 堀 江 | 4 | 6,600 |
| 8 | 太 子 田 | 3 | 2,200 |
| 9 | 石 切 南 | 7 | 2,610 |
| 10 | 三 島 | 7 | 2,750 |
| 計 | | 116 | |

定期制駐車場など

江坂南、桧尾に定期制を導入し、時間制駐車場の利用促進を図るとともに、太子田、寺池台では akippa と業務提携を行い、月極の空枠の活用に努めました。

| | 駐 車 場 名 | 枠数 | 月額料金 (円/台) 又は利用台数 (台) |
|---|-----------|----|-----------------------|
| 1 | 江坂南 (定期制) | 30 | 月額 15,270 |
| 2 | 桧尾 (定期制) | 20 | 月額 5,500 |
| 3 | 太 子 田 | 1 | 利用台数 474 |
| 4 | 寺 池 台 | 1 | 利用台数 185 |

令和2年度事業計画

③ 竹見台駐車場

| 事業内容 | 箇所数 | 収容台数 |
|-------|-----|------|
| 月極駐車場 | 1 | 21台 |

※同駐車場については、吹田市が行う市街地再開発事業の計画地区に包含されていることから、まちづくりに協力する方針のもと、再開発事業の中で資産処分の方角性を検討する。

(2) 駐車場の改良工事等

| 名称 | 所在地 | 区分 | 内容 |
|-------------|-------------|-----|----------------------------|
| 蛭池駐車場 | 豊中市蛭池 | 時間制 | 整備工事（照明設備、料金精算機、ロック装置等の設置） |
| 砂子谷駐車場外1駐車場 | 吹田市桃山台 他 | 月極 | 防犯カメラ設置 |

令和2年度事業実績

竹見台駐車場

| 事業内容 | 収容台数(台) | 月額料金(円/台) |
|-------|---------|-----------|
| 月極駐車場 | 21 | 16,500 |

(2) 駐車場の改良工事等

新規駐車場の整備工事等を実施しました。

| 駐車場名 | 所在地 | 土地の状況 路線名 | 区分 | 内容 | 備考 |
|------|-------------|--------------|-----|-------|-----|
| 蛭池 | 豊中市蛭池 | 大阪国際空港線 | 時間制 | 新規開設 | 14台 |
| 寺池台 | 富田林市 寺池台 | 河内長野幹線 | 月極 | 3台増設 | 16台 |
| 豊田 | 堺市南区 桃山台 | 富田林泉大津線 | 時間制 | 10台増設 | 22台 |

〔* 予定していた砂子谷駐車場外1駐車場の防犯カメラ設置については、R3年度実施が決定した大阪府による公募の結果を踏まえて判断します。〕

| 令和2年度事業計画 | 令和2年度事業実績 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2 不動産賃貸管理事業</p> <p>主要な駅前地区に当法人が所有する土地の貸付けや建物の管理運営を行うとともに、まちづくりに資する資産処分、活用方策についての検討を進め地元市等関係者と協議・調整を行う。</p> <p>(1) 千里北地区センター</p> <p>吹田市策定の「北千里駅前周辺活性化ビジョン」の具体化に向け、市街地再開発事業の実施を目標とした街区整備計画の策定を吹田市が取り組むことに合わせ、千里北センター(株)と連携しながら、市街地再開発事業を進める中で資産処分・活用方策について検討する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地：千里北センター(株) (ディオス北千里2～8番館敷地、立体駐車場の敷地)、吹田市 (立体駐輪場の敷地) に貸付け ・建物：千里北センタービル (ディオス北千里1番館) の管理運営 店舗15、事務所5、倉庫8、公共公益施設2、集会室8 ・建物の管理：千里北センター(株)への業務委託や変圧器取替工事の実施。 | <p>2 不動産賃貸管理事業</p> <p>(1) 千里北地区センター</p> <p>[市街地再開発事業の検討]</p> <p>組合施行の市街地再開発事業の実施について、吹田市等関係者と協議を行うとともに、地権者で構成する北千里駅前地区市街地再開発協議会において、ワーキング部会を設置し、吹田市が作成した『北千里駅前地区まちづくりコンセプト案』を基に同地区における課題の共有と基本計画素案の検討を行いました。</p> <p>また、当センターと千里北センター(株)の土地・建物の権利変換方針等について、同社と共同で検討委託調査を行いました。</p> <p>[土地の貸付]</p> <p>ディオス北千里2～8番館等敷地 (17,487.68㎡) 賃借人：千里北センター(株) 貸付額 139,850,500円/年</p> <p>吹田市立体駐輪場敷地 (368.89㎡) 賃借人：吹田市 貸付額 2,116,300円/年</p> <p>[建物の管理]</p> <p>ディオス北千里1番館 (延床面積 7,280㎡)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設管理業務の委託：千里北センター(株) (47,157,000円) ・東西外壁改修ほか工事 (契約額 35,839,100円 7月31日竣工) ・高圧コンデンサ他改修工事 (契約額 2,695,000円 3月12日竣工) |

令和2年度事業計画

(2) 千里中央地区センター

当法人が所有する土地を北大阪急行千里中央駅舎・軌道敷及び商業施設（せんちゅうパル）敷地として北大阪急行電鉄(株)他1社に貸し付ける。

3 河川敷の環境保全・魅力向上事業（河川賑わい空間創出事業）

大阪府が推進する水都大阪の再生に向けた河川賑わい空間創出事業に協力していく。

(1) 堂島川賑わい空間創出事業

堂島川の堂島大橋から玉江橋間の左岸（延長 400m区間）において、当センターは公的機関として河川占用できることから、河川敷を占用し、民間事業者（株）長古堂に飲食店舗等を運営させるとともに、通路、広場等の維持管理を実施する。

《中之島バンクス》

| | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地 | 大阪市北区中之島5丁目地先 旧淀（堂島）川左岸 |
| 事業面積 | 2,827.84 m ² （遊歩道部分等） 981.49 m ² （建物部分） 160.65 m ² （船上部分） |
| 民間事業者 | (株)長古堂 |

(2) 八軒家浜賑わい空間創出事業

八軒家浜は、河川敷地占用許可準則に基づく都市・地域再生等利用区域に指定（平成23年7月15日）されており、河川敷の恒常的かつ適正な利活用として天満八軒家駐車を運営するとともに、周辺のイベント等で使用する備品の保管や八軒家浜の清掃を実施する。

令和2年度事業実績

(2) 千里中央地区センター

[土地の貸付]

せんちゅうパル敷地(13,032.99 m²)

賃借人：ファースト信託(株)

北大阪急行電鉄千里中央駅舎・軌道敷(1,439.49 m²)

賃借人：北大阪急行電鉄(株)

北大阪急行電鉄延伸部鉄道施設(214.04 m²) ※令和2年11月より

賃借人：北大阪急行電鉄(株)

3 河川敷の環境保全・魅力向上事業（河川賑わい空間創出事業）

(1) 堂島川賑わい空間創出事業

大阪府から河川占用許可を受け、中之島バンクスの事業者(株)長古堂とセンターで「使用契約書に関する協議書」を締結し、建物等の年間使用料（10,628,040円）を収入するとともに、通路及び広場の巡回及び清掃を週1回実施しました。

(支出の内訳)

河川占用料 10,358,040円、管理費 270,000円

(2) 八軒家浜賑わい空間創出事業

天満八軒家の時間制駐車場（年間利用台数 自動二輪車合わせて82,207台）を運営するとともに、隣接する河川管理通路及び上部公園の日々の清掃等をシルバー人材センターに委託し実施しました。

令和2年度事業計画

《天満八軒家駐車場》

| 名称 | 事業内容 | 区分 | 収容台数 |
|-------|--------|-------|------|
| 天満八軒家 | 時間制駐車場 | 乗用車 | 98台 |
| | | 自動二輪車 | 34台 |
| | 月極駐車場 | 乗用車 | 16台 |
| 計 | | | 148台 |

4 近隣センター事業

千里・泉北地区近隣センターの公共公益施設等の管理運営、貸付けを行うとともに、近隣センターオープンスペースの地元市への引継ぎ協議に合わせて市への譲渡協議を行う。

[千里地区]

- (1) オープンスペース(駐車場、緑地・公園、通路、バックヤード)の地元市引継ぎ
 ・オープンスペース(豊中市3か所、吹田市7か所)の引継ぎについて、両市との基本協定(豊中市：平成18年8月31日、吹田市：平成25年5月31日締結)に基づい

令和2年度事業実績

《天満八軒家駐車場》

・時間制

| 駐車場名 | 収容台数(台) | 1日当り平均利用台数(台) | 年間利用台数(台) |
|----------|---------|---------------|-----------|
| 天満八軒家 | 98 | 198 | 72,421 |
| 〃(自動二輪車) | 34 | 27 | 9,786 |
| 計 | 132 | 225 | 82,207 |

・月極

| 駐車場名 | 収容台数(台) | 月額料金(円/台) |
|-------|---------|-----------|
| 天満八軒家 | 16 | 36,660 |

・定期制(枠数は時間制台数内)

| 駐車場名 | 枠数 | 月額料金(円/台) |
|-------|----|-----------|
| 天満八軒家 | 20 | 26,180 |

4 近隣センター事業

[千里地区]

- (1) [オープンスペース引継ぎ]
 基本協定に基づき、豊中市・吹田市と引継ぎに向けた協議を進めました。

令和2年度事業計画

て協議を行う。

なお、吹田市が市街地再開発事業の実施を検討している竹見台及び桃山台近隣センター地区については、市の推進計画(令和元・2年度)作成に合わせて引き続き協議を行う。

- ・民間事業者に土地を貸し付けている時間貸駐車場の実施を継続するとともに、未実施の地区における有料化策について管理組合・地元市と協議する。

(開設状況)

平成28年度 高野台(10台)、佐竹台(11台)

平成29年度 津雲台(20台)、古江台(22台) 4か所/全10か所

(2)施設の貸付け

(吹田市)

- ・佐竹台：1…倉庫
- ・津雲台：4…警ら連絡所、郵便局、店舗 2(空き1)

- ・古江台：1…郵便局
- ・青山台：6…市民ホール分室、郵便局、店舗 4

- ・桃山台：3…店舗2、倉庫

(豊中市)

- ・新千里北町：1…郵便局

令和2年度事業実績

[竹見台・桃山台近隣センター地区市街地再開発事業]

桃山台近隣センター内の所有資産及び竹見台駐車場用地の権利者として再開発準備組合(10月設立)に参画しました。(加入届出書 7月31日提出)

[時間貸駐車場]

民間事業者に土地を貸し付け、来客駐車場を運営しました。

| 近隣センター | 収容台数(台) | 利用台数(台) | 内、サービス(無料)利用(台) | |
|--------|---------|---------|-----------------|-------|
| 高野台 | 10 | 11,185 | 4,449 | 39.8% |
| 佐竹台 | 11 | 49,585 | 43,529 | 87.8% |
| 津雲台 | 20 | 48,577 | 38,054 | 78.3% |
| 古江台 | 22 | 23,731 | 9,901 | 41.7% |
| 計 | 62 | 133,078 | 95,933 | 72.1% |

(2)施設の貸付けの状況

(吹田市)

- ・佐竹台：1…倉庫
- ・津雲台：2…警ら連絡所、郵便局
店舗2…空き ※低耐震により新規貸付停止

- ・古江台：1…郵便局
- ・青山台：5…郵便局、店舗4
市民ホール分室：移転により空き

- ・桃山台：2…店舗2
倉庫：空き

(豊中市)

- ・新千里北町：1…郵便局

| 令和2年度事業計画 | 令和2年度事業実績 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ・新千里南町：4…郵便局、店舗 3(空き3) ・新千里西町：4…郵便局、店舗、倉庫 2 <p>[泉北地区]</p> <p>近隣センターの公共公益施設等の管理運営、貸付等を行うとともに、近隣センターオープンスペースと合わせて市へ引き継ぐ。</p> <p>(1) オープンスペースの地元市引継ぎ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・桃山台、榎塚台、宮山台、庭代台 <p>(2) 施設の貸付け</p> <ul style="list-style-type: none"> ・榎塚台：郵便局 1 ・桃山台：郵便局 1 ・宮山台：郵便局 1、派出所 1 | <ul style="list-style-type: none"> ・新千里南町：1…郵便局 店舗 3…空き ・新千里西町：4…郵便局、店舗、倉庫 2 <p>[泉北地区]</p> <p>(1) オープンスペースの地元市引継ぎ</p> <p>榎塚台及び宮山台近隣センターについては、堺市及び地元地権者と協議を進め、令和3年2月17日付けで堺市と譲渡契約を締結しました。</p> <p>所有権移転日：令和3年4月1日</p> <p>桃山台及び庭代台近隣センターについては、堺市と地元地権者との間で締結予定の駐車場の貸付契約に関する協議が整わず、譲渡時期を令和4年4月1日まで（庭代台については目途）とする覚書を令和3年3月31日付けで堺市と締結しました。</p> <p>(2) 施設の貸付けの状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・榎塚台：郵便局 1 ※令和3年4月1日付けで堺市へ譲渡 ・桃山台：郵便局 1 ・宮山台：郵便局 1（令和3年2月26日付けで売却）、 派出所 1 ※令和3年4月1日付けで堺市へ譲渡 |

令和2年度事業計画

令和2年度事業実績

・処分予定資産

| 区分 | 名称等 | 所在等 | 面積(m ²) | 備考 |
|----|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| 土地 | 桃山台近隣センター | 堺市南区 桃山台3丁1番13他 | 4,176.11 | 近隣センター事業 堺市へ引継予定 |
| 土地 | 槇塚台近隣センター | 堺市南区 槇塚台3丁1番12他 | 4,523.36 | 近隣センター事業 堺市へ引継予定 |
| 土地 | 宮山台近隣センター | 堺市南区 宮山台3丁1番1他 | 7,253.90 | 近隣センター事業 堺市へ引継予定 |
| 土地 | 庭代台近隣センター | 堺市南区 庭代台2丁9番1他 | 4,117.89 | 近隣センター事業 堺市へ引継予定 |
| 建物 | 槇塚台近隣センター 郵便局 | 堺市南区 槇塚台3丁1番56 | 145.55 | 賃貸施設管理事業 堺市へ引継予定 |